



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE MESTERBYGG AS
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 21
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 077 376	29 028 644
Sum inntekter		18 077 376	29 028 644
Kostnader			
Varekostnad		4 872 458	16 473 578
Lønnskostnad	3	10 370 176	8 662 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	200 110	135 000
Annen driftskostnad	3	2 332 844	1 813 240
Sum kostnader		17 775 588	27 084 287
Driftsresultat		301 787	1 944 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 000	165 000
Annen renteinntekt		2 274	1 845
Sum finansinntekter		542 274	166 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	
Annen rentekostnad		579 694	104 574
Sum finanskostnader		629 694	104 574
Netto finans		-87 420	62 271
Ordinært resultat før skattekostnad		214 368	2 006 627
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 769	507 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 599	1 499 134
Årsresultat		155 599	1 499 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 599	1 499 134
Totalresultat		155 599	1 499 134
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Konsernbidrag		152 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 599	-866
Sum overføringer og disponeringer		155 599	1 499 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7		1 815 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 7	455 000	520 000
Sum varige driftsmidler		455 000	2 335 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 555 074	6 241 373
Sum finansielle anleggsmidler		16 555 074	6 241 373
Sum anleggsmidler		17 010 074	8 576 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 533 756	1 333 756
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 331 868	5 486 867
Andre fordringer		507 401	1 302 302
Sum fordringer		2 839 268	6 789 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 069 249	318 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 249	318 357
Sum omløpsmidler		13 442 273	8 441 282
SUM EIENDELER		30 452 347	17 017 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	80 858	80 858
Annen innskutt egenkapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 858	1 180 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	176 394	179 993
Sum opptjent egenkapital		-176 394	-179 993
Sum egenkapital		1 004 464	1 000 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 412 920	2 822 754
Sum annen langsiktig gjeld		21 412 920	2 822 754
Sum langsiktig gjeld		21 412 920	2 822 754
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 657 549	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 798 202
Leverandørgjeld		2 721 155	3 574 564
Betalbar skatt	4	10 769	7 493
Skyldige offentlige avgifter		2 013 790	1 354 759
Annen kortsiktig gjeld		1 631 700	4 459 128
Sum kortsiktig gjeld		8 034 963	13 194 146
Sum gjeld		29 447 883	16 016 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 452 347	17 017 765



Eide Mesterbygg AS

Årsregnskap 2017

**Eide Mesterbygg AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		18 077 376	29 028 644
Sum driftsinntekter		<u>18 077 376</u>	<u>29 028 644</u>
Prosjektkostnader		4 872 458	16 473 578
Lønnskostnad	3	10 370 176	8 662 470
Avskrivning på driftsmidler	6	200 110	135 000
Annen driftskostnad	3	2 332 844	1 813 240
Sum driftskostnader		<u>17 775 588</u>	<u>27 084 287</u>
Driftsresultat		<u>301 787</u>	<u>1 944 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 000	165 000
Annen renteinntekt		2 274	1 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	0
Annen rentekostnad		579 694	104 574
Resultat av finansposter		<u>-87 420</u>	<u>62 271</u>
Resultat før skattekostnad		214 368	2 006 627
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 769	507 493
Årsresultat		<u>155 599</u>	<u>1 499 134</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		152 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 599	-866
Sum overføringer		<u>155 599</u>	<u>1 499 134</u>



Eide Mesterbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	6, 7	0	1 815 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	455 000	520 000
Sum varige driftsmidler		<u>455 000</u>	<u>2 335 110</u>
Lån til foretak i samme konsern		16 555 074	6 241 373
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 555 074</u>	<u>6 241 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 010 074</u>	<u>8 576 483</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse.	7	6 533 756	1 333 756
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 331 868	5 486 867
Andre kortsiktige fordringer		507 401	1 302 302
Sum fordringer		<u>2 839 268</u>	<u>6 789 169</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 069 249	318 357
Sum omløpsmidler		<u>13 442 273</u>	<u>8 441 282</u>
Sum eiendeler		<u>30 452 347</u>	<u>17 017 765</u>



