



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 630 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Wenaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		795 334	1 270 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 334</b>	<b>1 270 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 700	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 739	142 120
Annen driftskostnad	2	767 873	571 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 311</b>	<b>713 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 977</b>	<b>557 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 668	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 668</b>	
Annen rentekostnad		417 383	280 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 383</b>	<b>280 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 715</b>	<b>-280 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 693</b>	<b>276 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-132 256	61 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-462 437</b>	<b>215 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-462 437</b>	<b>215 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-462 437</b>	<b>215 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-462 437	215 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-462 437</b>	<b>215 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 857 725	11 165 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 857 725</b>	<b>11 165 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 857 725</b>	<b>11 165 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 250	51 250
Andre kortsiktige fordringer		19 016	51 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 266</b>	<b>102 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 620	688 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 620</b>	<b>688 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 886</b>	<b>790 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 950 610</b>	<b>11 955 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	989 872	1 452 308



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 872</b>	<b>1 452 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 089 872</b>	<b>1 552 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	232 436	364 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 436</b>	<b>364 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 986 608	9 964 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 986 608</b>	<b>9 964 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 219 044</b>	<b>10 329 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 679	
Annen kortsiktig gjeld		1 515 016	74 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 695</b>	<b>74 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 860 739</b>	<b>10 403 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 950 610</b>	<b>11 955 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 630 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Wenaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 630 529  
WENAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		795 334	1 270 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 334</b>	<b>1 270 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 700	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 739	142 120
Annen driftskostnad	2	767 873	571 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 311</b>	<b>713 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 977</b>	<b>557 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 668	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 668</b>	
Annen rentekostnad		417 383	280 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 383</b>	<b>280 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 715</b>	<b>-280 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4	<b>-132 256</b>	<b>61 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-462 437</b>	<b>215 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-462 437</b>	<b>215 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-462 437</b>	<b>215 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-462 437	215 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-462 437</b>	<b>215 675</b>



Organisasjonsnr: 978 630 529  
WENAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

12 857 725

11 165 069

Sum varige driftsmidler

12 857 725

11 165 069

Sum anleggsmidler

12 857 725

11 165 069

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

51 250

51 250

Andre kortsiktige

fordringer

19 016

51 465

Sum fordringer

70 266

102 715

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

22 620

688 170

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 620

688 170

Sum omløpsmidler

92 886

790 885

SUM EIENDELER

12 950 610

11 955 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

989 872

1 452 308

Sum opptjent egenkapital

989 872

1 452 308

Sum egenkapital

1 089 872

1 552 308

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

232 436

364 692



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>232 436</b>	<b>364 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 9 986 608	9 964 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 986 608</b>	<b>9 964 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 219 044</b>	<b>10 329 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 679	
Annen kortsiktig gjeld	1 515 016	74 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 641 695</b>	<b>74 050</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 860 739</b>	<b>10 403 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 950 610</b>	<b>11 955 955</b>



Organisasjonsnr: 978 630 529  
WENAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Wenaas Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 978630529**

**Utarbeidet av:**

Altipluss AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandgata 22  
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459



Wenaas Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		795 334	1 270 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>795 334</b>	<b>1 270 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		11 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 739	142 120
Annen driftskostnad	2	767 873	571 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>979 311</b>	<b>713 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(183 977)</b>	<b>557 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		6 668	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 668</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		417 383	280 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 383</b>	<b>280 863</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(410 715)</b>	<b>(280 863)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(594 693)</b>	<b>276 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(132 256)	61 204
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(462 437)</b>	<b>215 675</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(462 437)</b>	<b>215 675</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(462 437)	215 675
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(462 437)</b>	<b>215 675</b>



## Wenaas Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 857 725	11 165 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 857 725</b>	<b>11 165 069</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 857 725</b>	<b>11 165 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 250	51 250
Andre kortsiktige fordringer		19 016	51 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 266</b>	<b>102 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 620	688 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>92 886</b>	<b>790 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 950 611</b>	<b>11 955 955</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	989 872	1 452 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 872</b>	<b>1 452 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 089 872</b>	<b>1 552 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	4	232 436	364 692
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>232 436</b>	<b>364 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 986 608	9 964 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 986 608</b>	<b>9 964 905</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 219 044</b>	<b>10 329 597</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 679	0
Annen kortsiktig gjeld		1 515 016	74 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 641 695</b>	<b>74 050</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 860 739</b>	<b>10 403 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 950 610</b>	<b>11 955 955</b>

Harstad 31.12.2022  
19.04.2022

Magnhild Wenaas  
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Wenaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978630529



Wenaas Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Wenaas Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Wenaas Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 040 947
+ Tilgang	1 892 394
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 933 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 131 047
+ Ordinære avskrivninger	199 739
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 330 786
Balanseført verdi pr 31/12	9 602 556
Procentsats for ord.avskr	2-4

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 700	0
<b>Totalt</b>	<b>11 700</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Wenaas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-594 693
+ Permanente og andre forskjeller	-6 468
+ Endring i midlertidige forskjeller	-61 954
<b>= Inntekt</b>	<b>-663 115</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-132 256
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-132 256</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 305 714	3 243 760
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 249 183	1 586 068
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 056 531</b>	<b>1 657 692</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>232 436</b>	<b>364 692</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 452 308	1 552 308
-Til årets resultat			-462 437	-462 437
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>989 872</b>	<b>1 089 872</b>

Noter for Wenaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978630529



Wenaas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 800 000 og pr 31.12. i fjor kr 9 964 000,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 986 608	9 964 905
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningseiendom	2 187 398	1 433 270
Boliger	3 189 486	3 189 486
Bryggehus	3 386 928	3 466 536
Tomt	65 683	65 683
Pumpestasjon	3 955 729	3 010 094
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 785 224</b>	<b>11 165 069</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Magnhild Wenaas	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	100	100,00 %