



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 930 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERN APARTMENT AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Ferreiro-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	149 898
Sum inntekter		0	149 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	163 460
Annen driftskostnad		4 933	64 453
Sum kostnader		4 933	227 912
Driftsresultat		-4 933	-78 014
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 933	-78 014
Skattekostnad		-1 085	-17 163
Årsresultat		-3 848	-60 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 848	-60 851
Sum overføringer og disponeringer		-3 848	-60 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 248	17 163
Sum immaterielle eiendeler		18 248	17 163
Sum anleggsmidler		18 248	17 163
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 445	135 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 445	135 622
Sum omløpsmidler		11 445	135 622
SUM EIENDELER		29 693	152 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 700	60 851
Sum opptjent egenkapital		-64 700	-60 851
Sum egenkapital		-34 700	-30 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		46 200	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 200	110 000
Sum langsiktig gjeld		46 200	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 933	14 177
Skyldige offentlige avgifter		0	46 200
Annen kortsiktig gjeld		13 260	13 260
Sum kortsiktig gjeld		18 193	73 637
Sum gjeld		64 393	183 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 693	152 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539012

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 930 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERN APARTMENT AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Ferreiro-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 930 555
MODERN APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	149 898
Sum inntekter		0	149 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	163 460
Annen driftskostnad		4 933	64 453
Sum kostnader		4 933	227 912
Driftsresultat		-4 933	-78 014
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 933	-78 014
Skattekostnad		-1 085	-17 163
Årsresultat		-3 848	-60 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 848	-60 851
Sum overføringer og disponeringer		-3 848	-60 851



Organisasjonsnr: 930 930 555
MODERN APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		18 248	17 163
Sum immaterielle eiendeler		18 248	17 163

Sum anleggsmidler		18 248	17 163
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 445	135 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 445	135 622

Sum omløpsmidler		11 445	135 622
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		29 693	152 785
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		64 700	60 851
Sum opptjent egenkapital		-64 700	-60 851

Sum egenkapital		-34 700	-30 851
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		46 200	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 200	110 000

Sum langsiktig gjeld		46 200	110 000
-----------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 933	14 177
-----------------	--	-------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	46 200
------------------------------	--	---	--------



Annen kortsiktig gjeld	13 260	13 260
Sum kortsiktig gjeld	18 193	73 637
Sum gjeld	64 393	183 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 693	152 785



Organisasjonsnr: 930 930 555
MODERN APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

