



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSEBERGVEIEN AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 513	1 458 883
Sum inntekter		1 524 513	1 458 883
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	635 532	635 532
Annen driftskostnad		51 448	257 313
Sum kostnader		686 981	892 845
Driftsresultat		837 532	566 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 157	442 874
Sum finanskostnader		205 157	442 874
Netto finans		-205 157	-442 874
Resultat før skattekostnad		632 375	123 164
Skattekostnad på resultat	2	139 123	27 095
Årsresultat		493 252	96 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 252	96 069
Totalresultat		493 252	96 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	493 252	96 069
Sum overføringer og disponeringer		493 252	96 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 545	175 682
Sum immaterielle eiendeler		235 545	175 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 164 122	7 799 655
Sum varige driftsmidler		7 164 122	7 799 655
Sum anleggsmidler		7 399 667	7 975 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 112	1 297
Sum fordringer		7 112	1 297
Sum omløpsmidler		7 112	1 297
SUM EIENDELER		7 406 779	7 976 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	150 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-91 051	121 191
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-91 051	121 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		108 949	171 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 917	4 769
Skyldig offentlige avgifter		62 524	53 403
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	7 226 389	7 747 271
Sum kortsiktig gjeld		7 297 830	7 805 443
Sum gjeld		7 297 830	7 805 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 779	7 976 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392801

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSEBERGVEIEN AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 207 973
SØNSEBERGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 513	1 458 883
Sum inntekter		1 524 513	1 458 883
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	635 532	635 532
Annen driftskostnad		51 448	257 313
Sum kostnader		686 981	892 845
Driftsresultat		837 532	566 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 157	442 874
Sum finanskostnader		205 157	442 874
Netto finans		-205 157	-442 874
Resultat før skattekostnad		632 375	123 164
Skattekostnad på resultat	2	139 123	27 095
Årsresultat		493 252	96 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 252	96 069
Totalresultat		493 252	96 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	493 252	96 069
Sum overføringer og disponeringer		493 252	96 069



Organisasjonsnr: 924 207 973
SØNSEBERGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 545	175 682
Sum immaterielle eiendeler		235 545	175 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 164 122	7 799 655
Sum varige driftsmidler		7 164 122	7 799 655
Sum anleggsmidler		7 399 667	7 975 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 112	1 297
Sum fordringer		7 112	1 297
Sum omløpsmidler		7 112	1 297
SUM EIENDELER		7 406 779	7 976 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	150 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-91 051	121 191
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-91 051	121 191
Sum egenkapital		108 949	171 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 917	4 769
Skyldig offentlige avgifter		62 524	53 403
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	7 226 389	7 747 271
Sum kortsiktig gjeld		7 297 830	7 805 443



Sum gjeld	7 297 830	7 805 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 406 779	7 976 634



Organisasjonsnr: 924 207 973
SØNSEBERGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Sønsebergveien AS

Org.nr.:924 207 973





RESULTATREGNSKAP

SØNSEBERGVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 524 513	1 458 883
Sum driftsinntekter		1 524 513	1 458 883
Ordinære avskrivninger	1	635 532	635 532
Annen driftskostnad		51 448	257 313
Sum driftskostnader		686 981	892 845
Driftsresultat		837 532	566 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 157	442 874
Resultat av finansposter		-205 157	-442 874
Resultat før skattekostnad		632 375	123 164
Skattekostnad på resultat	2	139 123	27 095
Årsresultat		493 252	96 069
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	493 252	96 069
Sum overføringer		493 252	96 069



BALANSE

SØNSEBERGVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	235 545	175 682
Sum immaterielle eiendeler		235 545	175 682
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 164 122	7 799 655
Sum varige driftsmidler		7 164 122	7 799 655
Sum anleggsmidler		7 399 667	7 975 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 112	1 297
Sum fordringer		7 112	1 297
Sum omløpsmidler		7 112	1 297
Sum eiendeler		7 406 779	7 976 634



