



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 572 956
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Bråten - Regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 418	
Sum inntekter		126 418	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	43 000	57 000
Annen driftskostnad		37 476	30 970
Sum kostnader		80 476	87 970
Driftsresultat		45 942	-87 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	555
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		128 492	
Sum finansinntekter		129 061	555
Netto finans		129 061	555
Ordinært resultat før skattekostnad		175 003	-87 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 003	-87 415
Årsresultat		175 003	-87 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 003	-87 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		175 003	-87 415
Sum overføringer og disponeringer		175 003	-87 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkost solstudio	5	500	7 500
Inventar & utstyr	5	46 992	82 992
Sum varige driftsmidler		47 492	90 492
Sum anleggsmidler		47 492	90 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		22 470
Andre fordringer	7	2 101	2 993
Sum fordringer		2 101	25 463
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		148 104	
Sum investeringer		148 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 704	28 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 704	28 643
Sum omløpsmidler		162 909	54 106
SUM EIENDELER		210 401	144 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9,10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10,11	1 539 559	1 714 562
Sum opptjent egenkapital		-1 539 559	-1 714 562
Sum egenkapital		-339 559	-514 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126 418
Annen kortsiktig gjeld	3	549 961	532 743
Sum kortsiktig gjeld		549 961	659 161
Sum gjeld		549 961	659 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 401	144 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 161802

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSEN EIENDOM AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - Regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 572 956
NØSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 418	
Sum inntekter		126 418	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	43 000	57 000
Annen driftskostnad		37 476	30 970
Sum kostnader		80 476	87 970
Driftresultat		45 942	-87 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	555
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		128 492	
Sum finansinntekter		129 061	555
Netto finans		129 061	555
Ordinært resultat før skattekostnad		175 003	-87 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 003	-87 415
Årsresultat		175 003	-87 415
Årsresultat etter minoritetsinteressier		175 003	-87 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		175 003	-87 415
Sum overføringer og disponeringer		175 003	-87 415



Organisasjonsnr: 979 572 956
NØSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkost solstudio	5	500	7 500
Inventar & utstyr	5	46 992	82 992
Sum varige driftsmidler		47 492	90 492

Sum anleggsmidler		47 492	90 492
-------------------	--	--------	--------

Omløpasmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		22 470
Andre fordringer	7	2 101	2 993
Sum fordringer		2 101	25 463

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		148 104	
Sum investeringer		148 104	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	12 704	28 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 704	28 643

Sum omløpasmidler		162 909	54 106
-------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		210 401	144 598
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10,11	1 539 559	1 714 562
Sum opptjent egenkapital		-1 539 559	-1 714 562

Sum egenkapital		-339 559	-514 562
-----------------	--	----------	----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126 418
Annen kortsiktig gjeld	3	549 961	532 743
Sum kortsiktig gjeld		549 961	659 161
Sum gjeld		549 961	659 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 401	144 598



Organisasjonnr: 979 572 956
NØSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Breiseth	900.00	75.00%	Ordinære aksjer
Franita A/S	300.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Tekst	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i året sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 - Lønn til ledelse

	Daglig leder
Lønn og honorarer	0
Andre godtgjørsler	0
Pensjonforpliktelser	0
Totalt	0

Daglig leder har en fordring på selskapet på kr 549.961.

Note 4 - Lønnskostnad

Bedriften oppfyller ikke vilkårene for obligatorisk tejenestepensjon – OTP, og har følgelig ikke opprettet avtale.



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Inventar & maskiner	Påkost solstudio	Transp.mid	S U M
Anskaffelseskost pr. 1/1	316.156	35.454	194.686	546.297
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>316.156</u>	<u>35.454</u>	<u>194.686</u>	<u>546.297</u>
Akk. avskrevet 1/1	233.164	27.954	194.686	455.805
Årets ordinære avskrivninger	36.000	7.000	0	43.000
-Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrevet 31/12	<u>269.164</u>	<u>34.954</u>	<u>194.686</u>	<u>498.805</u>
Bokført verdi 31/12	<u>46.992</u>	<u>500</u>	<u>0</u>	<u>47.492</u>
Prosentsetter	<u>1-20%</u>	<u>20-25%</u>	<u>14-20%</u>	

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	175.003
+ Permanente forskjeller	-128.492
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17.900
= Skattemessig overskudd	<u>28.611</u>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	<u>-28.611</u>
= Årets skattemessige inntekt	<u>0</u>



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Betalbar skatt; 22 % av 0	0
+ For lite avsatt tidligere	0
= Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-84.100	-67.000	17.100
Utestående fordringer	0	-35.000	-35.000
Gevinst- og tapskonto			
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget	-84.100	-102.000	<u>-17.900</u>
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-1.751.495	-1.780.106	
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-1.835.595</u>	<u>-1.882.106</u>	
Utsatt skattefordel - 22%	<u>-403.830</u>	<u>-414.063</u>	<u>-10.233</u>

Utsatt skattefordel er en fordring som ikke er inntatt i regnskapet.



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Av selskapets samlede fordringer forfaller kr 0,- senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av innestående bank, er kr. 0,- bundne midler for skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk for 6. termin som utgjør kr 0,-.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 1.200 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 1.200.000,-

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Harald Breiseth, styreleder og daglig leder	900 aksjer
Franita A/S	300 aksjer
Totalt	<u>1.200 aksjer</u>

Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 1/1	1.200.000		-1.714.562	-514.562
Tilført ny kapital				
Avgitt utbytte				
Årets resultat			175.003	175.003
Egenkapital pr. 31/12	1.200.000		-1.539.559	-339.559

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret har behandlet situasjonen, jfr. note om fortsatt drift.

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Nøsen Eiendom AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, og styret har behandlet situasjonen. Styret mener at det i selskapet forefinnes utbyggingsrettigheter der verdien ikke er inntatt i regnskapet, og av en slik verdi at det overstiger

Noter for NØSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979572956



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2020

selskapets gjeld. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



NØSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 418	0
Sum driftsinntekter		126 418	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2,3,4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	43 000	57 000
Annen driftskostnad		37 476	30 970
Sum driftskostnader		80 476	87 970
DRIFTSRESULTAT		45 943	-87 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		128 492	0
Renteinntekter		569	555
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		129 061	555
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 003	-87 415
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		175 003	-87 415
ÅRSRESULTAT		175 003	-87 415
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		175 003	-87 415
SUM OVERFØRINGER		175 003	-87 415



NØSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkost solstudio	5	500	7 500
Inventar & utstyr	5	46 992	82 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 492	90 492
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	0	22 470
Andre fordringer	7	2 101	2 993
Andre finansielle instrumenter		148 104	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 704	28 643
Sum omløpsmidler		162 909	54 106
SUM EIENDELER		210 401	144 598



NØSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10,11	-1 539 559	-1 714 562
Sum opptjent egenkapital		-1 539 559	-1 714 562
Sum egenkapital		-339 559	-514 562
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	126 418
Annen kortsiktig gjeld	3	549 961	532 743
Sum kortsiktig gjeld		549 961	659 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 401	144 598

Vaset den 19/3- 2021
I styret for Nøsen Eiendom A/S

Harald Breiseth
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Nøsen Eiendom AS**

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

19.2019 Aurdal

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Reg.nr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org.nr. 988 936 987