



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOCCA INVEST AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 42B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristofer Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	587 429	568 769
Sum kostnader		587 429	568 769
Driftsresultat		-587 429	-568 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012 264	752 580
Annen finansinntekt		3 265 272	6 698 449
Sum finansinntekter		4 277 536	7 451 029
Nedskrivning finansielle omløpsmidler	6	975 476	633 304
Rev. nedskrivning finansielle omløpsmidler	6	-320 158	-620 944
Annen rentekostnad		367 051	319 874
Annen finanskostnad		31 807	2 563 254
Sum finanskostnader		1 054 176	2 895 488
Netto finans		3 223 360	4 555 542
Ordinært resultat før skattekostnad		2 635 931	3 986 773
Skattekostnad	7	832	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 635 099	3 986 773
Årsresultat		2 635 099	3 986 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 635 099	3 986 773
Totalresultat		2 635 099	3 986 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 635 099	3 986 773
Sum overføringer og disponeringer	5	2 635 099	3 986 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 729 243	912 252
Markedsbaserte obligasjoner	6	12 497 761	10 241 980
Andre finansielle instrumenter	6	38 107 297	40 150 057
Sum investeringer		53 334 301	51 304 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 105 800	4 507 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 800	4 507 226
Sum omløpsmidler		55 440 101	55 811 515
SUM EIENDELER		55 440 101	55 811 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 365 810	1 365 810
Sum innskutt egenkapital		2 365 810	2 365 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 928 017	33 292 918
Sum opptjent egenkapital		35 928 017	33 292 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	38 293 827	35 658 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 203
Betalbar skatt	7	832	
Annen kortsiktig gjeld		145 442	5 142 584
Sum kortsiktig gjeld		146 274	5 152 787
Sum gjeld		17 146 274	20 152 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 440 101	55 811 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611624

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOCCA INVEST AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 42B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristofer Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 993 270 547
MOCCA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	587 429	568 769
Sum kostnader		587 429	568 769
Driftsresultat		-587 429	-568 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012 264	752 580
Annen finansinntekt		3 265 272	6 698 449
Sum finansinntekter		4 277 536	7 451 029
Nedskrivning finansielle omløpsmidler	6	975 476	633 304
Rev. nedskrivning finansielle omløpsmidler	6	-320 158	-620 944
Annen rentekostnad		367 051	319 874
Annen finanskostnad		31 807	2 563 254
Sum finanskostnader		1 054 176	2 895 488
Netto finans		3 223 360	4 555 542
Ordinært resultat før skattekostnad		2 635 931	3 986 773
Skattekostnad	7	832	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 635 099	3 986 773
Årsresultat		2 635 099	3 986 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 635 099	3 986 773
Totalresultat		2 635 099	3 986 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 635 099	3 986 773
Sum overføringer og disponeringer	5	2 635 099	3 986 773



Organisasjonsnr: 993 270 547
MOCCA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	2 729 243	912 252
Markedsbaserte obligasjoner	6	12 497 761	10 241 980
Andre finansielle instrumenter	6	38 107 297	40 150 057
Sum investeringer		53 334 301	51 304 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 105 800	4 507 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 800	4 507 226

Sum omløpsmidler 55 440 101 55 811 515

SUM EIENDELER 55 440 101 55 811 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 365 810	1 365 810
Sum innskutt egenkapital		2 365 810	2 365 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 928 017	33 292 918
Sum opptjent egenkapital		35 928 017	33 292 918

Sum egenkapital 5 38 293 827 35 658 728

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		17 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	15 000 000



Sum langsiktig gjeld		17 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 203
Betalbar skatt	7	832	
Annen kortsiktig gjeld		145 442	5 142 584
Sum kortsiktig gjeld		146 274	5 152 787
Sum gjeld		17 146 274	20 152 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 440 101	55 811 515



