



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 112 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 290 532	36 289 170
Annen driftsinntekt		756 525	722 794
Sum inntekter	1	153 047 057	37 011 964
Kostnader			
Varekostnad		134 553 743	36 536 680
Lønnskostnad	2	2 499 369	1 531 562
Annen driftskostnad		943 674	630 217
Sum kostnader		137 996 786	38 698 459
Driftsresultat		15 050 271	-1 686 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 895	35 570
Annen finansinntekt		10 629	13 413
Sum finansinntekter		25 525	48 983
Annen rentekostnad		1 710 620	2 634 717
Annen finanskostnad		13 381	141
Sum finanskostnader		1 724 001	2 634 858
Netto finans		-1 698 476	-2 585 875
Ordinært resultat før skattekostnad		13 351 795	-4 272 370
Skattekostnad	3	2 939 270	-935 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 412 525	-3 337 316
Årsresultat		10 412 525	-3 337 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 412 525	-3 337 316
Totalresultat		10 412 525	-3 337 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		10 412 525	
Overført fra annen egenkapital			-3 337 316
Sum overføringer og disponeringer		10 412 525	-3 337 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		439 667
Sum immaterielle eiendeler			439 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 059 789	
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 789	
Sum anleggsmidler		5 059 789	439 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	51 028 562	79 903 496
Fordringer			
Kundefordringer		14 223 841	2 038 494
Andre kortsiktige fordringer		303 530	1 743 349
Konsernfordringer	4	9 000 000	2 251 757
Sum fordringer		23 527 371	6 033 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 282 296	1 826 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 296	1 826 900
Sum omløpsmidler		75 838 229	87 763 996
SUM EIENDELER		80 898 018	88 203 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		9 033 933	7 688 273
Sum innskutt egenkapital		10 033 933	8 688 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746 609	-665 916
Sum opptjent egenkapital		9 746 609	-665 916
Sum egenkapital	9	19 780 542	8 022 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	340 687	
Sum avsetninger for forpliktelser		340 687	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	20 510 649	33 031 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 684 644	2 926 709
Sum annen langsiktig gjeld		30 195 293	35 957 880
Sum langsiktig gjeld		30 535 980	35 957 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 798 142	17 705 093
Leverandørgjeld	4	9 013 900	6 742 724
Skyldige offentlige avgifter		145 513	90 932
Kortsiktig konserngjeld	4	9 813 256	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 810 685	19 684 678
Sum kortsiktig gjeld		30 581 496	44 223 426
Sum gjeld		61 117 476	80 181 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 898 018	88 203 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457100

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 112 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 112 278
HAGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 290 532	36 289 170
Annen driftsinntekt		756 525	722 794
Sum inntekter	1	153 047 057	37 011 964
Kostnader			
Varekostnad		134 553 743	36 536 680
Lønnskostnad	2	2 499 369	1 531 562
Annen driftskostnad		943 674	630 217
Sum kostnader		137 996 786	38 698 459
Driftsresultat		15 050 271	-1 686 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 895	35 570
Annen finansinntekt		10 629	13 413
Sum finansinntekter		25 525	48 983
Annen rentekostnad		1 710 620	2 634 717
Annen finanskostnad		13 381	141
Sum finanskostnader		1 724 001	2 634 858
Netto finans		-1 698 476	-2 585 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 939 270	-935 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 412 525	-3 337 316
Årsresultat		10 412 525	-3 337 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 412 525	-3 337 316
Totalresultat		10 412 525	-3 337 316
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		10 412 525	
Overført fra annen egenkapital			-3 337 316
Sum overføringer og disponeringer		10 412 525	-3 337 316



Organisasjonsnr: 918 112 278
HAGA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		439 667
Sum immaterielle eiendeler			439 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	5 059 789	
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 789	
Sum anleggsmidler		5 059 789	439 667

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	51 028 562	79 903 496
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		14 223 841	2 038 494
Andre kortsiktige fordringer		303 530	1 743 349
Konsernfordringer	4	9 000 000	2 251 757
Sum fordringer		23 527 371	6 033 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 282 296	1 826 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 296	1 826 900

Sum omløpsmidler		75 838 229	87 763 996
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		80 898 018	88 203 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 033 933	7 688 273
Sum innskutt egenkapital		10 033 933	8 688 273

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 746 609	-665 916
Sum opptjent egenkapital		9 746 609	-665 916



Sum egenkapital	9	19 780 542	8 022 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	340 687	
Sum avsetninger for forpliktelseser		340 687	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	20 510 649	33 031 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 684 644	2 926 709
Sum annen langsiktig gjeld		30 195 293	35 957 880
Sum langsiktig gjeld		30 535 980	35 957 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 798 142	17 705 093
Leverandørgjeld	4	9 013 900	6 742 724
Skyldige offentlige avgifter		145 513	90 932
Kortsiktig konserngjeld	4	9 813 256	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 810 685	19 684 678
Sum kortsiktig gjeld		30 581 496	44 223 426
Sum gjeld		61 117 476	80 181 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 898 018	88 203 663



Organisasjonsnr: 918 112 278
HAGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Haga Bolig AS

Org.nr 918 112 278

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 06ETW-P587V-Z5KCH-85YP3-FDEJ2-YMODG



