



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 88
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	689 550	643 800
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		689 550	643 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 669	11 669
Annen driftskostnad	2	458 169	470 840
Sum kostnader		469 838	482 509
Driftsresultat		219 712	161 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 729	346
Annen finansinntekt			8 192
Sum finansinntekter		4 729	8 538
Annen rentekostnad		109 457	98 803
Annen finanskostnad		1 074	1 115
Sum finanskostnader		110 531	99 918
Netto finans		-105 802	-91 379
Ordinært resultat før skattekostnad		113 911	69 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 911	69 911
Årsresultat		113 911	69 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 911	69 911
Totalresultat		113 911	69 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 911	69 911
Sum overføringer og disponeringer		113 911	69 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 420 206	3 431 875
Sum varige driftsmidler		3 420 206	3 431 875
Sum anleggsmidler		3 420 206	3 431 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	24 350
Sum fordringer		19 000	24 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 935	359 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 935	359 348
Sum omløpsmidler		401 935	383 698
SUM EIENDELER		3 822 141	3 815 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 976 056	1 862 145
Sum opptjent egenkapital		1 976 056	1 862 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	2 076 856	1 962 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 719 822	1 775 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 822	1 775 956
Sum langsiktig gjeld		1 719 822	1 775 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 207	54 338
Annen kortsiktig gjeld		22 256	22 333
Sum kortsiktig gjeld		25 463	76 671
Sum gjeld		1 745 285	1 852 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 822 141	3 815 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508892

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 88
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	689 550	643 800
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		689 550	643 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 669	11 669
Annen driftskostnad	2	458 169	470 840
Sum kostnader		469 838	482 509
Driftsresultat		219 712	161 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 729	346
Annen finansinntekt			8 192
Sum finansinntekter		4 729	8 538
Annen rentekostnad		109 457	98 803
Annen finanskostnad		1 074	1 115
Sum finanskostnader		110 531	99 918
Netto finans		-105 802	-91 379
Ordinært resultat før skattekostnad		113 911	69 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 911	69 911
Årsresultat		113 911	69 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 911	69 911
Totalresultat		113 911	69 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 911	69 911
Sum overføringer og disponeringer		113 911	69 911



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 420 206

3 431 875

Sum varige driftsmidler

3 420 206

3 431 875

Sum anleggsmidler

3 420 206

3 431 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 000

24 350

Sum fordringer

19 000

24 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

382 935

359 348

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

382 935

359 348

Sum omløpsmidler

401 935

383 698

SUM EIENDELER

3 822 141

3 815 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 800

100 800

Sum innskutt egenkapital

100 800

100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 976 056

1 862 145

Sum opptjent egenkapital

1 976 056

1 862 145

Sum egenkapital

7

2 076 856

1 962 945

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 719 822

1 775 956



Sum annen langsiktig gjeld	1 719 822	1 775 956
Sum langsiktig gjeld	1 719 822	1 775 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 207	54 338
Annen kortsiktig gjeld	22 256	22 333
Sum kortsiktig gjeld	25 463	76 671
Sum gjeld	1 745 285	1 852 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 822 141	3 815 572



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haugesgt 88 AS

Org.nr.: 964 009 260



Resultatregnskap

Haugesgt 88 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	689 550	643 800
Sum driftsinntekter		689 550	643 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 669	11 669
Annen driftskostnad	2	458 169	470 840
Sum driftskostnader		469 838	482 509
Driftsresultat		219 712	161 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 729	346
Annen finansinntekt		0	8 192
Annen rentekostnad		109 457	98 803
Annen finanskostnad		1 074	1 115
Resultat av finansposter		-105 802	-91 379
Årsresultat		113 911	69 911
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 911	69 911
Sum overføringer		113 911	69 911



Balanse Haugesgt 88 AS

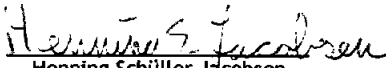
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 420 206	3 431 875
Sum varige driftsmidler		3 420 206	3 431 875
Sum anleggsmidler		3 420 206	3 431 875
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 000	24 350
Sum fordringer		19 000	24 350
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 935	359 348
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		382 935	359 348
Sum omløpsmidler		401 935	383 698
Sum eiendeler		3 822 141	3 815 572




Balanse
Haugesgt 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 976 056	1 862 145
Sum opptjent egenkapital		<u>1 976 056</u>	<u>1 862 145</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 076 856</u>	<u>1 962 945</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 719 822	1 775 956
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 719 822</u>	<u>1 775 956</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 207	54 338
Annen kortsiktig gjeld		22 256	22 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 463</u>	<u>76 671</u>
Sum gjeld		<u>1 745 285</u>	<u>1 852 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 822 141</u>	<u>3 815 572</u>

Drammen, 14/5-2024
Styret i Haugesgt 88 AS


Henning Schüller Jacobsen
styreleder/daglig leder


Oddlaug Soltun



Noter til årsregnskapet 2023

Haugesgt. 88 AS org.nr. 964 009 260

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av innkrevde fellesutgifter skjer månedlig i takt med antatt forbruk av tjenestene.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, da de anses å være erholdelige.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 - Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Husleieinntekter	2023	2022
Husleie	668 250	620 400
Garasje	21 300	23 400
Sum	689 550	643 800

Driftsutgifter	2023	2022
Kommunale avgifter	100 767	101 331
Renovasjon, Rfd	57 196	51 008
Strøm	34 853	42 604
TV og bredbånd	48 186	39 402
Trappevask m.m.	30 336	27 150
Inventar	4 672	8 498
Snørydding og sommervedlikehold	43 762	21 142
Rep. og vedlikehold	6 569	37 355
Telefon	500	0
Godtgjørelse styreleder	8 000	4 000
Kontorkostnader	1 467	624
Regnskapshonorarer	52 409	63 213
Forsikringer	69 360	72 302
Andre kostnader	92	2 211
Sum	458 169	470 840



Note 3 - Varige driftsmidler / anleggsmidler

	Bygning	Garasjeanlegg	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 857 745	350 070		3 207 815
Tilgang	0	0	469 109	469 109
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 857 745	350 070	469 109	3 676 924
Akkumulerte avskr. pr 31.12.	0	256 718	0	221 711
Balanseført verdi pr 31.12.	2 857 745	93 352	469 109	3 420 206
Årets avskrivninger	0	11 669		11 669
Avskrivningssats (lineær - 30 år)		3,33%		

Note 4 - Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 18 aksjer, pålydende kr 5 600,- pr aksje, totalt kr 100 800,-.
Hver aksjonær eier 1 aksje å kr 5 600,-.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets leder i 2023 med kr 8.000,-.



Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til DNB				forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt
Opprinnelig gjeld	1 895 000			
Lån 1636.31.23264	Restlån 01.01	Avdrag 2022	Restlån 31.12	
Opptak nytt lån 2020	1 775 956	56 134	1 719 822	1 445 000

Lånet er sikret ved pant.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr 2 857 745

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 800	1 862 145	1 962 945
Årets resultat		113 911	113 911
Egenkapital 31.12.	100 800	1 976 056	2 076 856

Note 8 - Opplysning om leilighetene

Antall leiligheter	Husleie pr leil. årlig
15	37 400
1	36 200
2	35 000