



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 137 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinderveien 1
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hurlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 768	-3
Annen driftsinntekt		1 563 231	941 520
Sum inntekter		1 612 999	941 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 157	55 629
Annen driftskostnad		2 980 433	804 801
Sum kostnader		3 037 590	860 430
Driftsresultat		-1 424 591	81 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 047	3 714
Sum finansinntekter		7 047	3 714
Annen rentekostnad		297 794	310 802
Sum finanskostnader		297 794	310 802
Netto finans		-290 748	-307 088
Resultat før skattekostnad		-1 715 339	-226 001
Skattekostnad	2	-364 218	-62 876
Årsresultat		-1 351 120	-163 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 351 120	-163 124
Sum overføringer og disponeringer		-1 351 120	-163 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	479 436	115 217
Sum immaterielle eiendeler		479 436	115 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 519 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	758 649
Sum varige driftsmidler		0	5 277 985
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	84 825	81 120
Sum finansielle anleggsmidler		84 825	81 120
Sum anleggsmidler		564 261	5 474 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 157 962	85 514
Andre kortsiktige fordringer		0	16 570
Sum fordringer		1 157 962	102 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 772	496 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 772	496 471
Sum omløpsmidler		1 406 735	598 556
SUM EIENDELER		1 970 996	6 072 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		20 142	20 142
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 689 960	338 840
Sum opptjent egenkapital		-1 689 960	-338 840
Sum egenkapital		-1 669 818	-318 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 064 700
Øvrig langsiktig gjeld		72 349	1 593 040
Sum annen langsiktig gjeld	5	72 349	5 657 740
Sum langsiktig gjeld		72 349	5 657 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 309 795	675 323
Skyldige offentlige avgifter		154 475	58 514
Annen kortsiktig gjeld	5	104 195	0
Sum kortsiktig gjeld		3 568 465	733 837
Sum gjeld		3 640 814	6 391 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 996	6 072 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350832

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 137 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinderveien 1
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hurlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 137 882
PMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 768	-3
Annen driftsinntekt		1 563 231	941 520
Sum inntekter		1 612 999	941 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 157	55 629
Annen driftskostnad		2 980 433	804 801
Sum kostnader		3 037 590	860 430
Driftsresultat		-1 424 591	81 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 047	3 714
Sum finansinntekter		7 047	3 714
Annen rentekostnad		297 794	310 802
Sum finanskostnader		297 794	310 802
Netto finans		-290 748	-307 088
Resultat før skattekostnad		-1 715 339	-226 001
Skattekostnad	2	-364 218	-62 876
Årsresultat		-1 351 120	-163 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 351 120	-163 124
Sum overføringer og disponeringer		-1 351 120	-163 124



Organisasjonsnr: 825 137 882
PMH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	479 436	115 217
Sum immaterielle eiendeler		479 436	115 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 519 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	758 649
Sum varige driftsmidler		0	5 277 985
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	84 825	81 120
Sum finansielle anleggsmidler		84 825	81 120
Sum anleggsmidler		564 261	5 474 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 157 962	85 514
Andre kortsiktige fordringer		0	16 570
Sum fordringer		1 157 962	102 085
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 772	496 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 772	496 471
Sum omløpsmidler		1 406 735	598 556
SUM EIENDELER		1 970 996	6 072 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		20 142	20 142
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 689 960	338 840
Sum opptjent egenkapital		-1 689 960	-338 840
Sum egenkapital		-1 669 818	-318 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 064 700
Øvrig langsiktig gjeld		72 349	1 593 040
Sum annen langsiktig gjeld	5	72 349	5 657 740
Sum langsiktig gjeld		72 349	5 657 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 309 795	675 323
Skyldige offentlige avgifter		154 475	58 514
Annen kortsiktig gjeld	5	104 195	0
Sum kortsiktig gjeld		3 568 465	733 837
Sum gjeld		3 640 814	6 391 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 996	6 072 878



Organisasjonsnr: 825 137 882
PMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4791289.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4243694.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9034983.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
57157.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
84825.00

