



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 320	535 412
Sum inntekter		508 320	535 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	197 766	168 619
Sum kostnader		197 766	168 619
Driftsresultat		310 554	366 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	49
Annen finansinntekt		3 131	2 900
Sum finansinntekter		3 221	2 949
Annen rentekostnad			1 167
Sum finanskostnader			1 167
Netto finans		3 221	1 782
Resultat før skattekostnad		313 775	368 575
Skattekostnad på resultat	2	69 011	81 076
Årsresultat	3	244 764	287 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 764	287 499
Totalresultat		244 764	287 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 764	287 499
Sum overføringer og disponeringer	3	244 764	287 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 567 600	1 567 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 567 600	1 567 600
Sum anleggsmidler		1 567 600	1 567 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 167	19 519
Sum fordringer		23 167	19 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 678	1 040 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 678	1 040 794
Sum omløpsmidler		1 301 845	1 060 313
SUM EIENDELER		2 869 445	2 627 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 364 470	2 119 706
Sum opptjent egenkapital		2 364 470	2 119 706
Sum egenkapital	3	2 764 470	2 519 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 764	30 241
Sum avsetninger for forpliktelser		39 764	30 241
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 764	30 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 722	1 429
Betalbar skatt	2	59 488	70 943
Skyldig offentlige avgifter			5 594
Sum kortsiktig gjeld		65 210	77 966
Sum gjeld		104 974	108 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 445	2 627 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368812

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 143 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 143 358
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 320	535 412
Sum inntekter		508 320	535 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	197 766	168 619
Sum kostnader		197 766	168 619
Driftsresultat		310 554	366 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	49
Annen finansinntekt		3 131	2 900
Sum finansinntekter		3 221	2 949
Annen rentekostnad			1 167
Sum finanskostnader			1 167
Netto finans		3 221	1 782
Resultat før skattekostnad		313 775	368 575
Skattekostnad på resultat	2	69 011	81 076
Årsresultat	3	244 764	287 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 764	287 499
Totalresultat		244 764	287 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 764	287 499
Sum overføringer og disponeringer	3	244 764	287 499



Organisasjonsnr: 985 143 358
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 567 600	1 567 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 567 600	1 567 600
Sum anleggsmidler		1 567 600	1 567 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 167	19 519
Sum fordringer		23 167	19 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 278 678	1 040 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 678	1 040 794
Sum omløpsmidler		1 301 845	1 060 313
SUM EIENDELER		2 869 445	2 627 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 364 470	2 119 706
Sum opptjent egenkapital		2 364 470	2 119 706



Sum egenkapital	3	2 764 470	2 519 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 764	30 241
Sum avsetninger for forpliktelser		39 764	30 241
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 764	30 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 722	1 429
Betalbar skatt	2	59 488	70 943
Skyldig offentlige avgifter			5 594
Sum kortsiktig gjeld		65 210	77 966
Sum gjeld		104 974	108 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 445	2 627 913



Organisasjonsnr: 985 143 358
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2026-03-03

 BankID Signing
Knut Magne Skipnes
2026-03-03

 BankID Signing
Svenn Are Jenssen
2026-03-05

 BankID Signing
Eva Ninni Junge
2026-03-05

Årsregnskap 2025

Havnegata 12 Sandnessjøen AS

Årsregnskapet er utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Sandnessjøen

Org.nr.: 985 143 358



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		508 320	535 412
Sum driftsinntekter		508 320	535 412
Annen driftskostnad	1	197 766	168 619
Sum driftskostnader		197 766	168 619
Driftsresultat		310 554	366 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	49
Annen finansinntekt		3 131	2 900
Annen rentekostnad		0	1 167
Resultat av finansposter		3 221	1 782
Resultat før skattekostnad		313 775	368 575
Skattekostnad på resultat	2	69 011	81 076
Årsresultat	3	244 764	287 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		244 764	287 499
Sum overføringer	3	244 764	287 499



BALANSE

HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 567 600	1 567 600
Sum varige driftsmidler	4	1 567 600	1 567 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 567 600	1 567 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 167	19 519
Sum fordringer		23 167	19 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 678	1 040 794
Sum omløpsmidler		1 301 845	1 060 313
Sum eiendeler		2 869 445	2 627 913



BALANSE

HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 364 470	2 119 706
Sum opptjent egenkapital		2 364 470	2 119 706
Sum egenkapital	3	2 764 470	2 519 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	39 764	30 241
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 722	1 429
Betalbar skatt	2	59 488	70 943
Skyldig offentlige avgifter		0	5 594
Sum kortsiktig gjeld		65 210	77 966
Sum gjeld		104 974	108 207
Sum egenkapital og gjeld		2 869 445	2 627 913

Sandnessjøen, 19.02.2026
Styret i Havnegata 12 Sandnessjøen AS

Carl Norvald Tysnes
styreleder

Knut Magne Skipnes
styremedlem

Eva Ninni Junge
styremedlem

Svenn Are Jenssen
styremedlem



HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

985 143 358

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 12 Sandnessjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

985 143 358

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 011	81 076
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 011	81 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 775	368 575
Permanente forskjeller	-90	-49
Endring i midlertidige forskjeller	-43 285	-46 060
Skattepliktig inntekt	270 400	322 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 488	70 943
Sum betalbar skatt i balansen	59 488	70 943

SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	180 745	137 460	-43 285
Sum	180 745	137 460	-43 285
Grunnlag for utsatt skatt	180 745	137 460	-43 285
Utsatt skatt (22 %)	39 764	30 241	-9 523

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	0	0	2 119 706	2 519 706
Årets resultat				244 764	244 764
Pr 31.12.2025	400 000	0	0	2 364 470	2 764 470

Side 6



HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

985 143 358

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 975 000	2 975 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 975 000	2 975 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 507 400	1 507 400
= Bokført verdi 31.12.25	1 467 600	1 467 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havnegata 11 AS	400	100,0	100,0

Note 6 Drift og risiko

Styret legger fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets risiko er knyttet til leieavtaler og løpende husleieinntekter samt renteutvikling. Selskapet har tilfredsstillende likviditet, langsiktige leieavtaler og ingen utestående husleie. Styret utarbeider nærmere vedlikeholdsplan for både eiendom og bygningsmasser, og iverksetter løpende og årlige tiltak for å ivareta og sikre bygningsmassen. Det er etterslep på vedlikehold som bl.a. følger av tid og elde. Det er ikke gjennomført noen vesentlige investeringer og utbedringer i 2025. Det vil utarbeides nærmere vedlikeholdsplan, og prioriterte tiltak vil iverksettes i 2026 og følge i kommende år.