



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 656 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JMR EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Trudvangveien 67 3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	19.12.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Øyslebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 408	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 408</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 408</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		393 383	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 466	
Annen finansinntekt		133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 982</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 950	
Annen finanskostnad		166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 134</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 542</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-26 739	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 197</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 197</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 197</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 739	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 739</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 526 580	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 526 580</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 553 319</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 275	
Konsernfordringer		5 575 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 577 415</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 582	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 582</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 624 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 178 316</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 197	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 197</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 627</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 031	
Kortsiktig konserngjeld		15 112 088	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 148 690</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 148 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 178 316</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 656 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMR EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Øyslebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Organisasjonsnr: 930 656 151  
JMR EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 408	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 408</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 408</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		393 383	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 466	
Annen finansinntekt		133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 982</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 950	
Annen finanskostnad		166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 134</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 542</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-26 739	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 197</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 197</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 197</b>	



Organisasjonsnr: 930 656 151  
JMR EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 739	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 739</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 526 580	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 526 580</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 553 319</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 275	
Konsernfordringer		5 575 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 577 415</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 582	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 582</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 624 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 178 316</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 197	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 197</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 627</b>	<b>0</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 031	
Kortsiktig konserngjeld	15 112 088	
Annen kortsiktig gjeld	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 148 690</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 148 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 178 316</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 656 151  
JMR EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## JMR Eiendom Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 656 151**



## Resultatregnskap

### JMR Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	11 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		393 383
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 466
Annen finansinntekt		133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 950
Annen finanskostnad		166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 542</b>
Skattekostnad på resultat		-26 739
<b>Resultat</b>		<b>5 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 197</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		5 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 197</b>



## Balanse

### JMR Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		26 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>26 739</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap		9 526 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>9 526 580</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 553 319</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 275
Lån til foretak i samme konsern		5 575 140
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 577 415</u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 624 997</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 178 316</u>



## Balanse

### JMR Eiendom Invest AS

	Note	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 627</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern		15 112 088
Leverandørgjeld		31 031
Annen kortsiktig gjeld		5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 148 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 148 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 178 316</b>

Tønsberg, 10.09.2024  
Styret i JMR Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Mordechai Rabin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Rabin  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### JMR Eiendom Invest AS

	Note	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		-21 542
Endring i leverandørgjeld		31 031
Endring konsernmellomværende		9 143 565
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 295
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>9 156 349</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		9 526 580
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-9 526 580</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av egenkapital		-24 430
Innbetalinger av konsernbidrag		393 383
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>417 813</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		47 582
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>47 582</b>



## Noter

### JMR Eiendom Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet i JMR Industries AS, org.nr.995 697 793 (konsernspiss) og forefinnes på selskapenes kontor i Tønsberg.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.