



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 52E  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 500	32 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 500</b>	<b>32 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 768	13 768
Annen driftskostnad	2	7 576	24 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 345</b>	<b>37 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 845</b>	<b>-5 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	10 500	43 834
Annen renteinntekt		43	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 543</b>	<b>44 204</b>
Annen rentekostnad			101
Annen finanskostnad		58 500	30 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 500</b>	<b>30 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 957</b>	<b>13 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 802</b>	<b>7 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		8 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 802</b>	<b>-992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 802</b>	<b>-992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-59 802	-992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 802</b>	<b>-992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	32 775	46 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 775</b>	<b>46 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	429 625	489 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>429 625</b>	<b>489 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 400</b>	<b>536 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	2 315 000	2 331 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 315 000</b>	<b>2 331 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 878	105 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 878</b>	<b>105 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 878</b>	<b>2 436 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 279</b>	<b>2 972 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 816 044	2 875 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 816 044</b>	<b>2 875 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 846 044</b>	<b>2 905 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	58 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 235</b>	<b>58 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 235</b>	<b>58 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		8 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 235</b>	<b>66 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 279</b>	<b>2 972 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 52E  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 814 033  
STAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 500	32 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 500</b>	<b>32 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 768	13 768
Annen driftskostnad	2	7 576	24 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 345</b>	<b>37 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 845</b>	<b>-5 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	10 500	43 834
Annen renteinntekt		43	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 543</b>	<b>44 204</b>
Annen rentekostnad			101
Annen finanskostnad		58 500	30 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 500</b>	<b>30 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 957</b>	<b>13 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		8 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 802</b>	<b>-992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 802</b>	<b>-992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-59 802	-992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 802</b>	<b>-992</b>



Organisasjonsnr: 912 814 033  
STAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	9	32 775	46 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 775</b>	<b>46 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	429 625	489 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>429 625</b>	<b>489 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 400</b>	<b>536 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	8	2 315 000	2 331 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 315 000</b>	<b>2 331 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		126 878	105 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 878</b>	<b>105 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 878</b>	<b>2 436 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 279</b>	<b>2 972 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)			
	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 816 044	2 875 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 816 044</b>	<b>2 875 846</b>



Sum egenkapital	6	2 846 044	2 905 846
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum langsiktig gjeld		58 235	58 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		8 414
Sum kortsiktig gjeld			8 414
Sum gjeld		58 235	66 649
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 279</b>	<b>2 972 494</b>



Organisasjonsnr: 912 814 033  
STAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## STAD UTVIKLING AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1.000	30	30.000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Bjørn Erik Dørstad	Styreleder		1.000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1.000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Eir Eiendom as	70	70.000	70.000
Titon Eiendomsutvikling as	250	17.000	17.000
0495 Grefsen as	275	342.625	342.625
<b>Sum</b>		<b>429.625</b>	<b>429.625</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## STAD UTVIKLING AS

### Note 5 Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	2.875.846	2.905.846
Årets resultat		-59.802	-59.802
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30.000</b>	<b>2.816.044</b>	<b>2.846.044</b>

### Note 7 Skattekostnad

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(59 802)	7 422
+/- Permanente forskjeller	58 500	30 823
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 093)	(1)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 395)</b>	<b>38 244</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		8 414
Sum		8 414
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>8 414</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		8 414
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 414</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## STAD UTVIKLING AS

### Note 8 Konsernfordringer

Selskapet har fordringer til:	
0495 Grefsen as	315.000kr
Eir Eiendom as	<u>2.000.000kr</u>
Sum	2.315.000kr

### Note 9 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.21	60.312
Tilgang	0
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.21	60.312
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.21	27.537
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.21</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-21</u>	<u>32.775</u>
Årets avskrivning	13.768



ORDINÆR GENERALFORSAMLING I Stad Utvikling as = 2403 802

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Stad Utvikling as 24.05.2022 i selskapets lokaler i OSLO. Tilstedt fra aksjonærene var Bjørn Erik Dørstad (100%).

Bjørn Erik Dørstad ble valgt til møteleder og til å underlegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskap for 2021 ble godkjent. Resultatet ble understrukket på kr 59.802,-. Det ble besluttet å ikke utdele utbytte. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

2. Valg av styre

Styret består av

Bjørn Erik Dørstad	styreleder
Linde Nysæther Dørstad	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tillkjent godkjennelse for 2021.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt.

OSLO 24.05.2022

Bjørn Erik Dørstad  
STYRELEDER



**Resultatregnskap for 2021**  
**STAD UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 500	32 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 500</b>	<b>32 125</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(13 768)	(13 768)
Annen driftskostnad	2	(7 576)	(24 215)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(21 345)</b>	<b>(37 983)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(11 845)</b>	<b>(5 858)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	10 500	43 834
Annen renteinntekt		43	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 543</b>	<b>44 204</b>
Annen rentekostnad		0	(101)
Annen finanskostnad		(58 500)	(30 823)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(58 500)</b>	<b>(30 924)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(47 957)</b>	<b>13 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(59 802)</b>	<b>7 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	(8 414)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(59 802)</b>	<b>(992)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(59 802)</b>	<b>(992)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	(59 802)	(992)
<b>Sum</b>		<b>(59 802)</b>	<b>(992)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STAD UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	32 775	46 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 775</b>	<b>46 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	429 625	489 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>429 625</b>	<b>489 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 400</b>	<b>536 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	2 315 000	2 331 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 315 000</b>	<b>2 331 227</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 878	105 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 878</b>	<b>105 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 878</b>	<b>2 436 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 904 279</b>	<b>2 972 494</b>



Balanser pr 31. desember 2021  
STAD UTVEKLING AS

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3 30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Oppført egenkapital		
Annen egenkapital	2 816 044	2 876 846
Sum oppført egenkapital	<u>2 816 044</u>	<u>2 876 846</u>
Sum egenkapital	<b>6 2 846 044</b>	<b>2 906 846</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	58 236	58 236
Sum annen langsiktig gjeld	<u>58 236</u>	<u>58 236</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>58 236</u>	<u>58 236</u>
<b>Kortfristig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	6 414
Sum kortfristig gjeld	<u>0</u>	<u>6 414</u>
Sum gjeld	<u>58 236</u>	<u>64 650</u>
Sum egenkapital og gjeld	<b>2 804 278</b>	<b>2 972 196</b>

Oslo, 24.08.22

*Bjørn Erik Dyrnes*  
Bjørn Erik Dyrnes  
Styrets leder / Daglig leder

*Line Nygaard*  
Line Nygaard  
Sjef