



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 270 462	3 193 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 270 462</b>	<b>3 193 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	925 000	923 000
Annen driftskostnad		353 314	190 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 314</b>	<b>1 113 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 992 148</b>	<b>2 079 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 904	42 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 904</b>	<b>42 203</b>
Annen rentekostnad		1 944 582	1 228 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 944 582</b>	<b>1 228 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 864 678</b>	<b>-1 186 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 470</b>	<b>893 216</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 043	196 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 427</b>	<b>696 708</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 427</b>	<b>696 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 427</b>	<b>696 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 427</b>	<b>696 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 427	696 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 427</b>	<b>696 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 367 747	46 138 262
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>45 367 747</b>	<b>46 138 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 367 747</b>	<b>46 138 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 150
Andre kortsiktige fordringer		3 284	6 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 284</b>	<b>11 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 687	2 070 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 310 687</b>	<b>2 070 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 972</b>	<b>2 082 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 681 719</b>	<b>48 220 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 365 331	2 265 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 331</b>	<b>2 265 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 385 331</b>	<b>2 285 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	654 761	626 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 761</b>	<b>626 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 325 000	35 025 000
Ansvarlig lån	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 325 000</b>	<b>45 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 979 761</b>	<b>45 651 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 000	28 316
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		306 627	254 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 627</b>	<b>282 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 296 388</b>	<b>45 934 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 681 719</b>	<b>48 220 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 240 760  
STAVSJØVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 270 462	3 193 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 270 462</b>	<b>3 193 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	925 000	923 000
Annen driftskostnad		353 314	190 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 314</b>	<b>1 113 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 992 148</b>	<b>2 079 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 904	42 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 904</b>	<b>42 203</b>
Annen rentekostnad		1 944 582	1 228 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 944 582</b>	<b>1 228 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 864 678</b>	<b>-1 186 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	127 470	893 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 043</b>	<b>196 508</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 427</b>	<b>696 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 427</b>	<b>696 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 427</b>	<b>696 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 427	696 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 427</b>	<b>696 708</b>



Organisasjonsnr: 917 240 760  
STAVSJØVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	45 367 747	46 138 262
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>45 367 747</b>	<b>46 138 262</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 367 747</b>	<b>46 138 262</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			5 150
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 284	6 764
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 284</b>	<b>11 914</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 310 687	2 070 238
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 310 687</b>	<b>2 070 238</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 972</b>	<b>2 082 152</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 681 719</b>	<b>48 220 414</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 365 331	2 265 903
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 365 331	2 265 903
Sum egenkapital	4	2 385 331	2 285 903
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	654 761	626 718
Sum avsetninger for forpliktelses		654 761	626 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 325 000	35 025 000
Ansvarlig lån	7	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 325 000	45 025 000
Sum langsiktig gjeld		43 979 761	45 651 718
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 000	28 316
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		306 627	254 476
Sum kortsiktig gjeld		316 627	282 792
Sum gjeld		44 296 388	45 934 510
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 681 719</b>	<b>48 220 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 240 760  
STAVSJØVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stavsjøvegen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 240 760**



## Resultatregnskap

### Stavsjøvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 270 462	3 193 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 270 462</b>	<b>3 193 664</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	925 000	923 000
Annen driftskostnad		353 314	190 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 278 314</b>	<b>1 113 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 992 148</b>	<b>2 079 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 904	42 203
Annen rentekostnad		1 944 582	1 228 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 864 678</b>	<b>-1 186 614</b>
Resultat før skattekostnad		127 470	893 216
Skattekostnad på resultat	3	28 043	196 508
<b>Resultat</b>		<b>99 427</b>	<b>696 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>99 427</b>	<b>696 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 427	696 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 427</b>	<b>696 708</b>



**Balanse**  
**Stavsjøvegen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 367 747	46 138 262
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>45 367 747</u>	<u>46 138 262</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>45 367 747</b></u>	<u><b>46 138 262</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	5 150
Andre kortsiktige fordringer		3 284	6 764
Sum fordringer		<u>3 284</u>	<u>11 914</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 687	2 070 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 313 972</b></u>	<u><b>2 082 152</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>46 681 719</b></u>	<u><b>48 220 414</b></u>



## Balanse

### Stavsjøvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 365 331	2 265 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 331</b>	<b>2 265 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 385 331</b>	<b>2 285 903</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	654 761	626 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>654 761</b>	<b>626 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	33 325 000	35 025 000
Ansvarlig lån	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 325 000</b>	<b>45 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	28 316
Annen kortsiktig gjeld		306 627	254 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 627</b>	<b>282 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 296 388</b>	<b>45 934 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 681 719</b>	<b>48 220 414</b>

Malvik

Styret i Stavsjøvegen Eiendom AS

Ole Nikolai Fosli  
styreleder

Espen Ledang  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 955 366	48 955 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	154 485	154 485
= Anskaffelseskost 31.12.23	49 109 851	49 109 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 742 104	3 742 104
= Bokført verdi 31.12.23	45 367 747	45 367 747
Årets ordinære avskrivninger	925 000	925 000
Økonomisk levetid	30-50 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	28 043	196 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 043</b>	<b>196 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 470	893 216
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-786 832	-918 809
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-659 362</b>	<b>-25 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 135 363	5 348 531	-786 832
<b>Sum</b>	<b>6 135 363</b>	<b>5 348 531</b>	<b>-786 832</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 159 175	-2 499 813	659 362
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 976 188</b>	<b>2 848 717</b>	<b>-127 470</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>654 761</b>	<b>626 718</b>	<b>-28 043</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 000	2 265 903	2 285 903
Pr 01.01.2023	30 000	0	-10 000	2 265 903	2 285 903
Årets resultat				99 427	99 427
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 000	2 365 331	2 385 331

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 325 000	35 025 000
<b>Sum</b>	<b>33 325 000</b>	<b>35 025 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	45 367 747	46 138 262
<b>Sum</b>	<b>45 367 747</b>	<b>46 138 262</b>

Stavsjøvegen Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2023

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 26 525 000 28 225 000

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
<b>Aksjonærer:</b>		
Jaras Eiendom AS	50	50 %
Fosli Holding AS	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Ansvarlig lån fra eiere

<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Jaras Eiendom AS	-5 000 000	-5 000 000
Fosli Holding AS	-5 000 000	-5 000 000



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavsjøvegen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøvegen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OG4DQ-J7ZJ-4MY1J-CTGP0-QXESV-YH48X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 07:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OG4OQ-J7ZJ-4MY1-J-CTGP0-QKE5V-YH48X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>