



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 317 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atlas Eiendom AS
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 904	
Sum inntekter		1 832 904	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 000	
Annen driftskostnad		629 907	
Sum kostnader		1 109 907	
Driftsresultat		722 997	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		722 997	
Skattekostnad på resultat		129 653	
Årsresultat		593 344	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 344	
Totalresultat		593 344	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	593 344	
Sum overføringer og disponeringer		593 344	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 328 657	
Sum varige driftsmidler		11 328 657	
Sum anleggsmidler		11 328 657	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 425	
Sum fordringer		2 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 870	
Sum omløpsmidler		40 295	
SUM EIENDELER		11 368 952	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	38 113	
Overkurs	3	3 715 214	
Sum innskutt egenkapital		3 753 327	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 333 014	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 333 014	
Sum egenkapital		5 086 341	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		133 160	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		133 160	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		196 262	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 953 189	
Sum kortsiktig gjeld		6 149 451	
Sum gjeld		6 282 611	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 368 952	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402056

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 317 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atlas Eiendom AS
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 317 189
ØYGARDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 904	
Sum inntekter		1 832 904	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 000	
Annen driftskostnad		629 907	
Sum kostnader		1 109 907	
Driftsresultat		722 997	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		722 997	
Skattekostnad på resultat		129 653	
Årsresultat		593 344	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 344	
Totalresultat		593 344	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	593 344	
Sum overføringer og disponeringer		593 344	



Organisasjonsnr: 936 317 189
ØYGARDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

11 328 657

Sum varige driftsmidler

11 328 657

Sum anleggsmidler

11 328 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 425

Sum fordringer

2 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 870

Sum omløpsmidler

40 295

SUM EIENDELER

11 368 952

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

38 113

Overkurs

3

3 715 214

Sum innskutt egenkapital

3 753 327

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 333 014

Sum opptjent egenkapital

1 333 014

Sum egenkapital

5 086 341

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

133 160



Sum avsetninger for forpliktelser		133 160	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		133 160	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		196 262	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 953 189	
Sum kortsiktig gjeld		6 149 451	
Sum gjeld		6 282 611	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 368 952	0



Organisasjonsnr: 936 317 189
ØYGARDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Øygardsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 317 189



Øygardsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025
	Annen driftsinntekt	1 832 904
	Sum driftsinntekter	1 832 904
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	480 000
	Annen driftskostnad	629 907
	Sum driftskostnader	1 109 907
	Driftsresultat	722 997
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Resultat før skattekostnad	722 997
	Skattekostnad på resultat	129 653
	Arsresultat	593 344
	Overføringer	
3	Avsatt til annen egenkapital	593 344
	Sum overføringer	593 344



Øygardsveien Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2025
	Anleggsmidler	
	Immaterielle eiendeler	
	Varige driftsmidler	
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 328 657
	Sum varige driftsmidler	11 328 657
	Finansielle anleggsmidler	
	Sum anleggsmidler	11 328 657
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Andre kortsiktige fordringer	2 425
	Sum fordringer	2 425
	Investeringer	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	37 870
	Sum omløpsmidler	40 295
	Sum eiendeler	11 368 952



Øygardsveien Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2025
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
3	Aksjekapital	38 113
3	Overkurs	3 715 214
	Sum innskutt egenkapital	3 753 327
	Opptjent egenkapital	
3	Annen egenkapital	1 333 014
	Sum opptjent egenkapital	1 333 014
	Sum egenkapital	5 086 341
	Gjeld	
	Avsetning for forpliktelser	
	Utsatt skatt	133 160
	Sum avsetning for forpliktelser	133 160
	Annen langsiktig gjeld	
	Kortsiktig gjeld	
	Betalbar skatt	196 262
4	Annen kortsiktig gjeld	5 953 189
	Sum kortsiktig gjeld	6 149 451
	Sum gjeld	6 282 611
	Sum egenkapital og gjeld	11 368 952

Lista, 14.01.2026

Styret i Øygardsveien Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder



ØYGARDSVEIEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Selskapet er stiftet i 2025 ved fisjon av søsterselskapet Lista Autoteknikk Eiendom AS, org. nr. 875 824 562. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr 01.01.2025. Sammenligningstall er ikke omarbeidet i forbindelse med fisjonen.

Fusjon

Selskapet har i 2025 fusjonert inn søsterselskapet Øygardsveien Eiendom 2 AS, org. nr. 836 310 632. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr 01.01.2025. Øygardsveien Eiendom 2 AS er slettet ved gjennomføringen av fusjonen. Sammenligningstall er ikke omarbeidet i forbindelse med fusjonen.

**ØYGARDSVEIEN EIENDOM AS****Noter til årsregnskapet 2025****Note 2 Varige driftsmidler**

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	11 808 657
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 808 657
- Ordinære avskrivninger	480 000
Balanseført verdi pr. 31/12	11 328 657

Årets avskrivninger 480 000

Selskapets driftsmidler er overført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra Lista Autoteknikk Eiendom AS i 2025.

Sikkerhetsstillelse:

Det er registrert pant i selskapets eiendom gnr/bnr 4/303 og 4/302 i Farsund på samlet MNOK 26. Pant er knyttet til gjeld i morselskapets konsernkontoordning. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 11 328 657.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Ved stiftelse/fisjon	38 113	3 259 507	739 670	4 037 290
Fusjon	0	455 707	0	455 707
Årets resultat	0	0	593 344	593 344
Egenkapital pr. 31.12.	38 113	3 715 214	1 333 014	5 086 341

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Mellomværende (+fordring/-gjeld)	2025
Vollan Holding AS	- 5 953 189
Sum	- 5 953 189

Mellomværende med nærstående selskap er ikke renteberegnet i 2025.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Helge Dagfinn Mikalsen

9c26f88f-4a8b-47f5-90f1-a1fb414d227a - 2026-01-14 17:09:23 UTC +02:00

BankID - 8ed58594-0c17-4ae0-a70f-1837b8578d2b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c16a6be-7c96-4415-b51f-9eb8b3643136>

 **visma sign**
www.vismasign.com