Mer om fordringer



Selskapet har fordring til Stefan Hermansen Kr. 84.374,- (2023: kr. 81.120)
Lånet er renteberegnet med 4% rente (kr. 3.254,-). Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til PMH AS Kr. 72.349,- (2023: kr. 1.593.040,-) Lånet er renteberegnet med 4% rente (kr. 2.790,-) Det er ikke stilt sikkerhert for lånet. Selskapet har gjeld til PMH Eiendom AS Kr. 104.195,- (2023: kr. 0,-) Lånet er renteberegnet med 7% rente (kr. 5.511,-) Det er ikke stilt sikkerhert for lånet.



Årsregnskap for
PMH EIENDOM AS
825137882
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 768	-3
Annen driftsinntekt		1 563 231	941 520
Sum driftsinntekter		1 612 999	941 517
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 157	-55 629
Annen driftskostnad		-2 980 433	-804 801
Sum driftskostnader		-3 037 590	-860 430
Driftsresultat		-1 424 591	81 087
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 047	3 714
Sum finansinntekter		7 047	3 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 794	-310 802
Sum finanskostnader		-297 794	-310 802
Netto finans		-290 748	-307 088
Resultat før skattekostnad		-1 715 339	-226 001
Skattekostnad	2	364 218	62 876
Årsresultat		-1 351 120	-163 124
Overføringer			
Udekket tap		-1 351 120	-163 124
Sum overføringer		-1 351 120	-163 124



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	479 436	115 217
Sum immaterielle eiendeler		479 436	115 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 519 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	758 649
Sum varige driftsmidler		0	5 277 985
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	84 825	81 120
Sum finansielle anleggsmidler		84 825	81 120
Sum anleggsmidler		564 261	5 474 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 157 962	85 514
Andre kortsiktige fordringer		0	16 570
Sum fordringer		1 157 962	102 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 772	496 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 772	496 471
Sum omløpsmidler		1 406 735	598 556
SUM EIENDELER		1 970 996	6 072 878



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		20 142	20 142
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 689 960	-338 840
Sum opptjent egenkapital		-1 689 960	-338 840
Sum egenkapital		-1 669 818	-318 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 064 700
Øvrig langsiktig gjeld		72 349	1 593 040
Sum annen langsiktig gjeld	5	72 349	5 657 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 309 795	675 323
Skyldige offentlige avgifter		154 475	58 514
Annen kortsiktig gjeld	5	104 195	0
Sum kortsiktig gjeld		3 568 465	733 837
Sum gjeld		3 640 814	6 391 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 996	6 072 878

SANDEFJORD, 25.03.2025

Kristoffer Hurlen
styrets leder

Daniel Moen
styremedlem



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PMH EIENDOM AS
825 137 882

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 791 289
Tilgang i året	4 243 694
Avgang i året	-9 034 983
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 157

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	224 600	-23 166	247 766
Gevinst- og tapskonto	0	-1 422 248	1 422 248
Fremførbart underskudd	-688 515	-733 840	45 325
Netto forskjeller	-463 915	-2 179 254	1 715 339
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	463 915	0	463 915
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-2 179 254	2 179 254
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-115 217	-479 436	364 218

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	84 825
---	--------

Mer om fordringer

Selskapet har fordring til Stefan Hermansen

Kr. 84.374,- (2023: kr. 81.120)

Lånet er renteberegnet med 4% rente (kr. 3.254,-).

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 858	-338 840	-318 698
Årsresultat	0	0	-1 351 120	-1 351 120
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 858	-1 689 960	-1 669 818

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til PMH AS

Kr. 72.349,- (2023: kr. 1.593.040,-)

Lånet er renteberegnet med 4% rente (kr. 2.790,-)

**PMH EIENDOM AS****825 137 882**

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet har gjeld til PMH Eiendom AS

Kr. 104.195,- (2023: kr. 0,-)

Lånet er renteberegnet med 7% rente (kr. 5.511,-)

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og at styrets handlingsplikt iht. aksjeloven er trådd i kraft.

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.