



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 396 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 774	5 833
Annen driftsinntekt		836 136	793 944
Sum inntekter		842 910	799 777
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 741	213 741
Annen driftskostnad	2	124 866	110 583
Sum kostnader		338 607	324 324
Driftsresultat		504 303	475 452
Annen rentekostnad		10	360
Sum finanskostnader		10	360
Netto finans		-10	-360
Ordinært resultat før skattekostnad		504 293	475 093
Skattekostnad på resultat	3	110 944	104 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 349	370 572
Årsresultat	4	393 349	370 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 349	370 572
Totalresultat		393 349	370 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 349	370 572
Sum overføringer og disponeringer		393 349	370 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 138 485	3 352 226
Sum varige driftsmidler		3 138 485	3 352 226
Sum anleggsmidler		3 138 485	3 352 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 382	21 112
Sum fordringer		22 382	21 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 167	614 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 167	614 793
Sum omløpsmidler		1 152 549	635 905
SUM EIENDELER		4 291 034	3 988 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 753 270	3 359 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 753 270	3 359 921
Sum egenkapital		3 853 270	3 459 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 122	289 529
Sum avsetninger for forpliktelser		202 122	289 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		202 122	289 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 244	1 273
Betalbar skatt	3	198 351	206 497
Skyldig offentlige avgifter		34 047	30 911
Sum kortsiktig gjeld		235 642	238 681
Sum gjeld		437 764	528 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 034	3 988 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351176

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 396 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 992 396 563
DRIFTSTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 774	5 833
Annen driftsinntekt		836 136	793 944
Sum inntekter		842 910	799 777
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 741	213 741
Annen driftskostnad	2	124 866	110 583
Sum kostnader		338 607	324 324
Driftsresultat		504 303	475 452
Annen rentekostnad		10	360
Sum finanskostnader		10	360
Netto finans		-10	-360
Ordinært resultat før skattekostnad		504 293	475 093
Skattekostnad på resultat	3	110 944	104 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 349	370 572
Årsresultat	4	393 349	370 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 349	370 572
Totalresultat		393 349	370 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 349	370 572
Sum overføringer og disponeringer		393 349	370 572



Organisasjonsnr: 992 396 563
DRIFTSTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 138 485	3 352 226
Sum varige driftsmidler		3 138 485	3 352 226
Sum anleggsmidler		3 138 485	3 352 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 382	21 112
Sum fordringer		22 382	21 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 130 167	614 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 167	614 793
Sum omløpsmidler		1 152 549	635 905
SUM EIENDELER		4 291 034	3 988 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 753 270	3 359 921
Sum opptjent egenkapital		3 753 270	3 359 921
Sum egenkapital		3 853 270	3 459 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 122	289 529



Sum avsetninger for forpliktelser		202 122	289 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		202 122	289 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 244	1 273
Betalbar skatt	3	198 351	206 497
Skyldig offentlige avgifter		34 047	30 911
Sum kortsiktig gjeld		235 642	238 681
Sum gjeld		437 764	528 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 034	3 988 131



Organisasjonsnr: 992 396 563
DRIFTSTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Driftsteknikk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Driftsteknikk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADSU3-05751-W6MG8-26GWT-LKB05-LJTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 08:31:51 UTC



Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 08:31:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADSU3-05751-W6MG8-26GWT-LK805-LJTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Driftsteknikk Eiendom AS

Organisasjonsnr: 992 396 563



Resultatregnskap Driftsteknikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 774	5 833
Annen driftsinntekt		836 136	793 944
Sum driftsinntekter		842 910	799 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 741	213 741
Annen driftskostnad	2	124 866	110 583
Sum driftskostnader		338 607	324 324
Driftsresultat		504 303	475 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	360
Resultat av finansposter		-10	-360
Resultat før skattekostnad		504 293	475 093
Skattekostnad på resultat	3	110 944	104 521
Årsresultat	4	393 349	370 572
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 349	370 572
Sum overføringer		393 349	370 572



Balanse
Driftsteknikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 138 485	3 352 226
Sum varige driftsmidler		<u>3 138 485</u>	<u>3 352 226</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 138 485</u>	<u>3 352 226</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		22 382	21 112
Sum fordringer		<u>22 382</u>	<u>21 112</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 167	614 793
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 130 167</u>	<u>614 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 152 549</u>	<u>635 905</u>
Sum eiendeler		<u>4 291 034</u>	<u>3 988 131</u>



Balanse

Driftsteknikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 753 270	3 359 921
Sum opptjent egenkapital		<u>3 753 270</u>	<u>3 359 921</u>
Sum egenkapital		<u>3 853 270</u>	<u>3 459 921</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	202 122	289 529
Sum avsetning for forpliktelser		<u>202 122</u>	<u>289 529</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 244	1 273
Betalbar skatt	3	198 351	206 497
Skyldig offentlige avgifter		34 047	30 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 642</u>	<u>238 681</u>
Sum gjeld		<u>437 764</u>	<u>528 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 291 034</u>	<u>3 988 131</u>

Halden, 03.04.2023

Styret i Driftsteknikk Eiendom AS

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem/daglig lederArne Peder Ødegård
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Brakker	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 375 324	4 226 148	961 401	6 562 873
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 375 324	4 226 148	961 401	6 562 873
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 620 647	-803 742	-3 424 389
Balanseført verdi 31.12	1 375 324	1 605 501	157 659	3 138 485
Årets avskrivninger		202 205	11 536	213 741
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	4 %-6 % Lineær	13 % Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 351	206 497
Endring i utsatt skatt	-87 407	-101 976
Skattekostnad ordinært resultat	110 944	104 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	504 293	475 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	397 302	463 530
Skattepliktig inntekt	901 595	938 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 351	206 497
Sum betalbar skatt i balansen	198 351	206 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-319 446	-231 690	87 756
Gevinst - og tapskonto	1 238 184	1 547 730	309 546
Sum	918 738	1 316 040	397 302
Grunnlag for utsatt skatt	918 738	1 316 040	397 302
Utsatt skatt (22 %)	202 122	289 529	87 406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 359 921	3 459 921
Årets resultat		393 349	393 349
Pr 31.12	100 000	3 753 270	3 853 270



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 138 485	3 183 030
Sum	3 138 485	3 183 030

Det er tinglyst pant kr 4 000 000 på selskapets eiendom.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Driftsteknikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asak Eiendom AS	50	50,0	50,0
Ødegaard Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0