



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEITET 10  
Forretningsadresse: Leitet 10  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Haukedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		95 424	63 600
Innbetalt fra eierne			742 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 424</b>	<b>806 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Rehabilitering tak og vegger			662 371
Dugnad			5 000
Ord driftskostnader		71 428	68 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 428</b>	<b>735 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 996</b>	<b>70 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Kundeutbytte SPV		124	
Utbytte Gjensidige		4 194	3 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 318</b>	<b>3 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 318</b>	<b>3 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 314</b>	<b>74 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 314</b>	<b>74 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 314</b>	<b>74 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordring felleskostnader		10 587	3 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 587</b>	<b>3 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 990	217 256
Sparekonto		10 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 990</b>	<b>217 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 577</b>	<b>220 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 577</b>	<b>220 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Bankinnskudd		19 990	217 256
Sparekonto		10 000	
Utestående felleskostnader		10 587	3 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 577</b>	<b>220 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 577</b>	<b>220 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 577</b>	<b>220 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEITET 10  
Forretningsadresse: Leitet 10  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Haukedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 923 152 709  
LEITET 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		95 424	63 600
Innbetalt fra eierne			742 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 424</b>	<b>806 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Rehabilitering tak og vegger			662 371
Dugnad			5 000
Ord driftskostnader		71 428	68 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 428</b>	<b>735 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 996</b>	<b>70 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Kundeutbytte SPV		124	
Utbytte Gjensidige		4 194	3 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 318</b>	<b>3 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 318</b>	<b>3 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 314</b>	<b>74 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 314</b>	<b>74 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 314</b>	<b>74 658</b>



Organisasjonsnr: 923 152 709  
LEITET 10

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordring			
felleskostnader		10 587	3 290
Sum fordringer		10 587	3 290
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 990	217 256
Sparekonto		10 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 990	217 256
Sum omløpsmidler		40 577	220 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 577</b>	<b>220 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Bankinnskudd		19 990	217 256
Sparekonto		10 000	
Utestående felleskostnader		10 587	3 290
Sum innskutt egenkapital		40 577	220 546
Sum egenkapital		40 577	220 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 577</b>	<b>220 546</b>



Organisasjonsnr: 923 152 709  
LEITET 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Leitet 10

### ÅRSBERETNING 2021

Leitet 10 er et eierseksjonssameie beliggende i Leitet 10, 5018 Bergen.

Leitet 10 ble stiftet i 15.09.2006 og registret i Brønnøysundregistrene som eierseksjonssameie 01.08.2019.

Styret består av Christine Haukedal, Alette Hjelmeland og Peter Hole. Styreleder: Christine Haukedal. Varamedlemmer: Tomas Løding og Bjørg Nilsen.

Det er i 2021 avholdt: Årsmøte

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Likestilling anses ivaretatt ved at styret består av to kvinner og en mann, og ett av varamedlemmene er kvinne og ett varamedlem mann.

#### Drift og vedlikehold

Sameiet har i 2021 hatt service og vedlikehold av brannvarslingssystemet.

Arbeidet er utført av Modum Systemer AS.

Det er montert en tre-lem i søndre bakgård ved utvendig terrassedør. Denne kan løftes opp ved rømning fra kjellerleilighet.

#### Økonomi

Det var husleieinntekter i 2021 på kr 95 424. Dette dekker ordinære driftskostnader som blant annet strøm, forsikring, maling og utemiljø, samt sparing i vedlikeholdsfond.

Husleie er tidligere besluttet økt med 50% med virkning fra 1.1.2021 for å opprette et vedlikeholdsfond med en årlig innbetaling på 30 000,-kr.

Sameiet har utestående 10 587 i utestående husleie men dette oppfattes som en overgangsfase der autotrekk ikke er justert.

#### Vedlikeholdsfond

Det ble på Årsmøtet 2020 besluttet å opprette et vedlikeholdsfond. Det vil være behov for å rehabilitere fasade og vinduer mot vest. Sameie ønsker derfor å ha oppsparte midler til dette og annet vedlikehold. Husleieøkning ble følgelig vedtatt med oppstart januar 2021. Økning er på 50% for hver sameieandel.



## Dugnadsarbeid

Det er ikke utført dugnad i 2021.

## Kjøp og salg 2021:

Det er i 2021 solgt to leiligheter. Bjørg Nilsen har solgt for ca. 3 100 000 kr til Karoline Andresen, og Tomas Hostad Løding har solgt for ca. 2 300 000 kr til Henrik Askjer.

## Kommentarer til årsregnskapet 2021:

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler, finansielle stilling og resultat.

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 95 424.

Ordinære driftskostnader i 2021 var til sammen kr 71 428.

Utestående husleie er 10 587 kr.

Årets resultat var på 28 314 kr.

**Bergen 24.april 2022**

---

**Christine Haukedal**  
styremedlem

---

**Alette Hjelmeland**  
styremedlem

---

**Peter Hole**  
styremedlem