Organisasjonsnr: 993 270 547
MOCCA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mocca Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mocca Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 635 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GWOUV-0Q3E3-ABK0-2ZGD2-ESJ5H-61Y1



Revisors beretning 2021 for Mocca Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GWOUV-0Q3E3-ABK0-2ZGD2-ESJ5H-61Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 13:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWOUV-0Q3E3-ABK0-2ZGD2-ESJ5H-6T1Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mocca Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	587 429	568 769
Sum driftskostnader		587 429	568 769
Driftsresultat		-587 429	-568 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012 264	752 580
Annen finansinntekt		3 265 272	6 698 449
Nedskrivning finansielle omløpsmidler	6	-975 476	-633 304
Rev. nedskrivning finansielle omløpsmidler	6	320 158	620 944
Annen rentekostnad		-367 051	-319 874
Annen finanskostnad		-31 807	-2 563 254
Resultat av finansposter		3 223 360	4 555 542
Resultat før skattekostnad		2 635 931	3 986 773
Skattekostnad	7	832	0
Årsresultat		2 635 099	3 986 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 635 099	3 986 773
Sum overføringer	5	2 635 099	3 986 773



Mocca Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer	6	2 729 243	912 252
Markedsbaserte obligasjoner	6	12 497 761	10 241 980
Andre finansielle instrumenter	6	38 107 297	40 150 057
Sum investeringer		53 334 301	51 304 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 105 800	4 507 226
Sum omløpsmidler		55 440 101	55 811 515
Sum eiendeler		55 440 101	55 811 515



Mocca Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 365 810	1 365 810
Sum innskutt egenkapital		2 365 810	2 365 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 928 017	33 292 918
Sum opptjent egenkapital		35 928 017	33 292 918
Sum egenkapital	5	38 293 827	35 658 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 203
Betalbar skatt	7	832	0
Annen kortsiktig gjeld		145 442	5 142 584
Sum kortsiktig gjeld		146 274	5 152 787
Sum gjeld		17 146 274	20 152 787
Sum egenkapital og gjeld		55 440 101	55 811 515

Oslo, / -2022
Styret i Mocca Invest AS

Eivind Kristofer Reiten
styreleder/daglig leder



Mocca Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer og utdelinger på andeler inntektsføres når de mottas.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100. Det ble i 2020 foretatt en aksjesplitt hvor 1 000 av selskapets aksjer klassifiseres A-aksjer og 9 000 som B-aksjer

Alle aksjer har lik stemmerett, men utbytteutdeling, kapitalnedsettelse og andre vedtektsendringer kan bare fattes med tilslutning fra samtlige A-aksjer

Selskapets aksjonær:	Aksjer	Pålydende	Eierandel	Aksjeklasse	
Eivind Reiten	1 000	100	10 %		A
Eivind Reiten	3 000	100	30 %		B
Erlend Reiten	3 000	100	30 %		B
Vegard Reiten	3 000	100	30 %		B

Note 3 Antall ansatte

Selskapets daglige leder er Eivind Reiten. Det er forøvrig ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Mocca Invest AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	1 365 810	33 292 918	35 658 728
Årets resultat			2 635 099	2 635 099
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	1 365 810	35 928 017	38 293 827

Note 6 Finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Aksjer	9 501 311	2 729 243	2 729 243
Markedsbaserte obligasjoner	12 700 234	12 497 761	12 497 761
Andre finansielle instrumenter	38 346 818	54 025 786	38 107 297
Sum investeringer	60 548 363	69 252 790	53 334 301

Note 7 Skatt

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	832	0
Skattekostnad ordinært resultat	832	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad og grunnlag betalbar skatt	2 635 931	3 986 773
Endring verddivurdering verdipapirer	655 318	12 360
Utbytter og gevinster under fritaksmetoden	(1 968 421)	(3 505 718)
Grunnlag betalbar skatt	1 322 828	493 415
Anvendelse av framført underskudd	-1 319 045	-493 415
Betalbar skatt på årets resultat	832	0