



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 400 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDLAND FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Oppgang a Grønnegata 15 0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LINDLAND JOHN INGVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 934	26 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 934</b>	<b>26 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 934</b>	<b>13 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 441	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	<b>229</b>
Annen finanskostnad		105	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 336</b>	<b>124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 598	13 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 313	8 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 313</b>	<b>8 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	53 900	53 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 900</b>	<b>153 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 213</b>	<b>162 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		-4 561	-4 561
<b>Sum investeringer</b>		<b>-4 561</b>	<b>-4 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 191	214 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 191</b>	<b>214 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 631</b>	<b>210 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 843</b>	<b>372 441</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 555	300 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 555</b>	<b>300 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>314 555</b>	<b>330 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		52 288	42 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 288</b>	<b>42 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 288</b>	<b>42 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 843</b>	<b>372 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDLAND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Ole Moes vei 11A  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINDLAND JOHN INGVAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 913 400 496  
LINDLAND FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 934	26 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 934</b>	<b>26 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 934</b>	<b>13 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 441	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	<b>229</b>
Annen finanskostnad		105	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 336</b>	<b>124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 598	13 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>



Organisasjonsnr: 913 400 496  
LINDLAND FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		8 313	8 313
-----------	--	-------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 313</b>	<b>8 313</b>
--------------------------------	--	--------------	--------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	53 900	53 900
--------------------	---	--------	--------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles		50 000	100 000
-------------------	--	--------	---------

kontrollert virksomhet			
------------------------	--	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>103 900</b>	<b>153 900</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 213</b>	<b>162 213</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		-4 561	-4 561
-----------------------	--	--------	--------

<b>Sum investeringer</b>		<b>-4 561</b>	<b>-4 561</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		259 191	214 789
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>259 191</b>	<b>214 789</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 631</b>	<b>210 228</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 843</b>	<b>372 441</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		284 555	300 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 555</b>	<b>300 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>314 555</b>	<b>330 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		52 288	42 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 288</b>	<b>42 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 288</b>	<b>42 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 843</b>	<b>372 441</b>



Organisasjonsnr: 913 400 496  
LINDLAND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lindland Forvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 400 496



### RESULTATREGNSKAP

#### LINDLAND FORVALTNING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
Annen driftskostnad		16 934	26 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 934</b>	<b>26 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 934</b>	<b>13 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 441	229
Annen finanskostnad		105	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 336</b>	<b>124</b>
Resultat før skattekostnad		-15 598	13 624
<b>Resultat</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 598	13 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 598</b>	<b>13 624</b>



### BALANSE

#### LINDLAND FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 313	8 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 313</b>	<b>8 313</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	53 900	53 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 900</b>	<b>153 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 213</b>	<b>162 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		-4 561	-4 561
<b>Sum investeringer</b>		<b>-4 561</b>	<b>-4 561</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 191	214 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 631</b>	<b>210 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>366 843</b>	<b>372 441</b>



## BALANSE

### LINDLAND FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		284 555	300 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 555</b>	<b>300 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>314 555</b>	<b>330 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 288	42 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 288</b>	<b>42 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 288</b>	<b>42 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>366 843</b>	<b>372 441</b>

Oslo, 16.05.2023  
Styret i Lindland Forvaltning AS

LINDLAND JOHN INGVAR  
Dagligleder/Styreleder



## Noter for Lindland Forvaltning AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet har ingen ansatte og vil derfor ikke falle inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 598	13 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 220	3 076
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 817</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	300 152	330 152
Årets resultat				-15 598	-15 598
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>284 555</b>	<b>314 555</b>

## Note 4 - Aksjer i datterselskap

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

<b>Balansført verdi</b>	<b>Finansieringshuset AS</b>
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	49 %
Andel av stemmeberettiget kapital	49 %
Egenkapital i følge siste årsregnskap	38 239
Resultat i følge siste årsregnskap	-9 377



## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindland Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
	100		30 000,00

---

---

## Eierstruktur

De største aksjonærene i Lindland Forvaltning AS pr. 31.12.2022 var:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stilling</b>
John Ingvar Lindland	100	100%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	