



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 532 256
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAVBRIS 1-9
Forretningsadresse:	Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pieter Doyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 726	259 718
Sum inntekter		286 726	259 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 375	6 375
Annen driftskostnad	2	243 156	312 188
Sum kostnader		266 646	329 972
Driftsresultat		20 080	-70 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 423	160
Netto finans		-2 423	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		20 080	-70 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 080	-70 255
Årsresultat	3	22 503	-70 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 906	47 281
Sum varige driftsmidler		40 906	47 281
Sum anleggsmidler		40 906	47 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 569	32 099
Andre fordringer		62 664	44 732
Sum fordringer		80 233	76 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 790	235 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 790	235 555
Sum omløpsmidler		347 024	312 387
SUM EIENDELER		387 930	359 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 385	279 882
Sum opptjent egenkapital		302 385	279 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	302 385	279 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 182	42 935
Annen kortsiktig gjeld		27 363	36 851
Sum kortsiktig gjeld		85 545	79 786
Sum gjeld		85 545	79 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 930	359 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399853

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 532 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRIS 1-9
Forretningsadresse: Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pieter Doyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 998 532 256
SAMEIET HAVBRIS 1-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 726	259 718
Sum inntekter		286 726	259 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 375	6 375
Annen driftskostnad	2	243 156	312 188
Sum kostnader		266 646	329 972
Driftsresultat		20 080	-70 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 423	160
Netto finans		-2 423	-160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 080	-70 255
Årsresultat	3	22 503	-70 095



Organisasjonsnr: 998 532 256
SAMEIET HAVBRIS 1-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

40 906	47 281
--------	--------

Sum varige driftsmidler

40 906	47 281
--------	--------

Sum anleggsmidler

40 906	47 281
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

17 569	32 099
62 664	44 732
80 233	76 831

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

266 790	235 555
266 790	235 555

Sum omløpsmidler

347 024	312 387
---------	---------

SUM EIENDELER

387 930	359 668
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

302 385	279 882
302 385	279 882

Sum egenkapital

5	302 385	279 882
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

58 182	42 935
27 363	36 851



Sum kortsiktig gjeld	85 545	79 786
Sum gjeld	85 545	79 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	387 930	359 668



Organisasjonsnr: 998 532 256
SAMEIET HAVBRIS 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		185 280	168 432	203 802
Leieinntekt garasje		52 800	52 600	52 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 880	23 880	24 000
Lading el-bil		24 766	14 806	14 400
Sum Inntekter		286 726	259 718	295 002
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	11 410	17 115
Avskrivninger	4	6 375	6 375	0
Forretningsførerhonorar		28 524	27 720	29 600
Tilleggstjenester forretningsfører		9 125	10 500	9 200
Drift og vedlikehold	2	144 806	219 734	174 000
TV og/eller internett		23 879	23 879	24 000
Forsikringer		31 026	26 740	37 231
Energi/strøm		10	0	0
Administrasjonskostnader		5 786	3 615	4 800
Sum kostnader		266 646	329 972	295 946
Driftsresultat		20 080	-70 255	-944
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 423	160	1 000
Netto finanskostnader		-2 423	-160	-1 000
Resultat	3	22 503	-70 095	56

Årsregnskap



1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	40 906	47 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 906	47 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 569	32 099
Forskuddsbetalte kostnader		37 236	31 026
Forskuddsbetalt strøm		19 840	13 706
Andre fordringer		5 588	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		266 790	235 555
Sum omløpsmidler		347 024	312 387
SUM EIENDELER		387 930	359 668

Balanse 2022



1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		302 385	279 882
Sum egenkapital	5	302 385	279 882
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 230	2 631
Innbetalt strøm		10 350	7 950
Leverandørgjeld		58 182	42 935
Annen kortsiktig gjeld		13 783	26 270
Sum kortsiktig gjeld		85 545	79 786
Sum gjeld		85 545	79 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 930	359 668

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Pieter Doyer
Styreleder

Jarand Palaniappan
Styremedlem

Ian M. Hare
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum personalkostnader	17 115	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	789	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 374	131 310
6610 Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	37 610	41 611
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 491	25 964
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 323	-1 627
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 631	18 888
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	144 806	219 734

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	22 503	-70 095
Tilbakeføring av avskrivning	6 375	6 375
Endring disponible midler	28 878	-63 720
Omløpsmidler	347 024	312 387
Kortsiktig gjeld	85 545	79 786
Disponible midler	261 479	232 601

Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

Note 4 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 844
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 906
Årets avskrivninger :	6 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	302 385	22 503	279 882
Sum Egenkapital	302 385	22 503	279 882

Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbris 1-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havbris 1-9

Styreleder	Pieter Doyer (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Jarand Palaniappan (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Ian M. Hare (sign.)	22.03.2023

