



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 561 458
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VESTRE VIKA DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		127 412 582	120 997 180
Annen driftsinntekt		4 544 532	1 199 288
Sum inntekter		131 957 114	122 196 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	710 843	889 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 211 750	17 993 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	51 256 843	66 333 639
Sum kostnader		70 179 436	85 217 165
Driftsresultat		61 777 679	36 979 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 040 332	4 385 877
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter		2 040 332	4 785 877
Annen rentekostnad		59 260 592	61 187 255
Sum finanskostnader		59 260 592	61 187 255
Netto finans		-57 220 259	-56 401 378
Resultat før skattekostnad		4 557 419	-19 422 075
Årsresultat	4	4 557 419	-19 422 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 557 419	-19 422 075
Totalresultat		4 557 419	-19 422 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 557 419	
Overført fra annen egenkapital			-19 422 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		4 557 419	-19 422 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		334 585 010	328 183 031
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 059 867	1 048 638
Sum varige driftsmidler	3	357 644 877	351 231 669
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning AS	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		357 744 877	351 331 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 371 611	315 541
Andre kortsiktige fordringer		2 608 500	7 530 504
Sum fordringer		3 980 111	7 846 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 661 549	76 905 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 661 549	76 905 745
Sum omløpsmidler		12 641 659	84 751 789
SUM EIENDELER		370 386 536	436 083 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	6	-896 545 462	-831 102 881
Sum opptjent egenkapital		-896 545 462	-831 102 881
Sum egenkapital	4	-896 545 462	-831 102 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 240 000 000	1 240 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 000 000	1 240 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 240 000 000	1 240 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728 223	6 088 663
Skattetrekk og andre trekk		271 347	
Annen kortsiktig gjeld		24 932 428	21 097 677
Sum kortsiktig gjeld		26 931 999	27 186 340
Sum gjeld		1 266 931 999	1 267 186 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 386 536	436 083 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355746

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 561 458
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VESTRE VIKA DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 958 561 458
VESTRE VIKA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		127 412 582	120 997 180
Annen driftsinntekt		4 544 532	1 199 288
Sum inntekter		131 957 114	122 196 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	710 843	889 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 211 750	17 993 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	51 256 843	66 333 639
Sum kostnader		70 179 436	85 217 165
Driftsresultat		61 777 679	36 979 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 040 332	4 385 877
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter		2 040 332	4 785 877
Annen rentekostnad		59 260 592	61 187 255
Sum finanskostnader		59 260 592	61 187 255
Netto finans		-57 220 259	-56 401 378
Resultat før skattekostnad		4 557 419	-19 422 075
Årsresultat	4	4 557 419	-19 422 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 557 419	-19 422 075
Totalresultat		4 557 419	-19 422 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 557 419	
Overført fra annen egenkapital			-19 422 075
Sum overføringer og disponeringer		4 557 419	-19 422 075



Organisasjonsnr: 958 561 458
VESTRE VIKA DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		334 585 010	328 183 031
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 059 867	1 048 638
Sum varige driftsmidler	3	357 644 877	351 231 669

Finansielle anleggsmidler

Aksjer Vika			
Eiendomsforvaltning AS	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		357 744 877	351 331 669
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 371 611	315 541
Andre kortsiktige fordringer		2 608 500	7 530 504
Sum fordringer		3 980 111	7 846 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 661 549	76 905 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 661 549	76 905 745

Sum omløpsmidler		12 641 659	84 751 789
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		370 386 536	436 083 458
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital	6	-896 545 462	-831 102 881
Sum opptjent egenkapital		-896 545 462	-831 102 881



Sum egenkapital	4	-896 545 462	-831 102 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 240 000 000	1 240 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 000 000	1 240 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 240 000 000	1 240 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728 223	6 088 663
Skattetrekk og andre trekk		271 347	
Annen kortsiktig gjeld		24 932 428	21 097 677
Sum kortsiktig gjeld		26 931 999	27 186 340
Sum gjeld		1 266 931 999	1 267 186 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 386 536	436 083 458



