



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT NORGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 327 005	986 776
Sum inntekter		31 327 005	986 776
Kostnader			
Varekostnad		21 198 218	
Lønnskostnad	1	2 610 243	513 689
Annen driftskostnad		1 894 258	108 673
Sum kostnader		25 702 719	622 361
Driftsresultat		5 624 286	364 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 200	
Annen renteinntekt		229 849	104
Sum finansinntekter		240 049	104
Annen rentekostnad		1 450	
Sum finanskostnader		1 450	
Netto finans		238 599	104
Resultat før skattekostnad		5 862 885	364 519
Skattekostnad på resultat	2	1 303 330	60 646
Årsresultat		4 559 555	303 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 559 555	303 873
Totalresultat		4 559 555	303 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 559 555	303 873
Sum overføringer og disponeringer	3	4 559 555	303 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 000	
Sum immaterielle eiendeler		110 000	
Sum anleggsmidler		110 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 756	779 507
Andre kortsiktige fordringer		4 904 011	896 268
Sum fordringer		5 276 767	1 675 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 743 950	729 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 743 950	729 749
Sum omløpsmidler		8 020 717	2 405 524
SUM EIENDELER		8 130 717	2 405 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 073 972	477 977
Sum opptjent egenkapital		3 073 972	477 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	3 173 972	577 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 027	43 434
Betalbar skatt	2	859 506	60 646
Skyldig offentlige avgifter		116 885	521 132
Annen kortsiktig gjeld		3 309 327	1 202 335
Sum kortsiktig gjeld		4 956 745	1 827 547
Sum gjeld		4 956 745	1 827 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 717	2 405 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730314

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT NORGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 914 770
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 327 005	986 776
Sum inntekter		31 327 005	986 776
Kostnader			
Varekostnad		21 198 218	
Lønnskostnad	1	2 610 243	513 689
Annen driftskostnad		1 894 258	108 673
Sum kostnader		25 702 719	622 361
Driftsresultat		5 624 286	364 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 200	
Annen renteinntekt		229 849	104
Sum finansinntekter		240 049	104
Annen rentekostnad		1 450	
Sum finanskostnader		1 450	
Netto finans		238 599	104
Resultat før skattekostnad		5 862 885	364 519
Skattekostnad på resultat	2	1 303 330	60 646
Årsresultat		4 559 555	303 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 559 555	303 873
Totalresultat		4 559 555	303 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 559 555	303 873
Sum overføringer og disponeringer	3	4 559 555	303 873



Organisasjonsnr: 925 914 770
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 000	
Sum immaterielle eiendeler		110 000	
Sum anleggsmidler		110 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 756	779 507
Andre kortsiktige fordringer		4 904 011	896 268
Sum fordringer		5 276 767	1 675 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 743 950	729 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 743 950	729 749
Sum omløpsmidler		8 020 717	2 405 524
SUM EIENDELER		8 130 717	2 405 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 073 972	477 977
Sum opptjent egenkapital		3 073 972	477 977
Sum egenkapital	3	3 173 972	577 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	671 027	43 434
Betalbar skatt	859 506	60 646
Skyldig offentlige avgifter	116 885	521 132
Annen kortsiktig gjeld	3 309 327	1 202 335
Sum kortsiktig gjeld	4 956 745	1 827 547
Sum gjeld	4 956 745	1 827 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 130 717	2 405 524



Organisasjonsnr: 925 914 770
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Boligprosjekt Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligprosjekt Norge AS som viser et overskudd på kr 4 559 555. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 25.06.2025

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 10:49:36

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Boligprosjekt Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 914 770



Resultatregnskap

Boligprosjekt Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 327 005	986 776
Sum driftsinntekter		31 327 005	986 776
Varekostnad		21 198 218	0
Lønnskostnad	1	2 610 243	513 689
Annen driftskostnad		1 894 258	108 673
Sum driftskostnader		25 702 719	622 361
Driftsresultat		5 624 286	364 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 200	0
Annen renteinntekt		229 849	104
Annen rentekostnad		1 450	0
Resultat av finansposter		238 599	104
Resultat før skattekostnad		5 862 885	364 519
Skattekostnad på resultat	2	1 303 330	60 646
Resultat		4 559 555	303 873
Årsresultat		4 559 555	303 873
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 559 555	303 873
Sum overføringer	3	4 559 555	303 873



Balanse

Boligprosjekt Norge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	110 000	0
Sum immaterielle eiendeler		110 000	0
Sum anleggsmidler		110 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		372 756	779 507
Andre kortsiktige fordringer		4 904 011	896 268
Sum fordringer		5 276 767	1 675 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 743 950	729 749
Sum omløpsmidler		8 020 717	2 405 524
Sum eiendeler		8 130 717	2 405 524



Balanse

Boligprosjekt Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 073 972	477 977
Sum opptjent egenkapital		3 073 972	477 977
Sum egenkapital	3	3 173 972	577 977
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 027	43 434
Betalbar skatt	2	859 506	60 646
Skyldig offentlige avgifter		116 885	521 132
Annen kortsiktig gjeld		3 309 327	1 202 335
Sum kortsiktig gjeld		4 956 745	1 827 547
Sum gjeld		4 956 745	1 827 547
Sum egenkapital og gjeld		8 130 717	2 405 524

Lillestrøm,
Styret i Boligprosjekt Norge AS

Frode Mikkelsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 140 135	428 095
Arbeidsgiveravgift	353 781	62 362
Pensjonskostnader	50 113	5 348
Andre ytelser	66 214	17 884
Sum	2 610 243	513 689

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 413 330	60 646
Endring i utsatt skattefordel	-110 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 303 330	60 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 862 885	364 519
Permanente forskjeller	61 344	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	-28 942
Avgitt konsernbidrag	-2 517 384	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 914
Skattepliktig inntekt	3 906 845	275 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 413 330	60 646



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 824	0
Sum betalbar skatt i balansen	859 506	60 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Sum	-500 000	0	500 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-500 000	0	500 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-110 000	0	110 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	477 977	577 977
Årets resultat				4 559 555	4 559 555
Konsernbidrag avgitt				-1 963 560	-1 963 560
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 073 972	3 173 972

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 465.