Haga Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		152 290 532	36 289 170
Annen driftsinntekt		756 525	722 794
Sum driftsinntekter	1	153 047 057	37 011 964
Driftskostnader			
Varekostnad		134 553 743	36 536 680
Lønnskostnad	2	2 499 369	1 531 562
Annen driftskostnad		943 674	630 217
Sum driftskostnader		137 996 786	38 698 459
Driftsresultat		15 050 271	-1 686 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 895	35 570
Annen finansinntekt		10 629	13 413
Annen rentekostnad		1 710 620	2 634 717
Annen finanskostnad		13 381	141
Resultat av finansposter		-1 698 476	-2 585 875
Resultat før skattekostnad		13 351 795	-4 272 370
Skattekostnad	3	2 939 270	-935 054
Årsresultat		10 412 525	-3 337 316
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		10 412 525	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 337 316
Sum overføringer		10 412 525	-3 337 316

Penneo Dokumentnr: 06ETW-P587V-Z5KCH-85YP3-FDEJ2-YMODG



Haga Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	439 667
Sum immaterielle eiendeler		0	439 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 059 789	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 789	0
Sum anleggsmidler		5 059 789	439 667
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5, 6	51 028 562	79 903 496
Fordringer			
Kundefordringer		14 223 841	2 038 494
Andre kortsiktige fordringer		303 530	1 743 349
Fordring konsernbidrag	4	9 000 000	2 251 757
Sum fordringer		23 527 371	6 033 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 282 296	1 826 900
Sum omløpsmidler		75 838 229	87 763 996
Sum eiendeler		80 898 018	88 203 663

Penneo Dokumentnr: O6ETW-P587V-Z5KCH-85YP3-FDEJ2-YMODG



Haga Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 033 933	7 688 273
Sum innskutt egenkapital		10 033 933	8 688 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746 609	-665 916
Sum opptjent egenkapital		9 746 609	-665 916
Sum egenkapital	9	19 780 542	8 022 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	340 687	0
Sum avsetning for forpliktelser		340 687	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	20 510 649	33 031 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 684 644	2 926 709
Sum annen langsiktig gjeld		30 195 293	35 957 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 798 142	17 705 093
Leverandørgjeld	4	9 013 900	6 742 724
Skyldige offentlige avgifter		145 513	90 932
Skyldig konsernbidrag	4	9 813 256	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 810 685	19 684 678
Sum kortsiktig gjeld		30 581 496	44 223 426
Sum gjeld		61 117 476	80 181 306
Sum egenkapital og gjeld		80 898 018	88 203 663

Stavanger, 04.05.2023

Tommy Haga
styreleder/daglig leder



Haga Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer i takt med fremdriften på prosjektene. Dersom det blir identifisert at prosjekter vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet kostnadsføres når dette blir konstatert. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: O6ETW-P587V-Z5KCH-85YP3-FDEJ2-YMODG



Haga Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 147 629	1 315 691
Arbeidsgiveravgift	309 404	189 780
Pensjonspremie/OTP	42 336	25 831
Sum	2 499 369	1 531 302
Antall årsverk	2	2

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 158 916	-495 387
Endring i utsatt skatt	780 354	-439 667
Skattekostnad ordinært resultat	2 939 270	-935 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 351 795	-4 272 370
Permanente forskjeller	8 526	22 125
Endring i midlertidige forskjeller	-3 547 064	1 998 488
Mottatt konsernbidrag	0	2 251 757
Avgitt konsernbidrag	-9 813 256	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 158 916	-495 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 158 916	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	495 387
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 548 576	0	-1 548 576
Avsetninger mv	0	-1 998 488	-1 998 488
Sum	1 548 576	-1 998 488	-3 547 064
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 548 576	-1 998 489	-3 547 065
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	340 687	-439 667	-780 354



Haga Bolig AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Annen langsiktig fordring	5 059 789	0
Mottatt konsernbidrag	9 000 000	2 251 757
Avgitt konsernbidrag	9 813 256	0
Annen kortsiktig gjeld	335 000	0
Annen langsiktig gjeld	9 684 644	2 926 709
Leverandørgjeld	2 174 847	0

Note 5 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av boligeiendommer, tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg. Eiendommer og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 6 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	25 308 791	50 736 263
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	51 028 562	79 903 496
Sum	51 028 562	79 903 496

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 97 469.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haga Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Haga Holding AS	1 000	100,0	100,0



Haga Bolig AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	1 000 000	7 688 273	-665 916	8 022 357
Mottatt konsernbidrag	0	9 000 000	0	9 000 000
Avgitt konsernbidrag, netto	0	-7 654 340	0	-7 654 340
Periodens resultat	0	0	10 412 525	10 412 525
Pr 31.12.2022	1 000 000	9 033 933	9 746 609	19 780 542

Note 10 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	5 059 789	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Avtaler om kjøp og utvikling av tomteområder blir ikke balanseført såfremt det ikke har medført utbetalinger eller at selskapet er blitt formell eier av tomteområdet.

Selskapets langsiktige bankgjeld har en løpetid på 5 år.

Penneo Dokumentnr: 06ETW-P587V-Z5KCH-85YP3-FDEJ2-YMODG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Haga

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-09 07:19:31 UTC



Tommy Haga

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-09 07:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6ETW-Z5KOH-85YP3-FDEJ2-YMODG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Haga Bolig AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haga Bolig AS som viser et overskudd på NOK 10 412 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Haga Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. mai 2023
RSM Norge AS


Gunnar Golip Strøm
Statsautorisert revisor