Organisasjonsnr: 958 561 458
VESTRE VIKA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Vestre Vika DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		127 412 582	120 997 180
Annen driftsinntekt		4 544 532	1 199 288
Sum driftsinntekter		<u>131 957 114</u>	<u>122 196 468</u>
Lønnskostnad	2	710 843	889 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 211 750	17 993 546
Annen driftskostnad	2	51 256 843	66 333 639
Sum driftskostnader		<u>70 179 436</u>	<u>85 217 165</u>
Driftsresultat		<u>61 777 679</u>	<u>36 979 303</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 040 332	4 385 877
Annen finansinntekt		0	400 000
Annen rentekostnad		59 260 592	61 187 255
Resultat av finansposter		<u>-57 220 259</u>	<u>-56 401 378</u>
Resultat før skattekostnad		4 557 419	-19 422 075
Resultat		<u>4 557 419</u>	<u>-19 422 075</u>
Årsresultat	4	<u>4 557 419</u>	<u>-19 422 075</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 557 419	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 422 075
Sum overføringer		<u>4 557 419</u>	<u>-19 422 075</u>



Balanse			
Vestre Vika DA			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		334 585 010	328 183 031
Tomter		22 000 000	22 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 059 867	1 048 638
Sum varige driftsmidler	3	<u>357 644 877</u>	<u>351 231 669</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning AS	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>357 744 877</u>	<u>351 331 669</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 371 611	315 541
Andre kortsiktige fordringer		2 608 500	7 530 504
Sum fordringer		<u>3 980 111</u>	<u>7 846 045</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 661 549	76 905 745
Sum omløpsmidler		<u>12 641 659</u>	<u>84 751 789</u>
Sum eiendeler		<u>370 386 536</u>	<u>436 083 458</u>
Vestre Vika DA		Side 2	



Balanse			
Vestre Vika DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	6	-896 545 462	-831 102 881
Sum opptjent egenkapital		<u>-896 545 462</u>	<u>-831 102 881</u>
Sum egenkapital	4	<u>-896 545 462</u>	<u>-831 102 881</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	1 240 000 000	1 240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 240 000 000</u>	<u>1 240 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728 223	6 088 663
Skattetrekk og andre trekk		271 347	0
Annen kortsiktig gjeld		24 932 428	21 097 677
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 931 999</u>	<u>27 186 340</u>
Sum gjeld		<u>1 266 931 999</u>	<u>1 267 186 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>370 386 536</u>	<u>436 083 458</u>
Oslo, 02.03.2026 Styret i Vestre Vika DA			
<u>Per Tore Mortensen</u> Styrets leder	<u>Cathrine Bakke</u> Styremedlem	<u>Johan Fredrik Bruusgaard</u> Styremedlem	
<u>Christian Fossum</u> Styremedlem	<u>Lise Sofie Stene</u> Styremedlem	<u>Frode Karlsen</u> Daglig leder	
Vestre Vika DA		Side 3	



Kontantstrømoppstilling			
Vestre Vika DA			
	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 557 419	-19 422 075
Ordinære avskrivninger		18 211 750	17 993 546
Endring i kundefordringer		-1 056 070	-315 541
Endring i leverandørgjeld		-4 360 440	1 834 612
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 028 103	-4 341 537
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>26 380 762</u>	<u>-4 250 996</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		24 624 958	12 030 893
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-24 624 958</u>	<u>-12 030 893</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	120 000 000
Tilbakebetalinger av egenkapital		70 000 000	50 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-70 000 000</u>	<u>70 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-68 244 196	53 718 111
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		76 905 745	23 187 633
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>8 661 549</u>	<u>76 905 745</u>

Vestre Vika DA

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Majoriteten av selskapets inntekter skriver seg fra leieinntekter. Inntektsføring skjer i perioden leien finner sted. Geografisk område er i Oslo kommune.

