



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			420 665
Annen driftsinntekt		3 193 664	2 991 441
Sum inntekter		3 193 664	3 412 106
Kostnader			
Varekostnad			361 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	923 000	923 000
Annen driftskostnad		190 834	202 300
Sum kostnader		1 113 834	1 487 087
Driftsresultat		2 079 830	1 925 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 203	6 527
Annen finansinntekt			1 089
Sum finansinntekter		42 203	7 617
Annen rentekostnad		1 228 817	790 563
Sum finanskostnader		1 228 817	790 563
Netto finans		-1 186 614	-782 947
Ordinært resultat før skattekostnad		893 216	1 142 073
Skattekostnad på resultat	2	196 508	251 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 708	890 817
Årsresultat	3	696 708	890 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 708	890 817
Totalresultat		696 708	890 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 708	890 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		696 708	890 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	46 138 262	47 061 262
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	46 138 262	47 061 262
Sum anleggsmidler		46 138 262	47 061 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 150	113 131
Andre kortsiktige fordringer		6 764	
Sum fordringer		11 914	113 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 070 238	1 755 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 238	1 755 663
Sum omløpsmidler		2 082 152	1 868 794
SUM EIENDELER		48 220 414	48 930 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 265 903	1 569 196
Sum opptjent egenkapital		2 265 903	1 569 196
Sum egenkapital	3	2 285 903	1 589 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	626 718	430 210
Sum avsetninger for forpliktelser		626 718	430 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 025 000	36 725 000
Ansvarlig lån	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 025 000	46 725 000
Sum langsiktig gjeld		45 651 718	47 155 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 316	38 594
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 497
Annen kortsiktig gjeld		254 476	139 560
Sum kortsiktig gjeld		282 792	185 651
Sum gjeld		45 934 510	47 340 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 220 414	48 930 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656970

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 917 240 760
STAVSJØVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			420 665
Annen driftsinntekt		3 193 664	2 991 441
Sum inntekter		3 193 664	3 412 106
Kostnader			
Varekostnad			361 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	923 000	923 000
Annen driftskostnad		190 834	202 300
Sum kostnader		1 113 834	1 487 087
Driftsresultat		2 079 830	1 925 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 203	6 527
Annen finansinntekt			1 089
Sum finansinntekter		42 203	7 617
Annen rentekostnad		1 228 817	790 563
Sum finanskostnader		1 228 817	790 563
Netto finans		-1 186 614	-782 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	196 508	251 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 708	890 817
Årsresultat	3	696 708	890 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 708	890 817
Totalresultat		696 708	890 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 708	890 817
Sum overføringer og disponeringer		696 708	890 817



Organisasjonsnr: 917 240 760
STAVSJØVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	46 138 262	47 061 262
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	46 138 262	47 061 262
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		46 138 262	47 061 262
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 150	113 131
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 764	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		11 914	113 131
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 070 238	1 755 663
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 070 238	1 755 663
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 082 152	1 868 794
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 220 414	48 930 056
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 265 903	1 569 196
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 265 903	1 569 196
Sum egenkapital	3	2 285 903	1 589 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	626 718	430 210
Sum avsetninger for forpliktelses		626 718	430 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 025 000	36 725 000
Ansvarlig lån	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 025 000	46 725 000
Sum langsiktig gjeld		45 651 718	47 155 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 316	38 594
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 497
Annen kortsiktig gjeld		254 476	139 560
Sum kortsiktig gjeld		282 792	185 651
Sum gjeld		45 934 510	47 340 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 220 414	48 930 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 240 760
STAVSJØVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavsjøvegen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøvegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M71GB-FV08Z-QUEMZ-X15ZM-ABNOE-CE3XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 08:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M71GB-FV08Z-QUEMZ-X15ZM-ABNOE-CE3XC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Espen Ledang
2023-05-22

 BankID Signing
Ole Nikolai Fossli
2023-05-23

Årsregnskap 2022

Stavsjøvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 240 760



Resultatregnskap

Stavsjøvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	420 665
Annen driftsinntekt		3 193 664	2 991 441
Sum driftsinntekter		3 193 664	3 412 106
Varekostnad		0	361 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	923 000	923 000
Annen driftskostnad		190 834	202 300
Sum driftskostnader		1 113 834	1 487 087
Driftsresultat		2 079 830	1 925 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 203	6 527
Annen finansinntekt		0	1 089
Annen rentekostnad		1 228 817	790 563
Resultat av finansposter		-1 186 614	-782 947
Resultat før skattekostnad		893 216	1 142 073
Skattekostnad på resultat	2	196 508	251 256
Resultat		696 708	890 817
Årsresultat	3	696 708	890 817
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 708	890 817
Sum overføringer		696 708	890 817



Balanse
Stavsjøvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	46 138 262	47 061 262
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>46 138 262</u>	<u>47 061 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 138 262</u>	<u>47 061 262</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 150	113 131
Andre kortsiktige fordringer		6 764	0
Sum fordringer		<u>11 914</u>	<u>113 131</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 070 238	1 755 663
Sum omløpsmidler		<u>2 082 152</u>	<u>1 868 794</u>
Sum eiendeler		<u>48 220 414</u>	<u>48 930 056</u>



Balanse

Stavsjøvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 265 903	1 569 196
Sum opptjent egenkapital		2 265 903	1 569 196
Sum egenkapital	3	2 285 903	1 589 196
Gjeld			
Utsatt skatt	2	626 718	430 210
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	35 025 000	36 725 000
Ansvarlig lån	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 025 000	46 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 316	38 594
Skyldig offentlige avgifter		0	7 497
Annen kortsiktig gjeld		254 476	139 560
Sum kortsiktig gjeld		282 792	185 651
Sum gjeld		45 934 510	47 340 861
Sum egenkapital og gjeld		48 220 414	48 930 056

Malvik

Styret i Stavsjøvegen Eiendom AS

Ole Nikolai Fosli
styreleder

Espen Ledang
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 955 366	48 955 366
= Anskaffelseskost 31.12.22	48 955 366	48 955 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 817 104	2 817 104
= Bokført verdi 31.12.22	46 138 262	46 138 262
Årets ordinære avskrivninger	923 000	923 000
Økonomisk levetid	30-50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	196 508	251 256
Skattekostnad ordinært resultat	196 508	251 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	893 216	1 142 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-918 809	-1 067 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 202
Skattepliktig inntekt	-25 593	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 348 531	4 429 722	-918 809
Sum	5 348 531	4 429 722	-918 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 499 813	-2 474 220	25 593
Grunnlag for utsatt skatt	2 848 717	1 955 502	-893 216
Utsatt skatt (22 %)	626 718	430 210	-196 507

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-10 000	1 569 196	1 589 196
Pr 01.01.2022	30 000	0	-10 000	1 569 196	1 589 196
Årets resultat				696 708	696 708
Pr 31.12.2022	30 000	0	-10 000	2 265 903	2 285 903

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 025 000	36 725 000
Sum	35 025 000	36 725 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	46 138 262	47 061 262
Stavsjøvegen Eiendom AS		Side 6



Noter til regnskapet 2022

Sum	46 138 262	47 061 262
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	28 225 000	29 500 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jaras Eiendom AS	50	50 %
Fossli Holding AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Ansvarlig lån fra eiere

Gjeld	2022	2021
Jaras Eiendom AS	-5 000 000	-5 000 000
Fossli Holding AS	-5 000 000	-5 000 000