Eide Mesterbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	80 858	80 858
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 858</u>	<u>1 180 858</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-176 394	-179 993
Sum opptjent egenkapital		<u>-176 394</u>	<u>-179 993</u>
Sum egenkapital		<u>1 004 464</u>	<u>1 000 865</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 412 920	2 822 754
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 412 920</u>	<u>2 822 754</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 657 549	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 798 202
Leverandørgjeld		2 721 155	3 574 564
Betalbar skatt	4	10 769	7 493
Skattetrekk og offentlige avgifter		2 013 790	1 354 759
Annen kortsiktig gjeld		1 631 700	4 459 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 034 963</u>	<u>13 194 146</u>
Sum gjeld		<u>29 447 883</u>	<u>16 016 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 452 347</u>	<u>17 017 765</u>

Ågotnes
Styret i Eide Mesterbygg AS

Ove Norvald Einarsen
styreleder



Eide Mesterbygg AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Avskrivninger er ikke foretatt da en finner bokført verdi forsvarbar.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Eide Mesterbygg AS Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Boligpartner Straume AS	100 %	Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen inn-skutt EK	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	100 000	80 858	1 000 000	-179 993	1 000 865
Årets resultat				155 599	155 599
Avgitt konsernbidrag				-152 000	-152 000
Pr. 31.12	100 000	80 858	1 000 000	-176 394	1 004 464

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

	2017	2016
Lønninger	8 842 881	7 468 775
Folketrygdavgift	1 373 033	1 053 874
Pensjonskostnader	125 819	39 126
Andre ytelser	28 442	100 695
Lønnskostnader	10 370 175	8 662 470

Gjennomsnittlig antall ansatte 20

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	940 000	0
Ytelse til pensjonsforpliktelser	Inngår i den kolle	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

Revisor

Det er bokført kr 50 000,- i revisjonshonorar inkl. Bistand på kr 20 000,-

OTP

Selskapet har etablert ordning i henhold til regelverket



Eide Mesterbygg AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2017	2016
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	214 368	2 006 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	30 505	61 808
Anvendt underskudd	0	-38 466
Grunnlag betalbar skatt	244 872	2 029 968
Skatt	58 769	507 493
Betalbar skatt på årets resultat	58 769	507 493
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 769	507 493
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	58 769	507 493
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2 017	2 016
Betalbar skatt på årets resultat	58 769	507 493
Avgitt konsernbidrag	-48 000	-500 000
Sum betalbar skatt	10 769	7 493

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2016	2016	Endring
Anleggsmidler	-78 270	-47 765	-30 505
Gjeld	0	0	0
Kundefordringer	-85 000	-85 000	0
Sum forskjeller	-163 270	-132 765	-30 505
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-163 270	-132 765	-30 505
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 552	-31 864	69 416

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Eide Mesterbygg AS Årsregnskap

Note 5 - Bundne midler

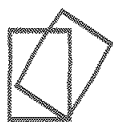
Av totale bankinnskudd er kr. 110 707,- bundet til skattetrekk

Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bilar	Utleie leilighet	Sum
Kostpris 1.1	1 311 162	1 815 110	1 311 162
+ tilgang i året	120 000	0	120 000
- avgang i året	-334 840	-1 815 110	-2 149 950
Kostpris 31.12	1 096 322	0	1 096 322
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	791 162	0	791 162
+ årets ordinære avskrivninger	185 000	15 110	200 110
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	-334 840	-15 110	-349 950
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	641 322	0	641 322
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	455 000	0	455 000
Avskrivningssats	20 %	0 %	

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 017	2 016
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 412 920	4 620 956
Sum	21 412 920	4 620 956
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Kundefordringer	2 331 868	5 486 867
Driftsmidler	455 000	2 335 110
Varelager	6 333 756	1 333 756
Sum	9 120 624	9 155 733



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Åslia 18
5115 Ulset

Mobil: 906 20 713
Mail: tom@tolsen.no
Org.nr 988 918 695 MVA

Til generalforsamlingen i Eide Mesterbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Eide Mesterbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 155 599,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Utfalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2018
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
Registrert Revisor