



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 882 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WULFF AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 24
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wulff Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 792 538 | 1 517 319 |
| Sum inntekter | | 1 792 538 | 1 517 319 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 000 | |
| Lønnskostnad | 1 | 256 011 | 305 590 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 161 853 | 213 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 36 236 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 549 756 | 1 084 280 |
| Sum kostnader | | 2 007 620 | 1 640 006 |
| Driftsresultat | | -215 082 | -122 687 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 858 | 885 |
| Sum finansinntekter | | 858 | 885 |
| Annen rentekostnad | | 926 465 | 786 570 |
| Annen finanskostnad | | | 1 026 |
| Sum finanskostnader | | 926 465 | 787 596 |
| Netto finans | | -925 606 | -786 711 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 140 688 | -909 399 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | -187 048 | -209 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -953 640 | -699 565 |
| Årsresultat | | -953 640 | -699 565 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -953 640 | -699 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -610 750 | |
| Udekket tap | | -342 890 | -98 473 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overføringer annen egenkapital | | | -601 092 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -953 640 | -699 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,9 | 19 500 618 | 19 534 368 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,9 | 168 906 | 232 010 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 669 525 | 19 766 378 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 851 732 | 924 863 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 901 732 | 974 863 |
| Sum anleggsmidler | | 20 571 257 | 20 741 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6,9 | 38 885 | 51 379 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -2 048 | |
| Konsernfordringer | | 783 013 | 83 200 |
| Sum fordringer | | 819 850 | 134 579 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | -167 945 | -187 375 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -167 945 | -187 375 |
| Sum omløpsmidler | | 651 905 | -52 796 |
| SUM EIENDELER | | 21 223 161 | 20 688 445 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 441 362 | 98 473 |
| Sum opptjent egenkapital | | -441 362 | -98 473 |
| Sum egenkapital | | -411 362 | -68 473 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 14 785 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 14 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 18 169 043 | 18 496 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 169 043 | 18 496 956 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 169 043 | 18 511 742 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 217 268 | 138 604 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 993 | 33 348 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 2 829 467 | 1 923 413 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 405 752 | 149 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 465 481 | 2 245 176 |
| Sum gjeld | | 21 634 524 | 20 756 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 223 161 | 20 688 445 |



**Årsregnskap 2019
for
Wulff AS**

Organisasjonsnr. 998882613

Årsoppgjøret er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 12 - 16, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Wulff AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 792 538 | 1 517 319 |
| Sum driftsinntekter | | 1 792 538 | 1 517 319 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 000 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 256 011 | 305 590 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 161 853 | 213 900 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 36 236 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 549 756 | 1 084 280 |
| Sum driftskostnader | | 2 007 620 | 1 640 006 |
| DRIFTSRESULTAT | | (215 082) | (122 687) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 858 | 885 |
| Sum finansinntekter | | 858 | 885 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 926 465 | 786 570 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 026 |
| Sum finanskostnader | | 926 465 | 787 596 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (925 606) | (786 711) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 140 688) | (909 399) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | (187 048) | (209 834) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (953 640) | (699 565) |
| ÅRSRESULTAT | | (953 640) | (699 565) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (610 750) | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (601 092) |
| Fremføring av udekket tap | | (342 890) | (98 473) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (953 640) | (699 565) |

Årsregnskap for Wulff AS

Organisasjonsnr. 998882613



Wulff AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,9 | 19 500 618 | 19 534 368 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,9 | 168 906 | 232 010 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 669 525 | 19 766 378 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 851 732 | 924 863 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 901 732 | 974 863 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 571 257 | 20 741 241 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6,9 | 38 885 | 51 379 |
| Fordringer på konsernselskap | | 783 013 | 83 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | (2 048) | 0 |
| Sum fordringer | | 819 850 | 134 579 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | (167 945) | (187 375) |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 651 905 | (52 796) |
| SUM EIENDELER | | 21 223 161 | 20 688 445 |



