



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 107 955
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse:	Otervegen 26 2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 891 238	4 494 062
Annen driftsinntekt		97 118	577 246
Sum inntekter		4 988 356	5 071 308
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	63 590	64 115
Avskrivning av driftsmidler	2	1 231 200	1 206 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		800 000	
Eiendomsrelaterte kostnader		2 588 621	2 356 121
Annen driftskostnad	1	980 834	1 262 852
Sum kostnader		5 664 245	4 889 788
Driftsresultat		-675 888	181 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 441	110 618
Sum finansinntekter		75 441	110 618
Annen rentekostnad		2 069 755	1 966 858
Sum finanskostnader		2 069 755	1 966 858
Netto finans		-1 994 314	-1 856 240
Resultat før skattekostnad		-2 670 203	-1 674 720
Årsresultat	3	-2 670 203	-1 674 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 670 203	-1 674 720
Totalresultat		-2 670 203	-1 674 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 670 203	-721 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-953 442
Sum overføringer og disponeringer		-2 670 203	-1 674 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	38 979 103	39 093 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		38 979 103	39 093 300
Sum anleggsmidler		38 979 103	39 093 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 555	350 760
Andre kortsiktige fordringer		522 962	183 957
Sum fordringer		641 517	534 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 181 672	1 811 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 181 672	1 811 200
Sum omløpsmidler		2 823 189	2 345 917
SUM EIENDELER		41 802 291	41 439 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	7 700 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	4 300 000	
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 391 481	721 278
Sum opptjent egenkapital		-3 391 481	-721 278
Sum egenkapital		8 608 519	6 278 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 800 000	33 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 800 000	33 800 000
Sum langsiktig gjeld		31 800 000	33 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	680 938	576 047
Skyldig offentlige avgifter		7 440	2 115
Annen kortsiktig gjeld		705 394	782 334
Sum kortsiktig gjeld		1 393 772	1 360 495
Sum gjeld		33 193 772	35 160 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 802 291	41 439 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554328

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 107 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER KOMPETANSE - OG
NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Otervegen 26
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 990 107 955
KONGSVINGER KOMPETANSE - OG
NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 891 238	4 494 062
Annen driftsinntekt		97 118	577 246
Sum inntekter		4 988 356	5 071 308
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	63 590	64 115
Avskrivning av driftsmidler	2	1 231 200	1 206 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		800 000	
Eiendomsrelaterte kostnader		2 588 621	2 356 121
Annen driftskostnad	1	980 834	1 262 852
Sum kostnader		5 664 245	4 889 788
Driftsresultat		-675 888	181 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 441	110 618
Sum finansinntekter		75 441	110 618
Annen rentekostnad		2 069 755	1 966 858
Sum finanskostnader		2 069 755	1 966 858
Netto finans		-1 994 314	-1 856 240
Resultat før skattekostnad		-2 670 203	-1 674 720
Årsresultat	3	-2 670 203	-1 674 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 670 203	-1 674 720
Totalresultat		-2 670 203	-1 674 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 670 203	-721 278
Avsatt til annen egenkapital			-953 442
Sum overføringer og disponeringer		-2 670 203	-1 674 720



Organisasjonsnr: 990 107 955
KONGSVINGER KOMPETANSE - OG
NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 38 979 103 39 093 300

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 38 979 103 39 093 300

Sum anleggsmidler 38 979 103 39 093 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 118 555 350 760

Andre kortsiktige

fordringer 522 962 183 957

Sum fordringer 641 517 534 717

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 181 672 1 811 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 181 672 1 811 200

Sum omløpsmidler 2 823 189 2 345 917

SUM EIENDELER 41 802 291 41 439 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 7 700 000 7 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 4 300 000

Sum innskutt egenkapital 12 000 000 7 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	3 391 481	721 278
Sum opptjent egenkapital		-3 391 481	-721 278
Sum egenkapital		8 608 519	6 278 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 800 000	33 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 800 000	33 800 000
Sum langsiktig gjeld		31 800 000	33 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	680 938	576 047
Skyldig offentlige avgifter		7 440	2 115
Annen kortsiktig gjeld		705 394	782 334
Sum kortsiktig gjeld		1 393 772	1 360 495
Sum gjeld		33 193 772	35 160 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 802 291	41 439 217



Organisasjonsnr: 990 107 955
KONGSVINGER KOMPETANSE - OG
NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Kompetanse- og Næringscenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Kompetanse- og Næringscenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 8XR9G-TBBAH-5QVJP-198XJ-41V78-DUHXQ



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8XR9G-TRBAH-5QVJP-198XJ-41V78-DUHXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-04-29 17:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XR9G-TRBAH-5QVJP-198XJ-41V78-DUHXQ

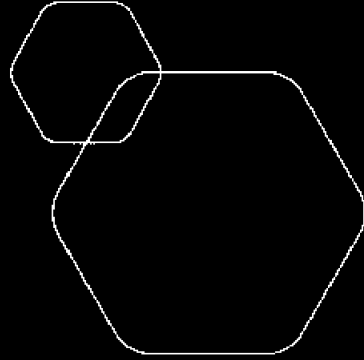
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

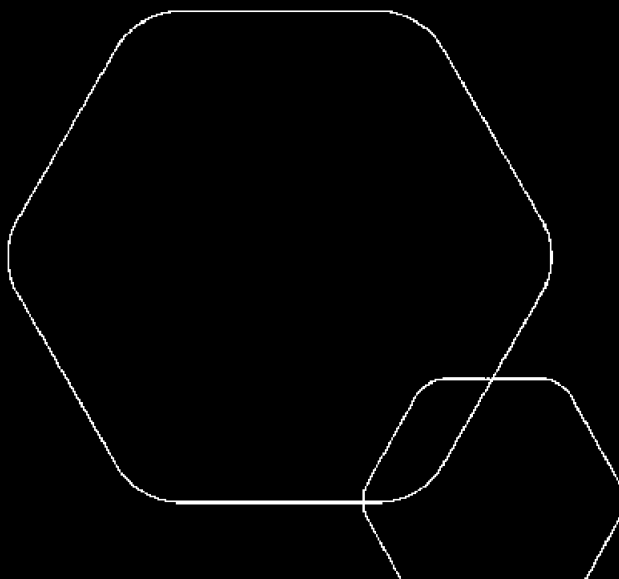
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Kongsvinger Kompetanse - Og Næringscenter
AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TEJ2A-8OX1F-G3FKB-09K3R-8JFG8-OPDTC



Org.nr.: 990 107 955



RESULTATREGNSKAP

KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 891 238	4 494 062
Annen driftsinntekt		97 118	577 246
Sum driftsinntekter		4 988 356	5 071 308
Lønnskostnad	1	63 590	64 115
Avskrivning av driftsmidler	2	1 231 200	1 206 700
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		800 000	0
Eiendomsrelaterte kostnader		2 588 621	2 356 121
Annen driftskostnad	1	980 834	1 262 852
Sum driftskostnader		5 664 245	4 889 788
Driftsresultat		-675 888	181 520
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75 441	110 618
Annen rentekostnad		2 069 755	1 966 858
Resultat av finansposter		-1 994 314	-1 856 240
Resultat før skattekostnad		-2 670 203	-1 674 720
Resultat		-2 670 203	-1 674 720
Årsresultat	3	-2 670 203	-1 674 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-953 442
Overført til udekket tap		2 670 203	721 278
Sum overføringer		-2 670 203	-1 674 720

Penneo Dokumentnøkkel: TEJ2A-8OX1F-G3FKB-09K3R-8HFGB-OPDTC



BALANSE

KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	38 979 103	39 093 300
Sum varige driftsmidler		38 979 103	39 093 300
Sum anleggsmidler		38 979 103	39 093 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		118 555	350 760
Andre kortsiktige fordringer		522 962	183 957
Sum fordringer		641 517	534 717
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 181 672	1 811 200
Sum omløpsmidler		2 823 189	2 345 917
Sum eiendeler		41 802 291	41 439 217

Penneo Dokumentnøkkel: TEJ2A-8OX1F-G3FKB-09K3R-8HFGB-OPDTC



BALANSE

KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	7 700 000	7 000 000
Overkurs	3	4 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 391 481	-721 278
Sum opptjent egenkapital		-3 391 481	-721 278
Sum egenkapital		8 608 519	6 278 722
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 800 000	33 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 800 000	33 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	680 938	576 047
Skyldig offentlige avgifter		7 440	2 115
Annen kortsiktig gjeld		705 394	782 334
Sum kortsiktig gjeld		1 393 772	1 360 495
Sum gjeld		33 193 772	35 160 495
Sum egenkapital og gjeld		41 802 291	41 439 217

Styret i Kongsvinger Kompetanse - Og Næringscenter AS

Svein Rune Johansen
styremedlem

Jo Simen Drågen
styreleder

Nils Olsson Østby-Deglum
styremedlem

Nina Gjerdrum Hartz
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TEJ2A-8OX1F-G3FKB-09K3R-8HFGB-OPDTC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kongsvinger Kompetanse - Og Næringsssenter AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Lønnskostnad gjelder i sin helhet styrehonorar.

Styrehonorar i 2024 er kr 54 560. Kr 15 000 innberettes som lønn og resterende er fakturert fra styremedlemmets arbeidsgiver.

Arbeidsgiveravgift kr 1 590.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 115 469	90 723 199	276 860	97 115 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 917 002		1 917 002
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 115 469	92 640 202	276 860	99 032 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		28 556 600	276 860	28 833 460
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		31 219 968		31 219 968
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		59 776 568	276 860	60 053 428
= Bokført verdi 31.12.24	6 115 469	32 863 634	0	38 979 103
Årets ordinære avskrivninger		1 231 200		1 231 200
Årets nedskrivninger		800 000		800 000
Økonomisk levetid		5-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TEJ2A-8OX1F-G3FKB-Q9K3R-8HFGB-OPDTC

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 000 000	0	-721 278	6 278 722
Årets resultat			-2 670 203	-2 670 203
Kapitalforhøyelse	700 000	4 300 000		5 000 000
Pr 31.12.2024	7 700 000	4 300 000	-3 391 481	8 608 519



Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 800 000	33 800 000
Sum	31 800 000	33 800 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	32 863 634	32 977 831
Tomter	6 115 469	6 115 469
Sum	38 979 103	39 093 300

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSVINGER KOMPETANSE - OG NÆRINGSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 100,0	7 700 000
Sum	7 000		7 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	5 600	80,0	80,0
Kongsvinger Kommune	1 400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern, Utstillingsplassen Eiendom AS	253 847	210 307
Sum	253 847	210 307

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 670 203	-1 674 720
Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	749 472	169 385
Skattepliktig inntekt	-1 920 730	-1 505 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 644 023	-13 230 798	413 225
Fordringer	-3 388 001	-3 066 286	321 715
Gevinst – og tapskonto	0	14 532	14 532
Sum	-17 032 024	-16 282 552	749 472
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 426 009	-1 505 279	1 920 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 458 033	17 787 830	-2 670 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hartz, Nina Gjerdrum

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1805828

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-04-23 20:37:16 UTC



Drågen, Jo Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 20:56:22 UTC



Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-24 06:36:35 UTC



Johansen, Svein Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2774994

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-25 07:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEJ2A-8OX1F-G3FKB-Q9K3R-8HFGB-OPDTC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.