



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 978 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GODHAVN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Erling Skakkes gate 52A 7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Haug Nysether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 647 536	453 482
Sum kostnader		1 647 536	453 482
Driftsresultat		-1 647 536	-453 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			42 175 243
Sum finansinntekter			42 175 243
Annen rentekostnad			1 070 781
Annen finanskostnad		463 983	
Sum finanskostnader		463 983	1 070 781
Netto finans		-463 983	41 104 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 111 519	40 650 980
Skattekostnad på resultat	2	-362 458	-335 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 749 061	40 986 318
Årsresultat		-1 749 061	40 986 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 749 060	40 986 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			17 700 000
Udekket tap			54 870
Avsatt til annen egenkapital			23 231 449
Overført fra annen egenkapital		-1 749 060	
Sum overføringer og disponeringer		-1 749 060	40 986 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	714 843	352 385
Sum immaterielle eiendeler		714 843	352 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	256 505	94 360
Lån til foretak i samme konsern	4	20 950 530	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 804 807	11 804 807
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 709 697	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		34 721 539	11 899 167
Sum anleggsmidler		35 436 382	12 251 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		7 756 627
Sum fordringer			7 756 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 001 557	33 238 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001 557	33 238 465
Sum omløpsmidler		4 001 557	40 995 092
SUM EIENDELER		39 437 939	53 246 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	132 000	102 000
Overkurs	5	341 118	208 973
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		467 548	298 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 482 389	23 231 449
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 482 389	23 231 449
Sum egenkapital		21 949 937	23 529 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 380 489	10 937 116
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 380 489	10 937 116
Sum langsiktig gjeld		16 380 489	10 937 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 087 563	52 725
Kortsiktig konserngjeld	4		17 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 950	1 026 950
Sum kortsiktig gjeld		1 107 513	18 779 675
Sum gjeld		17 488 002	29 716 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 437 939	53 246 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720647

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHAVN HOLDING AS
Forretningsadresse: Erling Skakknes gate 52A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Nysether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 978 691
GODHAVN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 647 536	453 482
Sum kostnader		1 647 536	453 482
Driftsresultat		-1 647 536	-453 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			42 175 243
Sum finansinntekter			42 175 243
Annen rentekostnad			1 070 781
Annen finanskostnad		463 983	
Sum finanskostnader		463 983	1 070 781
Netto finans		-463 983	41 104 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 111 519	40 650 980
Skattekostnad på resultat	2	-362 458	-335 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 749 061	40 986 318
Årsresultat		-1 749 061	40 986 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 749 060	40 986 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			17 700 000
Udekket tap			54 870
Avsatt til annen egenkapital			23 231 449
Overført fra annen egenkapital		-1 749 060	
Sum overføringer og disponeringer		-1 749 060	40 986 319



Organisasjonsnr: 926 978 691
GODHAVN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 714 843 352 385
Sum immaterielle eiendeler 714 843 352 385

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 256 505 94 360
Lån til foretak i samme
konsern 4 20 950 530
Investeringer i
tilknyttet selskap 6 11 804 807 11 804 807
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 1 709 697
Andre langsiktige
fordringer 4
Sum finansielle
anleggsmidler 34 721 539 11 899 167

Sum anleggsmidler 35 436 382 12 251 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 7 756 627
Sum fordringer 7 756 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 001 557 33 238 465
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 001 557 33 238 465

Sum omløpsmidler 4 001 557 40 995 092

SUM EIENDELER 39 437 939 53 246 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 132 000 102 000
Overkurs 5 341 118 208 973
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -12 570



Sum innskutt egenkapital		467 548	298 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 482 389	23 231 449
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 482 389	23 231 449
Sum egenkapital		21 949 937	23 529 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 380 489	10 937 116
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 380 489	10 937 116
Sum langsiktig gjeld		16 380 489	10 937 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 087 563	52 725
Kortsiktig konserngjeld	4		17 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 950	1 026 950
Sum kortsiktig gjeld		1 107 513	18 779 675
Sum gjeld		17 488 002	29 716 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 437 939	53 246 643



Organisasjonsnr: 926 978 691
GODHAVN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

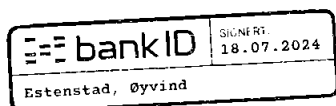
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **GODHAVN REGNSKAP AS**

24 Offisielt regnskap 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Godhavn Holding AS

Årsberetning 2023

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er, selv eller gjennom datterselskaper eller tilknyttede selskaper, å forestå rådgivning og konsulentvirksomhet, utvikling av fast eiendom gjennom erverv, prosjektering, bygging, rehabilitering, salg og utleie.

Selskapet ble etablert i 2021, og virksomheten drives i Trondheim.

2. Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet, og dens stilling pr 31.12.23.

Selskapets total kapital pr 31.12.23 utgjør kr 39.437.939,-, og egenkapitalen kr 21.949.937,-. Dette gir en egenkapitalandel på 56 %, mot fjorårets på 44 %.

Selskapet hadde ingen ordinær omsetning i 2023.

Finansiell risiko:

Selskapet har gjennom året styrket egenkapitalandelen i tråd med overordnede planer.

4. Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Det arbeides målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

5. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Trondheim,

Øyvind Estenstad
styremedlem

Marius Haug Nysether
daglig leder/styremedlem

Arnold Godhavn
styrets leder

Børge Godhavn
styremedlem

John Morten Godhavn
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

GODHAVN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 647 536	453 482
Sum driftskostnader		1 647 536	453 482
Driftsresultat		-1 647 536	-453 482
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	42 175 243
Annen rentekostnad		0	1 070 781
Annen finanskostnad		463 983	0
Resultat av finansposter		-463 983	41 104 462
Resultat før skattekostnad		-2 111 518	40 650 981
Skattekostnad på resultat	2	-362 458	-335 338
Resultat		-1 749 060	40 986 319
Årsresultat		-1 749 060	40 986 319
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	17 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	23 231 449
Overført til udekket tap		0	-54 870
Overført fra annen egenkapital		1 749 060	0
Sum overføringer		-1 749 060	40 986 319



BALANSE

GODHAVN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	714 843	352 385
Sum immaterielle eiendeler		714 843	352 385
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	256 505	94 360
Lån til foretak i samme konsern	4	20 950 530	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 804 807	11 804 807
Lån til tilknyttet selskap	4	1 709 697	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 721 539	11 899 167
Sum anleggsmidler		35 436 382	12 251 552
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	0	7 756 627
Sum fordringer		0	7 756 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 001 557	33 238 465
Sum omløpsmidler		4 001 557	40 995 092
Sum eiendeler		39 437 939	53 246 644



BALANSE

GODHAVN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	132 000	102 000
Overkurs	5	341 118	208 973
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		467 548	298 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	21 482 389	23 231 449
Sum opptjent egenkapital		21 482 389	23 231 449
Sum egenkapital		21 949 937	23 529 853
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	16 380 489	10 937 116
Sum annen langsiktig gjeld		16 380 489	10 937 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 087 563	52 725
Konserngjeld	4	0	17 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 950	1 026 950
Sum kortsiktig gjeld		1 107 513	18 779 675
Sum gjeld		17 488 002	29 716 791
Sum egenkapital og gjeld		39 437 939	53 246 644

Trondheim ,

Øyvind Estenstad
styremedlem

Arnold Godhavn
styrets leder

John-Morten Godhavn
styremedlem

Børge Godhavn
styremedlem

Marius Haug Nysether
daglig leder/styremedlem



Godhavn Holding AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.

Note 1 – Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styret, daglig leder eller eiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er for 2023 kostnadsført med kr 46.246,-, herav kr 9.263,- for annen bistand.



Godhavn Holding AS
Noter 2023

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
<u>Endring utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>(362 458)</u>	<u>(335 338)</u>
Skattekostnad ordinært resultat	(362 458)	(335 338)
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	(2 111 518)	40 650 981
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	463 983	(42 175 243)
<u>Grunnlag betalbar skatt</u>	<u>(1 647 535)</u>	<u>(1 524 262)</u>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	-1.601.749	-3.249.285	1.647.536
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1.601.749	-3.249.285	1.647.536
Anvendt skattesats:	<u>22</u>	<u>22</u>	
Utsatt skatt/skattefordel:	<u>-352.385</u>	<u>-714.843</u>	<u>362.458</u>

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet med kr 714.843,-

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjer eies av:

Argod AS, 30 %
Jomorgod AS, 17 %
Børge Godhavn AS, 17 %
Øyvind Estenstad AS, 25 %
Ing A R Berdal AS, 5 %
Åsmul Holding AS, 3 %
Tore Straalberg AS, 3 %

Herav eies indirekte av:
styrets leder, 30 %

Aksjekapitalen utgjør kr 132.000,-, og består av 6000 aksjer til pålydende kr 22,- pr aksje. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.



Godhavn Holding AS

Noter 2023

Note 4 – Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Overkurs	Annen egenkap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.22	102 000	-12 570	208 973	23 231 449	23 529 852
Arsresultat				-1 749 060	-1 749 060
Rest avsetning stiftelse		7 000			7 000
Endringer tingsinnskudd	30 000		132 145	-	162 145
Egenkapital 31.12.23	132 000	-5 570	341 118	21 482 389	21 949 937

Note 6 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier/stemme
Godhavn Utbygging AS	Erling Skakkesgt 52A 7012 Trondheim	100 %
Sivilingeniør Godhavn AS	Erling Skakkesgt 52A 7012 Trondheim	100 %
Godhavn Regnskap AS	Erling Skakkesgt 52A 7012 Trondheim	100 %
PWS Godhavn Utbygging AS	Erling Skakkesgt 52A 7012 Trondheim	50 %

Note 7 – Mellomværende med og transaksjoner mellom selskap i samme konsern

Selskapet er mor til de heleide datterselskapene Godhavn Utbygging AS, Sivilingeniør Godhavn AS og Godhavn Regnskap AS.

Mellomværende

Fordringer	2023	2022
Foretak i samme konsern	20.950.530,-	7.756.627,-
Gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	1.062.535,-	10.937.116,-



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Godhavn Holding AS, ny			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-2 111 518	40 650 981
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		1 034 838	44 850
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-14 903 600	-7 756 627
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-15 980 280	32 939 204
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	176 563
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			-11 804 807
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	42 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	30 371 756
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 443 373	-31 125 884
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-18 707 000	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		7 000	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsesjonsbidrag		0	0
Utbetalinger av konsesjonsbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-13 256 627	-30 125 884
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-29 236 907	33 185 076
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		33 238 464	53 388
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		4 001 557	33 238 464



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Godhavn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godhavn Holding AS som viser et underskudd på kr 1.749.060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 19. juli 2024
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor