



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 134 273	2 066 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 273</b>	<b>2 066 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	221 240	237 059
Annen driftskostnad	5	580 582	531 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 822</b>	<b>768 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 451</b>	<b>1 297 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	58
Annen finansinntekt		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 579	99 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 579</b>	<b>99 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 722</b>	<b>-99 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 729</b>	<b>1 198 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 440	263 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 289</b>	<b>934 992</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>994 289</b>	<b>934 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>994 289</b>	<b>934 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 289</b>	<b>934 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		443 183	976 725
Avsatt til annen egenkapital		551 106	-41 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 289</b>	<b>934 992</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 052 453	8 268 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	18 926	23 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 071 379</b>	<b>8 292 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 071 379</b>	<b>8 292 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 313	88 772
Andre kortsiktige fordringer		58 651	
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 964</b>	<b>88 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 382	154 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 382</b>	<b>154 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 346</b>	<b>243 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 274 725</b>	<b>8 535 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 955 586</b>	<b>1 955 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 260 994	1 709 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 260 994</b>	<b>1 709 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 216 580</b>	<b>3 665 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	381 972	226 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 972</b>	<b>226 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 972</b>	<b>226 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 235	16 566
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		29 458	32 518
Annen kortsiktig gjeld	2	3 577 480	4 594 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 676 173</b>	<b>4 643 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 145</b>	<b>4 870 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 274 725</b>	<b>8 535 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 768  
VESTRE STRANDGATE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 134 273	2 066 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 273</b>	<b>2 066 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	221 240	237 059
Annen driftskostnad	5	580 582	531 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 822</b>	<b>768 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 451</b>	<b>1 297 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	58
Annen finansinntekt		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 579	99 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 579</b>	<b>99 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 722</b>	<b>-99 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 729</b>	<b>1 198 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 440	263 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 289</b>	<b>934 992</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>994 289</b>	<b>934 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>994 289</b>	<b>934 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 289</b>	<b>934 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		443 183	976 725
Avsatt til annen egenkapital		551 106	-41 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 289</b>	<b>934 992</b>



Organisasjonsnr: 996 597 768  
VESTRE STRANDGATE 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 052 453	8 268 961
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	18 926	23 658
---	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 071 379</b>	<b>8 292 619</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 071 379</b>	<b>8 292 619</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		106 313	88 772
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		58 651	
------------------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>164 964</b>	<b>88 772</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 382	154 318
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 382</b>	<b>154 318</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 346</b>	<b>243 090</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 274 725</b>	<b>8 535 709</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 955 586</b>	<b>1 955 586</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 260 994	1 709 888
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 260 994</b>	<b>1 709 888</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 216 580</b>	<b>3 665 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	381 972	226 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 972</b>	<b>226 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 972</b>	<b>226 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 235	16 566
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		29 458	32 518
Annen kortsiktig gjeld	2	3 577 480	4 594 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 676 173</b>	<b>4 643 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 145</b>	<b>4 870 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 274 725</b>	<b>8 535 709</b>



Organisasjonsnr: 996 597 768  
VESTRE STRANDGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vestre Strandgate 22 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestre Strandgate 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestre Strandgate 22 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-20 12:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2020**

Vestre Strandgate 22 AS



## Vestre Strandgate 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		<u>2 134 273</u>	<u>2 066 641</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>2 134 273</u></b>	<b><u>2 066 641</u></b>
Avskrivning	1	221 240	237 059
Annen driftskostnad	5	<u>580 582</u>	<u>531 675</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>801 822</u></b>	<b><u>768 734</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 332 451</u></b>	<b><u>1 297 907</u></b>
Annen renteinntekt		17	58
Annen finansinntekt		840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>-58 579</u>	<u>-99 259</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 274 729</u></b>	<b><u>1 198 706</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 440	263 714
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>994 289</u></b>	<b><u>934 992</u></b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		443 183	976 725
Avsatt til annen egenkapital		<u>551 106</u>	<u>-41 733</u>
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b><u>994 289</u></b>	<b><u>934 992</u></b>



## Vestre Strandgate 22 AS


BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 052 453	8 268 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	18 926	23 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 071 379</u>	<u>8 292 619</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 071 379</u>	<u>8 292 619</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		106 313	88 772
Andre kortsiktige fordringer		58 651	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>164 964</u>	<u>88 772</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 382	154 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>203 346</u>	<u>243 090</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 274 725</u>	<u>8 535 709</u>

**Vestre Strandgate 22 AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 955 586</b>	<b>1 955 586</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 260 994	1 709 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 260 994</b>	<b>1 709 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 216 580</b>	<b>3 665 474</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	381 972	226 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>381 972</b>	<b>226 532</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 235	16 566
Skyldige offentlige avgifter		29 458	32 518
Annen kortsiktig gjeld	2	3 577 480	4 594 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 676 173</b>	<b>4 643 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 145</b>	<b>4 870 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 274 725</b>	<b>8 535 709</b>

Kristiansand, 19.05.2021  
Styret i Vestre Strandgate 22 AS  
\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
styreleder



## Vestre Standgate 22 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.02.2011.

#### Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Faste tekniske innst.	Inventar	Tomt	sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 227 725	2 279 931	46 206	1 950 000	10 503 862
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 227 725</b>	<b>2 279 931</b>	<b>46 206</b>	<b>1 950 000</b>	<b>10 503 862</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 139 220	1 265 983	27 280	0	2 432 483
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>5 088 505</b>	<b>1 013 948</b>	<b>18 926</b>	<b>1 950 000</b>	<b>8 071 379</b>
Årets avskrivninger	103 847	112 661	4 732	0	221 240
Avskrivningsplan	2 %	10 %	20 %	0 %	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Sørutvikling AS	-1 837 219	-3 342 408
Høyåsheia Tomteselskap AS	-101 994	0
Lindtjønn Tomteselskap	-800 000	0
Pusnes Vekst AS	-171 628	0
Andreas S Stray Holding AS	-98 456	0
Avgitt konsernbidrag	-568 183	-1 252 211
<b>Sum</b>	<b>-3 577 480</b>	<b>-4 594 619</b>

Lån hos Sørutvikling AS, Høyåsheia Tomteselskap AS, Pusnes Vekst AS og Andreas S Stray Holding AS er renteberegnet med 2 %.

Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag på totalt kr. 568 183 før skatt.

## Note 3 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksregelen for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 855 586	1 709 888	3 665 474
Årets resultat	0	0	994 289	994 289
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-443 183	-443 183
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 855 586</b>	<b>2 260 994</b>	<b>4 216 580</b>

## Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Godtgjørelse til revisor (eks mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 000	26 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 600	0
Annen bistand (inkl. teknisk oppsett av årsregnskap og noter)	7 700	0
<b>Sum</b>	<b>29 300</b>	<b>26 000</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	1 274 729	1 198 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-706 546	53 505
Avgitt konsernbidrag	-568 183	-1 252 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	125 000	275 486
Endring i utsatt skatt	155 440	-11 772
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>280 440</b>	<b>263 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 000	275 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 000	-275 486
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

## Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatte(fordel) 22%	381 972	226 532	-155 440

## Note 7 Pandemi

I løpet av året har det pågått en pandemi (Covid-19) som har skapt stor usikkerhet i samfunnet lokalt, nasjonalt og i verden forøvrig.

Effekten av Covid-19 viruset er per i dag begrenset for selskapet. Dog har selskapet måttet imøtekomme leietakere med betalingsutsettelse i 2020.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner og solid EK. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av Covid-19-viruset kan få for markedet og selskapet på lengre sikt.

Ved avleggelse av årsregnskapet 2020 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.