Skatt

Selskapets overskudd skattlegges på deltakernes hånd.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Driftsmidlene avskrives etter saldometoden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Åpenhetsloven

Vestre Vika DA er underlagt åpenhetslovens regler. Redegjørelse og aktsomhetsvurdering er publisert på hjemmesiden til Vika Eiendomsforvaltning AS.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	623 000	780 000
Arbeidsgiveravgift	87 843	109 980
Sum	710 843	889 980

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser/godtgjørelse til ledende personer

	2025	2024
Styret	623 000	780 000
Revisor, revisjon eks mva	79 000	72 000
Revisor, rådgivning eks mva	34 000	31 000
Sum	736 000	883 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	309 974 106	278 089 615	22 000 000	1 541 776	611 605 497
Tilgang kjøpte anleggsmidler	9 786 000	14 599 512	0	239 446	24 624 958
Anskaffelseskost 31.12.2025	319 760 106	292 689 127	22 000 000	1 781 222	636 230 455
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	103 843 596	156 037 095	0	493 138	260 373 829
Årets ordinære avskrivninger	4 318 330	13 665 203	0	228 217	18 211 750
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	108 161 926	169 702 298	0	721 355	278 585 579
Bokført verdi 31.12.2025	211 598 180	122 986 829	22 000 000	1 059 867	357 644 876
%-sats ord.avskr.	2% saldo	10% saldo	0%	20% saldo	



Note 4 Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 31.12.2024	-831 102 881
Årets resultat	4 557 419
Utbetalinger i året	-70 000 000
Pr 31.12.2025	-896 545 462

Note 5 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer å pålydende 10 000,- i Vika Eiendomsforvaltning AS hvor total aksjekapital er 300 000,-. Aksjene er oppført til kostpris.

Note 6 Andeler og deltakere

Deltager	Andel
Kabak Invest AS	58,0
Toppen1 AS	40,0
Stabekk Eiendom AS	57,0
Caya Invest AS	58,0
Julius Eiendom AS	44,0
Kevlar Eiendom AS	46,0
Mylar Eiendom AS	46,0
Oslo Produkt Holding AS	6,0
Oslo Prosjekt Holding AS	6,0
Hermus AS	2,4
Urdia AS	2,4
Abisco AS	2,4
Mittas AS	2,4
Katinas AS	2,4
Dybvik Holding I AS	39,0
Dymo Eiendom AS	7,0
Con Te AS	7,0
Bruusgaard Vika AS	54,0
Sum	480,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld er pantelån med sikkerhet i eiendommen. Denne forfaller i sin helhet 31.03.2028

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 240 000 000	1 240 000 000
Sum	1 240 000 000	1 240 000 000



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Cathrine Bakke

4c869581-85e8-4e82-9646-90dbf7e5abbd - 2026-03-02 20:31:47 UTC +02:00
BankID - ae6a88b8-5328-40d1-a7ce-88f668a7e4b2 - NO

Frode Karlsen

40e8136a-66e2-4db4-8032-7cf6222bc95a - 2026-03-02 20:47:42 UTC +02:00
BankID - b14426cb-e5c6-40c5-94bb-c3c4c92ab9af - NO

Per Tore Mortensen

b29fa041-73c8-4871-b32f-fa378fbf993e - 2026-03-02 21:15:05 UTC +02:00
BankID - 1893f95c-2839-4762-8e55-ed56b42b1e47 - NO

Christian Peder Fossum

b030a26b-1172-42c9-8fe9-703622cab408 - 2026-03-03 13:09:15 UTC +02:00
BankID - 1d020657-8e88-4ec2-b9ab-dc384ffc1041 - NO

Lise Sofie Stene

16364d3e-dfd6-40bc-8805-222f9eccf04c - 2026-03-03 15:49:56 UTC +02:00
BankID - 8d13c08a-cc9f-4d26-84cd-46d77fa752c0 - NO

Johan Fredrik Bruusgaard

061e6636-c6f9-427d-821d-5db70e934105 - 2026-03-03 16:05:44 UTC +02:00
BankID - 041d5040-7bfb-45c8-b25e-0a21f17ffff6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/597cd783-384e-48bb-96bf-4d354650c70f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til selskapsmøte i Vestre Vika DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Vestre Vika DA** som viser et overskudd på **NOK 4.557.419**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mars 2026

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hadler, Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2026 20:58:35

Signaturmetode

BankID (NO)