



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 760 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 314 992 | 7 314 992 |
| Sum inntekter | | 7 314 992 | 7 314 992 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 698 400 | 2 695 100 |
| Annen driftskostnad | | 300 072 | 274 340 |
| Sum kostnader | | 2 998 472 | 2 969 440 |
| Driftsresultat | | 4 316 520 | 4 345 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 395 000 | 219 300 |
| Annen renteinntekt | | 476 077 | 516 851 |
| Annen finansinntekt | | 14 000 | 14 400 |
| Sum finansinntekter | | 885 077 | 750 551 |
| Annen rentekostnad | | 3 454 026 | 3 551 326 |
| Annen finanskostnad | | 10 172 | 25 306 |
| Sum finanskostnader | | 3 464 198 | 3 576 632 |
| Netto finans | | -2 579 121 | -2 826 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 737 399 | 1 519 471 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 382 228 | 334 284 |
| Årsresultat | | 1 355 171 | 1 185 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 855 171 | 1 185 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 59 312 400 | 62 010 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 59 312 400 | 62 010 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 59 312 400 | 62 010 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 175 299 | 226 066 |
| Konsernfordringer | 4 | 7 000 000 | 9 500 000 |
| Sum fordringer | | 7 175 299 | 9 726 066 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 255 839 | 9 512 804 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 255 839 | 9 512 804 |
| Sum omløpsmidler | | 21 431 138 | 19 238 870 |
| SUM EIENDELER | | 80 743 538 | 81 249 670 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 3 850 000 | 3 850 000 |
| Overkurs | 6 | 9 976 582 | 9 976 582 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 413 767 | 4 855 611 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 240 349 | 18 682 193 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 806 335 | 1 951 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 806 335 | 1 951 163 |
| Sum egenkapital | | 20 046 684 | 20 633 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 3 340 324 | 3 364 770 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 340 324 | 3 364 770 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 53 996 250 | 54 697 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 996 250 | 54 697 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 41 991 | 84 363 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 259 511 | 259 410 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 848 518 | 1 430 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 710 261 | 780 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 360 281 | 2 554 044 |
| Sum gjeld | | 60 696 854 | 60 616 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 743 538 | 81 249 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349153

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 867 760 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 314 992 | 7 314 992 |
| Sum inntekter | | 7 314 992 | 7 314 992 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 698 400 | 2 695 100 |
| Annen driftskostnad | | 300 072 | 274 340 |
| Sum kostnader | | 2 998 472 | 2 969 440 |
| Driftsresultat | | 4 316 520 | 4 345 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 395 000 | 219 300 |
| Annen renteinntekt | | 476 077 | 516 851 |
| Annen finansinntekt | | 14 000 | 14 400 |
| Sum finansinntekter | | 885 077 | 750 551 |
| Annen rentekostnad | | 3 454 026 | 3 551 326 |
| Annen finanskostnad | | 10 172 | 25 306 |
| Sum finanskostnader | | 3 464 198 | 3 576 632 |
| Netto finans | | -2 579 121 | -2 826 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 737 399 | 1 519 471 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 382 228 | 334 284 |
| Årsresultat | | 1 355 171 | 1 185 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 855 171 | 1 185 187 |



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 59 312 400 62 010 800

Sum varige driftsmidler 59 312 400 62 010 800

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 59 312 400 62 010 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 175 299 226 066

Konsernfordringer 4 7 000 000 9 500 000

Sum fordringer 7 175 299 9 726 066

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 14 255 839 9 512 804

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 255 839 9 512 804

Sum omløpsmidler 21 431 138 19 238 870

SUM EIENDELER 80 743 538 81 249 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 850

aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 3 850 000 3 850 000

Overkurs 6 9 976 582 9 976 582

Annen innskutt egenkapital 6 3 413 767 4 855 611



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 17 240 349 | 18 682 193 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 806 335 | 1 951 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 806 335 | 1 951 163 |
| Sum egenkapital | | 20 046 684 | 20 633 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 3 340 324 | 3 364 770 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 340 324 | 3 364 770 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 53 996 250 | 54 697 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 996 250 | 54 697 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 41 991 | 84 363 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 259 511 | 259 410 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 848 518 | 1 430 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 710 261 | 780 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 360 281 | 2 554 044 |
| Sum gjeld | | 60 696 854 | 60 616 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 743 538 | 81 249 670 |



Organisasjonsnr: 867 760 512
RØDMYRLIA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Skien Vekst AS med

forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Rødmyrlia 40 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Skien Vekst AS

Forretningskontor for morselskapet
Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 7000000.00 | 9500000.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1874439.00 | 1430144.00 |

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
41900691.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
53996250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
59312400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RØDMYRLIA 40 AS

867760512

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Pennco Dokumentnøkkel: PK46X-BVQD3-FCBA-25QQ7-BJBNJ-AIZRL



RØDMYRLIA 40 AS
867 760 512

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 314 992 | 7 314 992 |
| Sum driftsinntekter | | 7 314 992 | 7 314 992 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -2 698 400 | -2 695 100 |
| Annen driftskostnad | | -300 072 | -274 340 |
| Sum driftskostnader | | -2 998 472 | -2 969 440 |
| Driftsresultat | | 4 316 520 | 4 345 552 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 395 000 | 219 300 |
| Annen renteinntekt | | 476 077 | 516 851 |
| Annen finansinntekt | | 14 000 | 14 400 |
| Sum finansinntekter | | 885 077 | 750 551 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 454 026 | -3 551 326 |
| Annen finanskostnad | | -10 172 | -25 306 |
| Sum finanskostnader | | -3 464 198 | -3 576 632 |
| Netto finans | | -2 579 121 | -2 826 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 737 399 | 1 519 471 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -382 228 | -334 284 |
| Årsresultat | | 1 355 171 | 1 185 187 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 855 171 | 1 185 187 |
| Sum overføringer | | 1 355 171 | 1 185 187 |

Pennneo Dokumentnrøkkel: PK46X-BVQD3-FICBA-25QQ7-BJBNJ-AIZRL



RØDMYRLIA 40 AS
867 760 512

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 59 312 400 | 62 010 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 59 312 400 | 62 010 800 |
| Sum anleggsmidler | | 59 312 400 | 62 010 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 7 000 000 | 9 500 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 175 299 | 226 066 |
| Sum fordringer | | 7 175 299 | 9 726 066 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 255 839 | 9 512 804 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 255 839 | 9 512 804 |
| Sum omløpsmidler | | 21 431 138 | 19 238 870 |
| SUM EIENDELER | | 80 743 538 | 81 249 670 |

Pennco Dokumentnøkkel: PK46X-BVQD3-FICBA-25QQ7-BJBNJ-AIZRL



RØDMYRLIA 40 AS
867 760 512

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 3 850 000 | 3 850 000 |
| Overkurs | 6 | 9 976 582 | 9 976 582 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 413 767 | 4 855 611 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 240 349 | 18 682 193 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 806 335 | 1 951 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 806 335 | 1 951 163 |
| Sum egenkapital | | 20 046 684 | 20 633 356 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 3 340 324 | 3 364 770 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 3 340 324 | 3 364 770 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 53 996 250 | 54 697 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 996 250 | 54 697 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 41 991 | 84 363 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 259 511 | 259 410 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 848 518 | 1 430 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 710 261 | 780 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 360 281 | 2 554 044 |
| Sum gjeld | | 60 696 854 | 60 616 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 743 538 | 81 249 670 |

SKIEN, 16.02.2026

Geir Vala
styrets leder

Pennneo Dokumentnøkkel: PN46X-BYQD3-FICBA-25QQ7-BIBNJ-AIZRL



RØDMYRLIA 40 AS
867 760 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Skien Vekst AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Rødmyrlia 40 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØDMYRLIA 40 AS

867 760 512

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 335 730 | 94 411 021 | 94 746 751 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 335 730 | 94 411 021 | 94 746 751 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -335 730 | -32 400 221 | -32 735 951 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -335 730 | -35 098 621 | -35 434 351 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 0 | 59 312 400 | 59 312 400 |
| Årets av- og nedskrivninger | 0 | 2 698 400 | 2 698 400 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 | 0 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 406 674 | 314 632 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -24 446 | 19 652 |
| Skattekostnad | 382 228 | 334 284 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 737 399 | 1 519 471 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 111 119 | -89 326 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -1 848 518 | -1 430 144 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 406 674 | 314 632 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -406 674 | -314 632 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 15 201 679 | 15 109 106 | 92 573 |
| Gevinst- og tapskonto | 92 730 | 74 184 | 18 546 |
| Netto forskjeller | 15 294 409 | 15 183 289 | 111 119 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 15 294 409 | 15 183 289 | 111 119 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 3 364 770 | 3 340 324 | 24 446 |

Pennneo Dokumentnr: PK46X-BVQD3-FICBA-25QQ7-BIBNJ-AIZRL



RØDMYRLIA 40 AS
867 760 512

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skien Vekst AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 000 000 | 9 500 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 874 439 | 1 430 144 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 3 850 | 1 000 | 3 850 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Skien Vekst AS | 3 850 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital (3 850 aksjer à kr 1 000,00) | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------|---|-----------|-----------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 3 850 000 | 9 976 582 | 4 855 611 | 1 951 163 | 20 633 356 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 1 355 171 | 1 355 171 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -500 000 | -500 000 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 441 844 | 0 | -1 441 844 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 3 850 000 | 9 976 582 | 3 413 767 | 2 806 335 | 20 046 684 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 41 900 691 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 53 996 250 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 59 312 400 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: PK46X-BVQD3-FCBA-25QQ7-BJBNJ-AIZRL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Vala

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1480763

IP: 88.90.xxx.xxx

2026-02-22 13:03:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK46X-BVQD3-FCBA-25QQ7-BJBNJ-AIZRL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyrlia 40 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia 40 AS som viser et overskudd på kr 1 355 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bogata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penn eo Dokumentmøkkel: 5645N-KK8KA-E4GPL-ZSXXL-0MEYS-V16FQ



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. februar 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5645N-KK8KA-E4GPL-ZSXXL-0MEYS-V16FQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-02-22 14:00:00 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.