



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 709	404 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 709</b>	<b>404 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	11 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 250	1 875
Annen driftskostnad	4,5,6	226 438	223 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 687</b>	<b>236 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 021</b>	<b>168 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		962	5 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>962</b>	<b>5 587</b>
Annen rentekostnad		188 728	120 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 728</b>	<b>120 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 767</b>	<b>-114 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 255</b>	<b>53 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 255</b>	<b>53 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 255</b>	<b>53 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 255	53 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 255</b>	<b>53 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 772 000	7 772 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 373	20 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 790 373</b>	<b>7 792 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 790 373</b>	<b>7 792 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 773	45 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 773</b>	<b>45 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148	10 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 148</b>	<b>10 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 921</b>	<b>55 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 844 294</b>	<b>7 848 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 333 900	-2 387 155



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 333 900</b>	<b>2 387 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 298 900</b>	<b>-2 352 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	2 812 000	2 812 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 292 473	7 327 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 104 473</b>	<b>10 139 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 104 473</b>	<b>10 139 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 183	36 580
Annen kortsiktig gjeld		1 538	24 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 721</b>	<b>61 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 143 194</b>	<b>10 200 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 844 294</b>	<b>7 848 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 104 473	10 139 650



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 992 113 863  
BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 709	404 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 709</b>	<b>404 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	11 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 250	1 875
Annen driftskostnad	4,5,6	226 438	223 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 687</b>	<b>236 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 021</b>	<b>168 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		962	5 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>962</b>	<b>5 587</b>
Annen rentekostnad		188 728	120 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 728</b>	<b>120 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 767</b>	<b>-114 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 255</b>	<b>53 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 255</b>	<b>53 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 255</b>	<b>53 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 255	53 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 255</b>	<b>53 477</b>



Organisasjonsnr: 992 113 863  
BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 772 000	7 772 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 373	20 623
Sum varige driftsmidler		7 790 373	7 792 623
Sum anleggsmidler		7 790 373	7 792 623

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 773	45 864
Sum fordringer		51 773	45 864

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148	10 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148	10 044

Sum omløpsmidler		53 921	55 907
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 844 294	7 848 530
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 333 900	-2 387 155
Sum opptjent egenkapital		2 333 900	2 387 155

Sum egenkapital	9	-2 298 900	-2 352 155
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	2 812 000	2 812 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 292 473	7 327 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 104 473</b>	<b>10 139 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 104 473</b>	<b>10 139 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 183	36 580
Annen kortsiktig gjeld		1 538	24 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 721</b>	<b>61 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 143 194</b>	<b>10 200 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 844 294</b>	<b>7 848 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	10 104 473	10 139 650



Organisasjonsnr: 992 113 863  
BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Brennslettveien BRL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		342 810	322 644	322 655	433 547
IN andel renter og avdrag		126 899	80 343	99 200	198 540
Andre inntekter		0	2 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 709</b>	<b>404 987</b>	<b>421 855</b>	<b>632 087</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 500	2 500
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	0	561	1 045	1 045
Styrehonorar	2	0	11 000	18 000	18 000
Avskrivninger	3	2 250	1 875	0	0
Revisjonshonorar	4	3 088	2 975	3 200	3 300
Forretningsførerhonorar		36 862	36 014	36 800	38 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	5	10 000	10 536	43 000	43 000
Kabel-tv/internett		47 136	44 615	45 000	45 000
Forsikringer		33 564	30 514	32 400	35 600
Kommunale avgifter		74 622	66 819	69 300	86 000
Fellesstrøm		16 121	16 554	20 000	20 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	744	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		278	408	630	630
Telefon og porto		192	780	735	735
Andre driftskostnader	6	1 775	8 865	3 500	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 687</b>	<b>236 628</b>	<b>281 510</b>	<b>302 710</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>241 021</b>	<b>168 359</b>	<b>140 345</b>	<b>329 377</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		962	5 587	200	200
Rentekostnader		188 728	120 469	136 557	291 631
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-187 767</b>	<b>-114 881</b>	<b>-136 357</b>	<b>-291 431</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>53 255</b>	<b>53 477</b>	<b>3 988</b>	<b>37 946</b>
Overført til dekning av udekket tap		53 255	53 477	0	0



## Balanse 2022 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	270 000	270 000
Bygninger	8	7 502 000	7 502 000
Andre anleggsmidler	3	18 373	20 623
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 790 373</b>	<b>7 792 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		3 828	831
Periodisering kostnader		47 945	45 033
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		2 148	10 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 921</b>	<b>55 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 844 294</b>	<b>7 848 530</b>

90 Brennslettveien BRL



## Balanse 2022 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
Udekket tap		-2 333 900	-2 387 155
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 298 900</b>	<b>-2 352 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	7 292 473	7 327 650
Borettsinnskudd	11	2 812 000	2 812 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 104 473</b>	<b>10 139 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		9	795
Leverandørgjeld		37 174	35 785
Påløpte renter		1 538	7 124
Annen kortsiktig gjeld		0	17 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 721</b>	<b>61 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 143 194</b>	<b>10 200 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 844 294</b>	<b>7 848 530</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>10 104 473</b>	<b>10 139 650</b>

Brennslettveien BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Odin Adolfsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Ivar Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Gøran Sjøset  
Styremedlem



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	561
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>561</b>



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.

### Note 3 - Eiendeler

	Snøfreser HST
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 498
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 498
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 373
Årets avskrivninger :	2 250
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 088,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	2 275
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	2 479
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	10 000	5 783
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 536</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	558	6 426
7720 Generalforsamling	0	1 280
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 217	1 159
<b>Sum</b>	<b>1 775</b>	<b>8 865</b>

### Note 7 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 270.000,-.

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	7 502 000	7 502 000	2007
<b>Sum</b>	<b>7 502 000</b>	<b>7 502 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 387 155	-2 440 632
Årets resultat	53 255	53 477
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-2 298 900</b>	<b>-2 352 155</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Konvertering av byggelån	Renovering, innfr.lån	Bygninger	Innfrielse lån samt likviditet
Lånenummer:	16363018940	12135588294	12129452364	16365939768
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2008	2022
Rentesats:	2.60 %	2.60 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente (skifte av bank)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.07.2022	29.07.2022	30.06.2044	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 931 000	4 960 000	2 358 668
Lånesaldo 01.01:	765 107	1 602 542	4 960 000	0
Avdrag i perioden:	765 107	1 602 542	0	26 195
Opptak i perioden:	0	0	0	2 358 668
Lånesaldo 31.12:	0	0	4 960 000	2 332 473
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	4 355 199	2 105 405

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129452364	1	1 050 847	1 050 847
	1	900 726	900 726
	1	714 576	714 576
	3	594 479	1 783 437
	1	510 412	510 412
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365939768	1	509 824	509 824
	1	414 231	414 231
	1	379 195	379 195
	1	331 389	331 389
	1	248 546	248 546
	1	226 242	226 242
	1	223 045	223 045
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12129452364 har første avdrag 30.12.2024 med kr 81 230	1	1 050 847	2 868
	1	900 726	2 459
	1	714 576	1 950
	3	594 479	1 623
	1	510 412	1 393



**Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863**

---

### **IN-lån**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**90 Brennslettveien BRL**



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	2 812 000	2 812 000
<b>Sum</b>	<b>2 812 000</b>	<b>2 812 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 7.772.000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 104 473,- pr. 31.12.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

**Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-5 128</b>	<b>83 381</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	53 255	53 477
Tilbakeføring avskrivninger	2 250	1 875
Avdrag langsiktige lån	-2 393 845	-121 363
Påkostninger	0	-22 498
Opptak av langsiktig gjeld	2 358 668	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>20 327</b>	<b>-88 509</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>15 199</b>	<b>-5 128</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	53 921	55 907
Kortsiktig gjeld	-38 721	-61 035
<b>Disponible midler</b>	<b>15 199</b>	<b>-5 128</b>



Resultat og balanse med noter for Brennslettveien BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennslettveien BRL**

Styreleder	Odin Adolfsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Andre Ivar Nilsen (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Mads Gøran Sjøset (sign.)	13.02.2023



Til generalforsamlingen i Brennslettveien BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennslettveien BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Brennslettveien BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennslettveien BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor