



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 975 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Laurans Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 359 021	1 910 592
Sum kostnader		3 359 021	1 910 592
Driftsresultat		-3 359 021	-1 910 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 160 076	9 660 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 805 340	7 053 459
Annen renteinntekt	4		
Finansinntekt	4, 5	798 505	15 436 968
Sum finansinntekter		12 763 920	32 151 170
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	-29 050 166	86 634 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 043 835	3 096 712
Annen rentekostnad	4	24 191 268	26 744 628
Finanskostnad	4, 5	4 489 251	56 381 386
Sum finanskostnader		674 188	172 857 650
Netto finans		12 089 733	-140 706 480
Resultat før skattekostnad		8 730 712	-142 617 072
Skattekostnad på resultat	6		4 496 822
Årsresultat		8 730 712	-147 113 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 730 712	-147 113 894
Totalresultat		8 730 712	-147 113 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-61 000 000
Udekket tap	7	8 730 712	-69 930 474
Overført fra annen egenkapital			-16 183 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 730 712	-147 113 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2
Sum varige driftsmidler			2
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	386 204 434	124 910 093
Lån til foretak i samme konsern	3	27 508 564	77 244 273
Sum finansielle anleggsmidler		413 712 999	202 154 365
Sum anleggsmidler		413 712 999	202 154 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 763 639	
Andre kortsiktige fordringer	8	7 047 038	310 296 559
Sum fordringer		11 810 677	310 296 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 771 247	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 771 247	
Sum omløpsmidler		24 581 925	310 296 559
SUM EIENDELER		438 294 923	512 450 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 505 743	-15 944 257
Sum innskutt egenkapital	7	16 505 743	-10 944 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		29 448 757	69 930 474
Sum opptjent egenkapital	7	-29 448 757	-69 930 474
Sum egenkapital	7, 10	-12 943 014	-80 874 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	437 195 227	537 937 316
Sum annen langsiktig gjeld		437 195 227	537 937 316
Sum langsiktig gjeld		437 195 227	537 937 316
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	13 772 339	35 326 265
Leverandørgjeld		175 734	1 092 359
Annen kortsiktig gjeld		94 638	18 969 718
Sum kortsiktig gjeld		14 042 711	55 388 342
Sum gjeld		451 237 938	593 325 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 294 923	512 450 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357704

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 975 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Laurans Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 975 645
PORSGRUNN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 359 021	1 910 592
Sum kostnader		3 359 021	1 910 592
Driftsresultat		-3 359 021	-1 910 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 160 076	9 660 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 805 340	7 053 459
Annen renteinntekt	4		
Finansinntekt	4, 5	798 505	15 436 968
Sum finansinntekter		12 763 920	32 151 170
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	-29 050 166	86 634 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 043 835	3 096 712
Annen rentekostnad	4	24 191 268	26 744 628
Finanskostnad	4, 5	4 489 251	56 381 386
Sum finanskostnader		674 188	172 857 650
Netto finans		12 089 733	-140 706 480
Resultat før skattekostnad		8 730 712	-142 617 072
Skattekostnad på resultat	6		4 496 822
Årsresultat		8 730 712	-147 113 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 730 712	-147 113 894
Totalresultat		8 730 712	-147 113 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-61 000 000
Udekket tap	7	8 730 712	-69 930 474
Overført fra annen egenkapital			-16 183 419
Sum overføringer og disponeringer		8 730 712	-147 113 894



Organisasjonsnr: 995 975 645
PORSGRUNN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler			2
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	386 204 434	124 910 093
Lån til foretak i samme konsern	3	27 508 564	77 244 273
Sum finansielle anleggsmidler		413 712 999	202 154 365
Sum anleggsmidler		413 712 999	202 154 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 763 639	
Andre kortsiktige fordringer			
	8	7 047 038	310 296 559
Sum fordringer		11 810 677	310 296 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 771 247	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 771 247	
Sum omløpsmidler		24 581 925	310 296 559
SUM EIENDELER		438 294 923	512 450 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 505 743	-15 944 257
Sum innskutt egenkapital	7	16 505 743	-10 944 257



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		29 448 757	69 930 474
Sum opptjent egenkapital	7	-29 448 757	-69 930 474
Sum egenkapital	7, 10	-12 943 014	-80 874 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	437 195 227	537 937 316
Sum annen langsiktig gjeld		437 195 227	537 937 316
Sum langsiktig gjeld		437 195 227	537 937 316
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	13 772 339	35 326 265
Leverandørgjeld		175 734	1 092 359
Annen kortsiktig gjeld		94 638	18 969 718
Sum kortsiktig gjeld		14 042 711	55 388 342
Sum gjeld		451 237 938	593 325 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 294 923	512 450 926



