



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 214 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 004	392 365
Sum inntekter	2	380 004	392 365
Kostnader			
Annen driftskostnad		483 604	362 022
Sum kostnader		483 604	362 022
Driftsresultat		-103 600	30 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 902	
Sum finansinntekter		11 902	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 902	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 698	30 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 698	30 343
Årsresultat		-91 698	30 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 698	30 343
Sum overføringer og disponeringer		-91 698	30 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 685	99 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685	99 945
Sum omløpsmidler		2 685	99 945
SUM EIENDELER		2 685	99 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 972	57 726
Sum opptjent egenkapital		-33 972	57 726
Sum egenkapital	5	-33 972	57 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 657	42 220
Sum kortsiktig gjeld		36 657	42 220
Sum gjeld		36 657	42 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685	99 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613002

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 214 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 921 214 480
SAMEIET HELGESENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 004	392 365
Sum inntekter	2	380 004	392 365
Kostnader			
Annen driftskostnad		483 604	362 022
Sum kostnader		483 604	362 022
Driftsresultat		-103 600	30 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 902	
Sum finansinntekter		11 902	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 902	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 698	30 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 698	30 343
Årsresultat		-91 698	30 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 698	30 343
Sum overføringer og disponeringer		-91 698	30 343



Organisasjonsnr: 921 214 480
SAMEIET HELGESENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 685	99 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685	99 945
Sum omløpsmidler		2 685	99 945
SUM EIENDELER		2 685	99 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 972	57 726
Sum opptjent egenkapital		-33 972	57 726
Sum egenkapital	5	-33 972	57 726



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 657	42 220
Sum kortsiktig gjeld	36 657	42 220
 Sum gjeld	 36 657	 42 220
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 685	 99 946



Organisasjonsnr: 921 214 480
SAMEIET HELGESENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Helgesens gate 10
2022**

Sameiet Helgesens gate 10 Org.nr. 921214480

Document ID:
mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbW
Jk3T0VUaaA=



Arsregnskap for Sameiet Helgesens gate 10

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		380 004	392 365	380 004	463 605
Andre inntekter		0	0	10 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	380 004	392 365	390 004	463 605
Kommunale avgifter		115 188	157 622	115 200	133 700
Strøm og nettleie		85 107	73 372	70 000	100 900
Andre driftskostnader		2 680	0	0	2 900
Reparasjon og vedlikehold	3	144 105	11 671	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	15 760	13 595	13 965	20 072
Serviceavtaler		0	0	0	7 200
Forsikringer		114 861	102 688	114 361	128 700
Andre kostnader	3	5 903	3 075	3 250	4 802
SUM DRIFTSKOSTNADER		483 604	362 022	346 776	428 274
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-103 600	30 343	43 228	35 331
DRIFTSRESULTAT:		-103 600	30 343	43 228	35 331
Finansinntekter		11 902	0	10	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		11 902	0	10	0
ÅRSRESULTAT		-91 698	30 343	43 238	35 331
Resultat		-91 698	30 343	43 238	35 331
Overført annen egenkapital		-91 698	30 343	0	0
SUM DISPONERT		-91 698	30 343	0	0

Sameiet Helgesens gate 10 Org. nr 921214480

Document ID:

mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbW
Jk3T0VUaaA=



Balanse Sameiet Helgesens gate 10

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 685	99 945
SUM OMLØPSMIDLER		2 685	99 945
SUM EIENDELER		2 685	99 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-33 972	57 726
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-33 972	57 726
SUM EGENKAPITAL	5	-33 972	57 726
Leverandørgjeld		36 657	42 220
Sum kortsiktig gjeld		36 657	42 220
SUM GJELD		36 657	42 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685	99 945

OSLO,
Styret for Sameiet Helgesens gate 10

Ola Kristoffer Nestvold
Styrets leder

Eline Birgitte Mcqeorge
Styremedlem

Muditadevi B. Kjørstand
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Helgesens gate 10

Document ID:
mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbW
Jk3T0VUaaA=



Disponible midler

Sameiet Helgesens gate 10

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	57 726	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-91 698	30 343
B. Årets endring i disponible midler	-91 698	30 343
C. Disponible midler pr. 31.12.	-33 972	30 343

Spesifikasjon av disponible midler

Kontanter og Bank	2 685	99 945
Omløpsmidler	2 685	99 945
Kortsiktig gjeld	-36 657	-42 220
Disponible midler	-33 972	57 726

Disponible midler for Sameiet Helgesens gate 10

Document ID:

mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbW
Jk3T0VUaaA=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbW
Jk3T0/UaaA=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	380 004
Sum driftsinntekter	380 004

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	127 806
Brannvarsling og skallsikring annet	6 299
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	144 105

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulentonorarer	266
Forretningsførsel og regnskap	14 256
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	15 760

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	750
Bank- og kortgebyrer	3 373
Gebyrer ved purring	1 780
Sum andre kostnader	5 903

Document ID:
mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbW
Jk3T0/UaaA=



Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	2 685
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	2 685

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	57 726
Årsresultat	-91 698
Saldo 31.12.	-33 972

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Document ID:

mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbW
Jk3T0/UaaA=



12-576 Årsregnskap 2022.pdf

Name
McGeorge, Eline Birgitte
Date
2023-05-22
Timestamp
2023-05-22T10:02:33.344+02:00
Document ID
**mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbWjk3T
0VUaaA=**
Identification
 **McGeorge, Eline Birgitte**

Name
Kjønstad, Muditadevi Bente
Date
2023-05-20
Timestamp
2023-05-20T08:49:36.726+02:00
Document ID
**mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbWjk3T
0VUaaA=**
Identification
 **Kjønstad, Muditadevi
Bente**

Name
Nestvold, Ola Kristoffer
Date
2023-05-23
Timestamp
2023-05-23T11:53:29.917+02:00
Document ID
**mZu+aBQDgspT25fZHTiSs5HEmcUVbPZbWjk3T
0VUaaA=**
Identification
 **Nestvold, Ola Kristoffer**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))