Wulff AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | (441 362) | (98 473) |
| Sum opptjent egenkapital | | (441 362) | (98 473) |
| SUM EGENKAPITAL | | (411 362) | (68 473) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 14 785 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 14 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 18 169 043 | 18 496 956 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 169 043 | 18 496 956 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 18 169 043 | 18 511 742 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 217 268 | 138 604 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 993 | 33 348 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 10 | 2 829 467 | 1 923 413 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 405 752 | 149 811 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 465 481 | 2 245 176 |
| SUM GJELD | | 21 634 524 | 20 756 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 223 161 | 20 688 445 |

Mosjøen den

Christian Wulff Hansen
Daglig leder/styrets leder



Wulff AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wulff AS

Noter 2019**Note 1 - Lønnskostnad**

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 243 588 | 290 761 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 423 | 14 829 |
| Totalt | 256 011 | 305 590 |

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:

| | I år | I fjor |
|---------------------------|------|--------|
| Lønn daglig leder | 0 | 0 |
| Styrehonorar kostnadsført | 0 | 0 |

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 20 310 153 | 388 929 | 20 699 082 |
| + Tilgang | 65 000 | 0 | 65 000 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 20 375 153 | 388 929 | 20 764 082 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 775 785 | 156 919 | 932 704 |
| + Ordinære avskrivninger | 98 750 | 63 103 | 161 853 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 874 535 | 220 022 | 1 094 557 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 19 500 618 | 168 906 | 19 669 525 |
| Prosentstavs for ord.avskr | 3-10 | 20-33 | |

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 19 270 | 21 150 |
| Totalt | 19 270 | 21 150 |

Noter for Wulff AS

Organisasjonsnr. 998882613



Wulff AS

Noter 2019

Selskapet har fra regnskapsåret 2019 fravalgt revisor.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 140 688 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -169 530 |
| + Mottatt konsernbidrag | 783 013 |
| = Inntekt | -527 205 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -172 263 |
| = Sum betalbar skatt | -172 263 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -14 785 |
| = Ordinær skattekostnad | -187 048 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | -172 263 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 172 263 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 140 480 | 970 950 |
| + Res.forskjeller på andel i DLS | 0 | 50 000 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 430 949 | 903 744 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -290 469 | 117 206 |
| Utsatt skatt | 0 | 14 785 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 290 469 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 290 469 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 63 903 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 290 469 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 63 903 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Wulff AS

Noter 2019

Note 6 - Kundefordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0, og i fjor kr. 0.

| | I år | I fjor |
|-------------------------------|--------|--------|
| Kundefordringer til pålydende | 38 885 | 51 379 |
| Avsetning for tap | 0 | 0 |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 414 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 347.



Wulff AS

Noter 2019

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Wulff Holding AS | 998 867 398 | 100 | 100,00 % |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 13 935 930 og pr. 31.12. i fjor kr. 14 766 522.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|----------------------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld sikret med pant | 18 169 043 | 18 496 956 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom | 18 350 618 | 18 384 368 |
| Inventar, maskiner, utstyr | 168 906 | 232 010 |
| Kundefordringer | 38 885 | 51 379 |

Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 0 | 83 200 |
| Årets mottatte konsernbidrag | 783 013 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 851 732 | 924 863 |
| Sum fordringer | 1 634 745 | 1 008 063 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 829 467 | 1 923 413 |
| Sum gjeld | 2 829 467 | 1 923 413 |



Wulff AS

Noter 2019

Note 11 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsemregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|----------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|
| Kvartal 28 AS | 33,33 | 33,33 | -1 157 | 100 944 |
| Totalt | | | -1 157 | 100 944 |

Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter. Wulff AS har både ett næringsbygg og tre leiligheter som vil bli forsøkt solgt i 2020. En leilighet er solgt og salget gjennomføres sommeren 2020.

Wulff AS har en bokført fordring mot Advokatfirmaet Wulff AS på kr 851 732. Advokatfirmaet Wulff AS har positiv egenkapital pr 31.12.2019. Driften av Wulff AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.