



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEVIK HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			16 534
Annen driftskostnad	4	305 143	255 877
Sum kostnader		305 143	272 411
Driftsresultat		-305 143	-272 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 921
Sum finansinntekter			1 921
Annen rentekostnad		1 170	
Sum finanskostnader		1 170	
Netto finans		-1 170	1 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 313	-270 490
Skattekostnad		-67 388	-59 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 925	-210 982
Årsresultat		-238 925	-210 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-238 925	-210 982
Sum overføringer og disponeringer		-238 925	-210 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		294 264	226 876
Sum immaterielle eiendeler		294 264	226 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	242 676	242 676
Sum finansielle anleggsmidler		242 676	242 676
Sum anleggsmidler		536 940	469 552
Omløpsmidler			
Varer			
Hyttetomter		4 234 981	3 498 194
Sum varer		4 234 981	3 498 194
Fordringer			
Andre fordringer		9 180	
Konsernfordringer		648 708	719 970
Sum fordringer		657 888	719 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 368	945 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 368	945 890
Sum omløpsmidler		5 092 236	5 164 053
SUM EIENDELER		5 629 176	5 633 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 509 aksjer à kr 1 000,00)	3	4 509 000	4 509 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 509 000	4 509 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	810 269	1 049 194
Sum opptjent egenkapital		810 269	1 049 194
Sum egenkapital		5 319 269	5 558 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 737	75 412
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		301 170	
Sum kortsiktig gjeld		309 907	75 412
Sum gjeld		309 907	75 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 629 176	5 633 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727226

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEVIK HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			16 534
Annen driftskostnad	4	305 143	255 877
Sum kostnader		305 143	272 411
Driftsresultat		-305 143	-272 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 921
Sum finansinntekter			1 921
Annen rentekostnad		1 170	
Sum finanskostnader		1 170	
Netto finans		-1 170	1 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 313	-270 490
Skattekostnad		-67 388	-59 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 925	-210 982
Årsresultat		-238 925	-210 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-238 925	-210 982
Sum overføringer og disponeringer		-238 925	-210 982



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 294 264 226 876
Sum immaterielle eiendeler 294 264 226 876

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 242 676 242 676
Sum finansielle
anleggsmidler 242 676 242 676

Sum anleggsmidler 536 940 469 552

Omløpsmidler

Varer

Hyttetomter 4 234 981 3 498 194
Sum varer 4 234 981 3 498 194

Fordringer

Andre fordringer 9 180
Konsernfordringer 648 708 719 970
Sum fordringer 657 888 719 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 199 368 945 890
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 199 368 945 890

Sum omløpsmidler 5 092 236 5 164 053

SUM EIENDELER 5 629 176 5 633 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 509
aksjer à kr 1 000,00) 3 4 509 000 4 509 000
Sum innskutt egenkapital 4 509 000 4 509 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 810 269 1 049 194
Sum opptjent egenkapital 810 269 1 049 194

Sum egenkapital 5 319 269 5 558 194



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 737	75 412
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	301 170	
Sum kortsiktig gjeld	309 907	75 412
Sum gjeld	309 907	75 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 629 176	5 633 605



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Slevik Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester regnskapsføres på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

c) Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid regnskapsføres ved fullført kontrakt.

d) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

e) Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investering i datterselskap

Beløp i NOK 1000

Selskapsnavn	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
TKT Eiendom AS	100 %		304	-69

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterseelskap i 2021.

Note 2 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Note 3 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje-kapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.21	4 509	1 049	5 558
Årets resultat		-239	-239
Egenkapital pr 31.12.21	4 509	810	5 319



Slevik Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret

Personer	2021	2020
Styret	0	0
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Til generalforsamlingen i
Slevik Hyttetomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slevik Hyttetomter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 89 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakerregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor