



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 400 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN 1 AS
Forretningsadresse: Østerliveien 16
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Savas Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 858	0
Sum inntekter		200 858	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 342	0
Annen driftskostnad		375 982	0
Sum kostnader		453 324	0
Driftsresultat		-252 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		165 349	0
Sum finanskostnader		165 349	0
Netto finans		-165 349	0
Resultat før skattekostnad		-417 815	0
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-417 815	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 703 282	0
Annen egenkapital		4 285 467	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 789 740	0
Sum varige driftsmidler		3 789 740	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	399 172	0
Sum finansielle anleggsmidler		399 172	0
Sum anleggsmidler		4 188 912	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 329	0
Konsernfordringer		4 795 201	0
Sum fordringer		4 870 530	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244	0
Sum omløpsmidler		5 016 774	0
SUM EIENDELER		9 205 686	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Overkurs	4	9 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	4 377 386	0
Sum innskutt egenkapital		4 416 386	0
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		4 416 386	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 795 201	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 201	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 901	0
Sum kortsiktig gjeld		-5 901	0
Sum gjeld		4 789 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 205 686	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421257

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 400 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN 1 AS
Forretningsadresse: Østerliveien 16
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Savas Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 935 400 163
LØREN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 858	0
Sum inntekter		200 858	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 342	0
Annen driftskostnad		375 982	0
Sum kostnader		453 324	0
Driftsresultat		-252 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		165 349	0
Sum finanskostnader		165 349	0
Netto finans		-165 349	0
Resultat før skattekostnad		-417 815	0
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-417 815	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 703 282	0
Annen egenkapital		4 285 467	0



Organisasjonsnr: 935 400 163
LØREN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 789 740	0
Sum varige driftsmidler		3 789 740	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	399 172	0
Sum finansielle anleggsmidler		399 172	0
Sum anleggsmidler		4 188 912	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 329	0
Konsernfordringer		4 795 201	0
Sum fordringer		4 870 530	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244	0
Sum omløpsmidler		5 016 774	0
SUM EIENDELER		9 205 686	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Overkurs	4	9 000	0



Annen innskutt egenkapital	4	4 377 386	0
Sum innskutt egenkapital		4 416 386	0
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		4 416 386	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 795 201	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 201	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 901	0
Sum kortsiktig gjeld		-5 901	0
Sum gjeld		4 789 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 205 686	0



Organisasjonsnr: 935 400 163
LØREN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og dertil

knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3867082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3867082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77342.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3789740.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

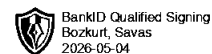
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
399172.00

Mer om fordringer
MVA justeringsrett overført fra OBOS



Årsregnskap for

LØREN 1 AS

935400163

Regnskapsår

27.03.2025 - 31.12.2025



LØREN 1 AS
935 400 163

Resultatregnskap

	Note	27.03 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		200 858
Sum driftsinntekter		200 858
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 342
Annen driftskostnad		-375 982
Sum driftskostnader		-453 324
Driftsresultat		-252 466
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-165 349
Sum finanskostnader		-165 349
Netto finans		-165 349
Årsresultat		-417 815
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-4 703 282
Annen egenkapital		4 285 467
Sum overføringer		-417 815



LØREN 1 AS
935 400 163

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 789 740
Sum varige driftsmidler		3 789 740
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	3	399 172
Sum finansielle anleggsmidler		399 172
Sum anleggsmidler		4 188 912
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		4 795 201
Andre kortsiktige fordringer		75 329
Sum fordringer		4 870 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244
Sum omløpsmidler		5 016 774
SUM EIENDELER		9 205 686



LØREN 1 AS
935 400 163

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	4	9 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 377 386
Sum innskutt egenkapital		4 416 386
Sum egenkapital		4 416 386
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		4 795 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-5 901
Sum kortsiktig gjeld		-5 901
Sum gjeld		4 789 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 205 686

OSLO, 04.05.2026

Savas Bozkurt
styrets leder / daglig leder



LØREN 1 AS
935 400 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LØREN 1 AS
935 400 163

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom, samt investering i og forvaltning av eiendom og aksjer.
Virksomheten drives i Oslo, med utleie av næringseiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.03.	0
Tilgang i året	3 867 082
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 867 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 342
Balanseført verdi per 31.12.	3 789 740
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 342

Note 2 - Spesifisering av skatt

	27.03 - 31.12.2025
Skattekostnad	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-91 919
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	91 919
Skattekostnad	0
Skattepliktig inntekt	0
Resultat før skatt	-417 815
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	417 815
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	399 172
---	---------

Mer om fordringer

MVA justeringsrett overført fra OBOS



LØREN 1 AS
935 400 163

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen innskutt egenkapital	Sum
Arsresultat	0	0	0	-417 815	-417 815
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 795 201	0	4 795 201
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	9 000	0	0	39 000
Andre endringer	0	0	-417 815	417 815	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	9 000	4 377 386	0	4 416 386

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bozkurt Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for

LØREN 1 AS

935400163

Regnskapsår

27.03.2025 - 31.12.2025



LØREN 1 AS
935 400 163

Resultatregnskap

	Note	27.03 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		200 858
Sum driftsinntekter		200 858
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 342
Annen driftskostnad		-375 982
Sum driftskostnader		-453 324
Driftsresultat		-252 466
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-165 349
Sum finanskostnader		-165 349
Netto finans		-165 349
Årsresultat		-417 815
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-4 703 282
Annen egenkapital		4 285 467
Sum overføringer		-417 815



LØREN 1 AS
935 400 163

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 789 740
Sum varige driftsmidler		3 789 740
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	3	399 172
Sum finansielle anleggsmidler		399 172
Sum anleggsmidler		4 188 912
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		4 795 201
Andre kortsiktige fordringer		75 329
Sum fordringer		4 870 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244
Sum omløpsmidler		5 016 774
SUM EIENDELER		9 205 686



LØREN 1 AS
935 400 163

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	4	9 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 377 386
Sum innskutt egenkapital		4 416 386
Sum egenkapital		4 416 386
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		4 795 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-5 901
Sum kortsiktig gjeld		-5 901
Sum gjeld		4 789 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 205 686

OSLO, 04.05.2026

Savas Bozkurt
styrets leder / daglig leder



LØREN 1 AS
935 400 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LØREN 1 AS
935 400 163

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom, samt investering i og forvaltning av eiendom og aksjer.
Virksomheten drives i Oslo, med utleie av næringseiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.03.	0
Tilgang i året	3 867 082
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 867 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 342
Balanseført verdi per 31.12.	3 789 740
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 342

Note 2 - Spesifisering av skatt

	27.03 -
Skattekostnad	31.12.2025
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-91 919
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	91 919
Skattekostnad	0
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-417 815
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	417 815
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	399 172
---	---------

Mer om fordringer

MVA justeringsrett overført fra OBOS



LØREN 1 AS
935 400 163

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen innskutt egenkapital	Sum
Arsresultat	0	0	0	-417 815	-417 815
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 795 201	0	4 795 201
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	9 000	0	0	39 000
Andre endringer	0	0	-417 815	417 815	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	9 000	4 377 386	0	4 416 386

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bozkurt Holding AS	30 000	100,00	Ordinære