Organisasjonsnr: 995 975 645
PORSGRUNN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunn Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESQC6-HL8M6-EFH0-FQJZT-73UBC-17UM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 10:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESQC6-HL8M6-EFH0-FQJ2T-73UBC-17UM1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PORSGRUNN NÆRINGSPARK AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Porsgrunn Næringspark AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	3 359 021	1 910 592
Sum driftskostnader		3 359 021	1 910 592
Driftsresultat		-3 359 021	-1 910 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 160 076	9 660 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 805 340	7 053 459
Finansinntekt	4, 5	798 505	15 436 968
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	-29 050 166	86 634 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 043 835	3 096 712
Annen rentekostnad	4	24 191 268	26 744 628
Finanskostnad	4, 5	4 489 251	56 381 386
Resultat av finansposter		12 089 733	-140 706 480
Resultat før skattekostnad		8 730 712	-142 617 072
Skattekostnad på resultat	6	0	-4 496 822
Resultat		8 730 712	-147 113 894
Årsresultat		8 730 712	-147 113 894
Overføringer			
Overført fra overkursfond		0	61 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	16 183 419
Overført til udekket tap	7	-8 730 712	69 930 474
Sum overføringer		8 730 712	-147 113 894



Balanse			
Porsgrunn Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2
Sum varige driftsmidler		0	2
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	386 204 434	124 910 093
Lån til foretak i samme konsern	3	27 508 564	77 244 273
Sum finansielle anleggsmidler		413 712 999	202 154 365
Sum anleggsmidler		413 712 999	202 154 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 763 639	0
Andre kortsiktige fordringer	8	7 047 038	310 296 559
Sum fordringer		11 810 677	310 296 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 771 247	0
Sum omløpsmidler		24 581 925	310 296 559
Sum eiendeler		438 294 923	512 450 926



Balanse			
Porsgrunn Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-15 944 257	-15 944 257
Kapitalforhøyelse(ikke registrert)		27 450 000	0
Sum innskutt egenkapital	7	16 505 743	-10 944 257
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 448 757	-69 930 474
Sum opptjent egenkapital	7	-29 448 757	-69 930 474
Sum egenkapital	7, 10	-12 943 014	-80 874 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	437 195 227	537 937 316
Sum annen langsiktig gjeld		437 195 227	537 937 316
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	13 772 339	35 326 265
Leverandørgjeld		175 734	1 092 359
Annen kortsiktig gjeld		94 638	18 969 718
Sum kortsiktig gjeld		14 042 711	55 388 342
Sum gjeld		451 237 938	593 325 658
Sum egenkapital og gjeld		438 294 923	512 450 926
Porsgrunn, 18.03.2025 Styret i Porsgrunn Næringspark AS			
<hr/> Paul Dehli Navestad styreleder		<hr/> Kristian Laurans Hoem styremedlem	
Porsgrunn Næringspark AS			Side 4



Porsgrunn Næringspark AS

995 975 645

Note 1 Regnskapsprinsipper

Porsgrunn Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Varekostnad

Varekostnader kostnadsføres etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Porsgrunn Næringspark AS

995 975 645

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar til ERNST & YOUNG AS i 2024 er kr. 113 761 Beløp er inkl.mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende fordringer på konsernselskap	2024	2023
Dokkvegen 8 og 10 AS	25 109 250	14 608 333
Dokkvegen 9 AS	1 446 474	757 615
Porsgrunn Næringspark holdng	952 840	0
Storgata 106 AS (Konvert til AK)	0	19 527 980
Kjelleveien 23 AS (konvertert til AK)	0	7 148 851
Versvikveien 6B AS (Solgt 2024)	0	24 192 980
Torggata 8 Skien AS (Solgt 2024)	0	11 008 514
Sum	27 508 564	77 244 273

Selskapet har i tillegg mottatt kr 4 160 076 i konsernbidrag fra datterselskap

Mellomværende gjeld på konsernselskap	2024	2023
Kjelleveien 23 AS	248 802	0
Porsgrunn Eiendomsinvest AS	5 200 000	0
Recreate ASA **	0	30 866 835
Langbrygga 1 Skien AS	2 825	3 245 434
Sum	5 451 627	34 112 268

*Tidligere konsernspiss konkurs 2024, gjeld til boet ettergitt.

Alle konserninterne lån forfaller innen 5 år, og er renteberegnet med netto kr. 6 730 829 for 2024

Kortsiktig konserngjeld (konsernkontoordningen)	2024	2023
Konsernkonto DNB	8 320 712	1 113 997
Sum	8 320 712	1 113 997

Samlet saldo for konsernkonto i DNB kr. 2 265 539 i favør



Porsgrunn Næringspark AS

995 975 645

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Gevinst ved salg av aksjer	798 505	15 436 968
Sum finansinntekter	798 505	15 436 968

Torggata 8 Skien AS ble solgt med gevinst.

Finanskostnader	2024	2023
Renter banklån	24 177 204	26 120 010
Renter leverandørgjeld	14 063	46 044
Tap ved salg av aksjer	4 489 251	56 381 386
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-29 050 166	86 634 924
Sum finanskostnader	-369 647	169 182 364

Selskapene Versvikveien 6B AS og Langbrygga 1 AS ble solgt tap.

