



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 11
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	81 348	
Sum inntekter		81 348	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 850	8 263
Sum kostnader		11 850	8 263
Driftsresultat		69 499	-8 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4	2
Sum finansinntekter		4	2
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		4	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		69 503	-8 292
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 503	-8 292
Årsresultat		69 503	-8 292
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 503	-8 292
Sum overføringer og disponeringer		69 503	-8 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	452 700	497 700
Sum fordringer		452 700	497 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 822	47 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 822	47 043
Sum omløpsmidler		493 522	544 743
SUM EIENDELER		493 522	544 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 949	323 446
Sum opptjent egenkapital		392 949	323 446
Sum egenkapital		492 949	423 446
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	573	121 296
Sum kortsiktig gjeld		573	121 296
Sum gjeld		573	121 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 522	544 743



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler knyttet til vare/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Inntekter er tatt til inntekt etter hvert som varen eller tjenesten er levert.

Note 1 – Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(130 503)	(142 349)	11 846
Netto forskjeller	(130 503)	(142 349)	11 846
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 503	142 349	(11 846)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 317

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	69 503	(8 292)
+/- Permanente forskjeller	(81 348)	
Årets skattegrunnlag	(11 846)	(8 292)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 – Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer til pålydende kr. 1 000,-.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel	Posisjon
Romy Jensen	50 aksjer	styreleder
Knud Edvard Jensen	50 aksjer	
Sum	100 aksjer	

Future Five AS har ettergitt kr 81.348 til selskapet i 2018. Private aksjonærer har kr 573 til gode i selskapet.



Noter til regnskapet 2018

Note 3 – Ytelse til daglig leder

Godtgjørelse til daglig leder er 0,-.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet hadde pr. 31. desember ingen ansatte.

Note 4 – Ytelser til revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 5 – Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Note 6- Andre fordringer

Selskapet har lånt ut kr 452.700 til Prestegården As. Lånet er ikke rentebelastet i 2018.