



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 890 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØDEGÅRD NYBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Ødegård Gamle Ringkollvei 35 3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Framstad Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 419	
Sum kostnader		2 419	
Driftsresultat		-2 419	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		90 468	
Sum finanskostnader		90 468	
Netto finans		-90 459	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 878	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 878	0
Årsresultat	4	-92 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 878	
Totalresultat		-92 878	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 878	
Sum overføringer og disponeringer		-92 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 282 980	
Maskiner og anlegg		105 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 387 980	
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		3 387 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	82 495	
Sum fordringer	6	82 495	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610	
Sum omløpsmidler		83 105	0
SUM EIENDELER		3 471 085	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		92 878	
Sum opptjent egenkapital		-92 878	
Sum egenkapital	4	-68 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 012 233	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 233	
Sum langsiktig gjeld		3 012 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 475	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	107 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 824	
Sum kortsiktig gjeld		527 299	
Sum gjeld		3 539 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 471 085	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331855

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 890 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD NYBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Stian Ødegård
Gamle Ringkollvei 35
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Framstad Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 890 899
ØDEGÅRD NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 419	
Sum kostnader		2 419	
Driftsresultat		-2 419	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		90 468	
Sum finanskostnader		90 468	
Netto finans		-90 459	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 878	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 878	0
Årsresultat	4	-92 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 878	
Totalresultat		-92 878	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 878	
Sum overføringer og disponeringer		-92 878	



Organisasjonsnr: 928 890 899
ØDEGÅRD NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 282 980	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg		105 000	
--------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 387 980	
-------------------------	---	-----------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		3 387 980	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	82 495	
------------	---	--------	--

Sum fordringer	6	82 495	
----------------	---	--------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		610	
----	--	-----	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		610	
-----------------------	--	-----	--

Sum omløpsmidler		83 105	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 471 085	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		92 878	
Sum opptjent egenkapital		-92 878	
Sum egenkapital	4	-68 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 012 233	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 233	
Sum langsiktig gjeld		3 012 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 475	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	107 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 824	
Sum kortsiktig gjeld		527 299	
Sum gjeld		3 539 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 471 085	0



Organisasjonsnr: 928 890 899
ØDEGÅRD NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ødegård Nybygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QQZNB-TQQ04-T46LE-LZEI7-3FLXJ-57UD8

Org.nr.: 928 890 899



RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRD NYBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	20.02.22-31.12.22
Annen driftskostnad		2 419
Sum driftskostnader		2 419
Driftsresultat		-2 419
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		9
Annen rentekostnad		90 468
Resultat av finansposter		-90 459
Resultat før skattekostnad		-92 878
Årsresultat	4	-92 878
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		92 878
Sum overføringer		-92 878

Penneo Dokumentnøkkel: QQQZNB-TQQ04-T46LE-LZEI7-3FLXJ-S7UD8



BALANSE

ØDEGÅRD NYBYGG AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 282 980
Maskiner og anlegg		105 000
Sum varige driftsmidler	2	3 387 980
Sum anleggsmidler		3 387 980
OM LØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	6	82 495
Sum fordringer	6	82 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610
Sum omløpsmidler		83 105
Sum eiendeler		3 471 085

Penneo Dokumentnøkkel: QQZNB-TQ004-T46LE-LZEI7-3FLXJ-57UD8



BALANSE

ØDEGÅRD NYBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-92 878
Sum opptjent egenkapital		-92 878
Sum egenkapital	4	-68 448
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 012 233
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 233
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		412 475
Konserngjeld	5	107 000
Annen kortsiktig gjeld		7 824
Sum kortsiktig gjeld		527 299
Sum gjeld		3 539 532
Sum egenkapital og gjeld		3 471 085

Hønefoss, 20.03.2023
Styret i Ødegård Nybygg AS

Stian Framstad Ødegård
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QQZNB-TQQ04-T46LE-LZEI7-3FLXJ-57UD8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Det er ingen skattekostnad for regnskapsåret 2022.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ødegård Nybygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	105 000	105 000
Anskaffelseskost 31.12.22	105 000	105 000
Bokført verdi 31.12.22	105 000	105 000

Penneo Dokumentnøkkel: QQZNB-TQQ04-T46LE-LZE17-3FLXJ-57UDB



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 878	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 000	0
Skattepliktig inntekt	-119 448	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 000	0	-21 000
Sum	21 000	0	-21 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 448	0	119 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 448	0	-98 448
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.02.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-92 878	-92 878
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-92 878	-68 448

Penneo Dokumentnøkkel: QQQNB-TQQ04-T46LE-LZEI7-3FLXJ-57UD8



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til Ødegård Holding AS	57 000	0
Gjeld til Ødegård VVS AS	50 000	0
Sum	107 000	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 012 233	0
Sum	3 012 233	0

Sikkerhet:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 1.500.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 271, bnr. 49, Ringerike kommune
Panteier(e): Ødegård Holding AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 10.000.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 50, bnr. 387, Ringerike kommune
Panteier(e): Ødegård Nybygg AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRD NYBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ødegård Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og styret uttaler følgende ang. likviditet og videre drift:

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Penneo Dokumentnøkkel: QQQZNB-TQQ04-T46LE-LZEI7-3FLXJ-57UD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Framstad Ødegård

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-291639

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-20 10:13:54 UTC



Penneo DokumentID: QQZNB-TQ04-T46LE-LZE7-3FLXJ-57UDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>