



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 500 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKOMSETNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåsnesvegen 29
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	
Sum inntekter		1 680 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	688 715	
Annen driftskostnad	2	261 544	
Sum kostnader		950 259	0
Driftsresultat		729 741	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 210	
Sum finansinntekter		11 210	
Annen rentekostnad	3	220 545	
Sum finanskostnader		220 545	
Netto finans		-209 335	
Ordinært resultat før skattekostnad		520 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 989	
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 417	0
Årsresultat		411 417	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 417	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	25 000	
Overføringer annen egenkapital	5	386 417	
Sum overføringer og disponeringer		411 417	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 695 412	
Sum varige driftsmidler		15 695 412	
Sum anleggsmidler		15 695 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 919	
Sum fordringer		28 919	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 629 139	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 139	
Sum omløpsmidler		2 658 058	0
SUM EIENDELER		18 353 471	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	
Overkurs	5	3 600 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	386 417	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		386 417	
Sum egenkapital		4 386 417	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 945	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 945	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 285 726	
Sum annen langsiktig gjeld		13 285 726	
Sum langsiktig gjeld		13 288 671	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 611	
Betalbar skatt	4	106 044	
Skyldig offentlige avgifter		29 728	
Sum kortsiktig gjeld		678 383	
Sum gjeld		13 967 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 353 471	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401603

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 500 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKOMSETNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåsnesvegen 29
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 500 792
DEKKOMSETNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	
Sum inntekter		1 680 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	688 715	
Annen driftskostnad	2	261 544	
Sum kostnader		950 259	0
Driftsresultat		729 741	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 210	
Sum finansinntekter		11 210	
Annen rentekostnad	3	220 545	
Sum finanskostnader		220 545	
Netto finans		-209 335	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 989	
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 417	0
Årsresultat		411 417	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 417	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	25 000	
Overføringer annen egenkapital	5	386 417	
Sum overføringer og disponeringer		411 417	



Organisasjonsnr: 929 500 792
DEKKOMSETNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

15 695 412
15 695 412

Sum anleggsmidler

15 695 412

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

28 919
28 919

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 629 139
2 629 139

Sum omløpsmidler

2 658 058

0

SUM EIENDELER

18 353 471

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

400 000
3 600 000
4 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

386 417
386 417

Sum egenkapital

4 386 417

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4

2 945



Sum avsetninger for forpliktelser		2 945	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 285 726	
Sum annen langsiktig gjeld		13 285 726	
Sum langsiktig gjeld		13 288 671	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 611	
Betalbar skatt	4	106 044	
Skyldig offentlige avgifter		29 728	
Sum kortsiktig gjeld		678 383	
Sum gjeld		13 967 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 353 471	0



Organisasjonsnr: 929 500 792
DEKKOMSETNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dekkomsetning Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929 500 792

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Nils Heglands veg 72
4735 EVJE
Organisasjonsnr. 916 589 085



Dekkomsetning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 680 000
Sum driftsinntekter		1 680 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	688 715
Annen driftskostnad	2	261 544
Sum driftskostnader		950 259
DRIFTSRESULTAT		729 741
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11 210
Sum finansinntekter		11 210
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	3	220 545
Sum finanskostnader		220 545
NETTO FINANSPOSTER		(209 335)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		520 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 989
ORDINÆRT RESULTAT		411 417
ÅRSRESULTAT		411 417
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	25 000
Overføringer annen egenkapital	5	386 417
SUM OVERF. OG DISP.		411 417



Dekkomsetning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 695 412
Sum varige driftsmidler		15 695 412
SUM ANLEGGSMIDLER		15 695 412
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		28 919
Sum fordringer		28 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 629 139
SUM OMLØPSMIDLER		2 658 058
SUM EIENDELER		18 353 471



Dekkomsetning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	400 000
Overkurs	5	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	386 417
Sum opptjent egenkapital		386 417
SUM EGENKAPITAL		4 386 417
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	2 945
Sum avsetning for forpliktelser		2 945
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 285 726
Sum annen langsiktig gjeld		13 285 726
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 288 671
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		542 611
Betalbar skatt	4	106 044
Skyldig offentlige avgifter		29 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		678 383
SUM GJELD		13 967 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 353 471

Hornnes den 04.05.2023

Kjell Ove Kallhovd
Styrets leder/daglig leder

Solveig Kallhovd
Styremedlem



Dekkomsetning Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dekkomsetning Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Overført ved omdannelse av EPF pr. 1/1	25 466 423
+ Tilgang	886 914
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 353 337
Akk. av/nedskr. overført ved omdannelse fra EPF pr 1/1	9 969 209
+ <i>Ordinære avskrivninger</i>	688 715
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 657 924
Balansført verdi pr 31/12	15 695 412
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller annen nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 13 285 726.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	520 406
Permanente og andre forskjeller	-25 000
Endring i midlertidige forskjeller	-13 388
Inntekt	482 018



Dekkomsetning Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	106 044
= Sum betalbar skatt	106 044
+ endring i utsatt skatt	2 945
= Ordinær skattekostnad	108 989

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	106 044
= Betalbar skatt i balansen	106 044

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 388	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	13 388	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 388	0
Balanseført utsatt skatt	2 945	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	3 600 000	-25 000	0	3 975 000
+Fra årets resultat			25 000	386 417	411 417
=Pr 31.12.	400 000	3 600 000	0	386 417	4 386 417

Selskapet er stiftet ved en skattefri omdannelse i 2022 fra Dekkomsetning Kjell Ove Kallhovd enkeltpersonforetak.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Ove Kallhovd (daglig leder/styrets leder)	400	100,00 %