Aksjene i Storgata 106 AS er nedskrevet med 1.2 mNOK og Kjelleveien 23 AS er nedskrevet med tilsammen 0.2 mNok.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Dokkvegen 11 AS	Porsgrunn	200,0%	257 554 497	238 382 675	36 752 072
Dokkvegen 8 & 10 AS	Porsgrunn	100,0%	97 716 613	109 273 247	3 402 573
Dokkvegen 9 AS	Porsgrunn	100,0%	2 213 645	2 153 149	254 679
Kjelleveien 23 AS	Porsgrunn	100,0%	7 939 384	7 939 384	-663 069
Storgata 106 AS	Porsgrunn	100,0%	20 780 296	19 250 861	-850 027
Sum			386 204 434	376 999 316	38 896 227

For dokkvegen 9, Dokkvegen 11 og Dokkvegen 8&10 foreligger det mer verdier utover den bokførte egenkapitalen i selskapene. Tidligere års nedskrivning av aksjene i Dokkvegen 11 AS er delvis reversert.

Selskapene Torggata 8 Skien AS, Versvikveien 6B AS og Langbrygga 1 Skien AS er solgt til en samlet verdi av mNOK 41.7



Porsgrunn Næringspark AS

995 975 645

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 496 822
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 496 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 730 712	-142 617 072
Permanente forskjeller	-25 359 419	122 879 343
Endring i midlertidige forskjeller	-20 242	-1 550 929
Skattepliktig inntekt	-16 648 949	-21 288 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-915 217	-1 091 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	915 217	1 091 363
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-20 242	-20 242
Sum	0	-20 242	-20 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 055 528	-40 157 585	-15 102 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 055 528	40 177 827	15 122 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Akkumulert underskudd er redusert på bakgrunn av gjeldettergivelse av utestående gjeld til tidligere konsernspiss Recreate ASA, forbindelse med overdragelse av selskapet fra konkursbo til nye eiere.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-reg. kapital forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	5 000 000		-15 944 257	-69 930 474	-80 874 732
Årets resultat	0		0	8 730 712	8 730 712
Ettergitt gjeld Recreate ASA				31 750 006	31 750 006
Gjeldskonvertering 16.12.2024		27 450 000			27 450 000
Pr. 31.12.2024	5 000 000	27 450 000	-15 944 257	-29 449 757	-12 944 014

Der foreligger merverdier i underliggende selskaper, slik at verdjustert egenkapital er positiv.



Porsgrunn Næringspark AS

995 975 645

Note 8 Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	584 840	635 816
Selgerkreditt Falchner Næring AS	2 036 903	
Selgerkreditt RCR Property AS	0	300 000 000
Tilgode offentlige avgifter	265 219	0
	2 886 962	300 635 816

Gjeld kredittinstitusjoner	2024	2023
Samlet Banklån DNB	437 195 227	537 937 316
Sum	437 195 227	537 937 316

Selskapets gjeld forfaller innen 5 år

Følgende eiendommer er stilt til sikkerhet for gjelden i Porsgrunn næringspark AS:

- Dokkvegen 8 & 10 AS har stilt aksjer og eiendommer til sikkerhet for gjelden.
- Kjelleveien 23 AS har stilt aksjer og eiendommer til sikkerhet for gjelden.
- Dokkvegen 9 AS har stilt aksjer og eiendom til sikkerhet for gjelden.
- Dokkvegen 11 AS har stilt aksjer og eiendom til sikkerhet for gjeld

Pantstillelsene gjelder også for selskapets kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunn Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	5,0	5 000 000
Sum	1 000 000		5 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Næringspark Holding AS	1 000 000	100,0	100,0

Selskapet og morselskapet er per mai 2024 overtatt av Porsgrunn Eiendomsinvest AS, som er endel av Brødrene Jensen AS



Porsgrunn Næringspark AS

995 975 645

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr8 730 712 etter skatt, mot kr. -147 113 894 i 2023. Resultatene er sterket preget av nedskrivninger/reversering av nedskrivninger på aksjer.

Tidligere eier Recreate ASA gikk konkurs våren 2024. Aksjene i eierselskapet Porsgrunn Næringspark Holding AS ble solgt til Porsgrunn Eiendomsinvest AS fra Konkursboet. Selskapet var da en svært presset likviditetssituasjon og egenkapitalen var tapt.

Selskapets egenkapital har blitt forbedret gjennom å sikre langsiktig finansiering med lavere marginkostnad enn tidligere, i tillegg til å gjennomføre kostnadsbesparende tiltak. Selv om selskapets egenkapital er forbedret og underskuddet minsket, er den bokførte egenkapitalen fortsatt tapt. Fremover er fokus på å leie ut resterende ledige arealer i porteføljen.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Eierskapet har til hensikt å sikre videre drift.