BALANSE

SØNSEBERGVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	150 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-91 051	121 191
Sum opptjent egenkapital		-91 051	121 191
Sum egenkapital		108 949	171 191
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 917	4 769
Skyldig offentlige avgifter		62 524	53 403
Konserngjeld	6, 7	7 226 389	7 747 271
Sum kortsiktig gjeld		7 297 830	7 805 443
Sum gjeld		7 297 830	7 805 443
Sum egenkapital og gjeld		7 406 779	7 976 634

Larvik, 31.03.2025
Styret i Sønsebergveien AS

Dag Kristian Bjerke
styreleder

Mads Tobias Bjerke
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SØNSEBERGVEIEN AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Sum varige driftsmidler		
	Tomt	Næringsbygg	
Anskaffelseskost 01.01.	892 263	17 495 061	18 387 324
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	892 263	17 495 062	18 387 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 223 203	11 223 203
Balanseført verdi 31.12.	892 263	6 271 859	7 164 122
Årets avskrivninger		635 532	635 532
Forventet økonomisk levetid	Evig	25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SØNSEBERGVEIEN AS

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	272 104	-1 070 657	-798 553
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	272 104	-1 070 657	-798 553

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-1 070 657	-798 553

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-235 546	-175 683
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-235 546	-175 683

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	632 375	123 164
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	632 375	123 164
Endring i midlertidige forskjeller	272 103	250 573
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	904 479	373 738
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	904 479	373 738
Avgitt konsernbidrag	-904 479	-373 738
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	198 985	82 222
Endring utsatt skatt	-59 863	-55 126
Skattekostnad	139 123	27 096

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	198 985	82 222
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-198 985	-82 222
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	50 000		121 192	171 192
Årets resultat			493 252	493 252
Konsernbidrag mottatt uten skattemessig effekt fra Solo Eiendom AS		150 000		150 000
Konsernbidrag (78 %) med skattemessig effekt fra Solo Eiendom AS			-705 494	-705 494
Egenkapital pr. 31.12.24	50 000	150 000	-91 051	108 949

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SØNSEBERGVEIEN AS

Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:	2024	2023
DnB (Solo Utleiebolig AS)		84 280 500
DnB (Solo Næring AS)		12 972 000
Sparebank1 Sør-Norge		28 616 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)	31 900 000	
Skue Sparebank (Solo Næring AS)	15 200 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)	101 600 000	
Santander Bank	614 923	
Fundingpartner		30 000 000
Aprila Bank		950 000
Sum pantsikret gjeld	149 314 923	156 818 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 778 834
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 220 431	9 213 932
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 589 463	6 520 023
Tomter og bygninger - Solo Utleiebolig 4 AS	0	8 642 176
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	2 124 249
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 442 308	4 444 879
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	922 785	956 933
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	397 055	400 800
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	8 020 626
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 657 413	30 532 885
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	937 819	953 052
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	7 164 122	7 799 655
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	13 878 725	14 384 575
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	114 630 191	124 268 980

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Sparebank1 Sør-Norge med sikkerhet i eiendommene BB5 Notodden AS, Ringsevja 12 Ulefoss AS, Skogveien 8 Lunde AS, Heddalsvegen 23 Notodden AS og Telegata 1 Notodden AS, lå i eget konsernkontosystem i 2023.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 25 000 aksjer å kr 2. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Næring AS	25 000	100 %

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2024	2023
Solo Eiendom AS - Konsernkonto	6 471 909	7 365 665
AAG Larvik AS		173 738
Solo Eiendom AS	754 480	207 868
Sum	7 226 389	7 747 271



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SØNSEBERGVEIEN AS

Note 7 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS	30 285 475	31 826 754
Solo Utleiebolig AS	67 491 738	69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktsgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS	57 701	-249 138
Ringsevja 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS	-4 881 668	-5 271 489
Solo Utleiebolig 3 AS	57 388	68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS	5 881 236	6 605 176
Storgata 23 Larvik AS	-7 973 555	-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 020 626	-8 485 374
Sønsebergveien AS	-6 471 909	-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS	-14 977 609	-14 725 865
Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS	-6 256 914	-10 047 085
Sum disponibelt på konsernkonto	3 089 437	1 354 075

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.