



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 959 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDSTØYP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mangelrødåsen 6
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 036	403
Sum kostnader		11 036	403
Driftsresultat		-11 036	-403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	89
Sum finansinntekter		39	89
Annen rentekostnad		2 441	
Sum finanskostnader		2 441	
Netto finans		-2 401	89
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 437	-314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 437	-314
Årsresultat		-13 437	-314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 437	-314
Sum overføringer og disponeringer		-13 437	-314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 472 601	1 250 894
Sum varer		1 472 601	1 250 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 077	174 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 077	174 222
Sum omløpsmidler		1 480 678	1 425 116
SUM EIENDELER		1 480 678	1 425 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	13 752	314
Sum opptjent egenkapital		-13 752	-314
Sum egenkapital	9	880 678	894 116
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	
Sum langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			531 000
Sum kortsiktig gjeld			531 000
Sum gjeld		600 000	531 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 678	1 425 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365772

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 959 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDSTØYP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mangelrødåsen 6
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 959 730
JORDSTØYP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 036	403
Sum kostnader		11 036	403
Driftsresultat		-11 036	-403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	89
Sum finansinntekter		39	89
Annen rentekostnad		2 441	
Sum finanskostnader		2 441	
Netto finans		-2 401	89
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 437	-314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 437	-314
Årsresultat		-13 437	-314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 437	-314
Sum overføringer og disponeringer		-13 437	-314



Organisasjonsnr: 922 959 730
JORDSTØYP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	1 472 601	1 250 894
Sum varer		1 472 601	1 250 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 077	174 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 077	174 222

Sum omløpsmidler		1 480 678	1 425 116
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 480 678	1 425 116
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	13 752	314
Sum opptjent egenkapital		-13 752	-314

Sum egenkapital	9	880 678	894 116
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	

Sum langsiktig gjeld		600 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		531 000
Sum kortsiktig gjeld		531 000
Sum gjeld	600 000	531 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 480 678	1 425 116



Organisasjonsnr: 922 959 730
JORDSTØYP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRP Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Pål Gjone	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Malene Gjone	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Bjarne Kvelle Bergan	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Anne Kathrine Solberg Kvelle	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

1

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

JORDSTØYP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Varelager

Selskapets forretningside er å eie tomter som klargjøres for boligbygging, bygge boliger og selge ferdigstilte boliger. Selskapet eier to tomter til bygging av boliger for salg. Kostnader frem til salg av boligene blir å regne som varelager. Kostpris for tomtene var kr 1 250 894, påløpte kostnader i forbindelse med klargjøring av tomtene var i 2020 kr 221 707, som er lagt til kostprisen på tomtene. Verdien på tomtene er verdsatt til kostpris, selskapet vurderer at verdien på tomtene er i behold, det er således ikke behov for nedskrivning av verdiene. Planlagt oppstart av bygging boliger er iløpet av 2021. Lån fra aksjonærer sikrer den nødvendige finansiering.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 437)	(314)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(13 437)	(5 884)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 884)	(19 322)	13 437
Netto forskjeller	(5 884)	(19 322)	13 437
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 884	19 322	(13 437)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 251

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	870 000	(5 570)	(314)	894 116
Årets resultat				(13 437)	(13 437)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	870 000	(5 570)	(13 752)	880 678



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRP Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Pål Gjone	50	16,67%	Ordinære aksjer
Malene Gjone	50	16,67%	Ordinære aksjer
Bjarne Kvelle Bergan	50	16,67%	Ordinære aksjer
Anne Kathrine Solberg Kvelle	50	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	