



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkåsholmen 115  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Geirr Vinje Spockeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 949 419	1 815 999
Annen driftsinntekt			400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 419</b>	<b>1 816 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	328 070	326 862
Annen driftskostnad	5	110 703	142 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 774</b>	<b>468 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 646</b>	<b>1 347 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 879	41 761
Annen finansinntekt		6 056	404 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 935</b>	<b>445 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 750	56 808
Annen rentekostnad		192 609	231 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 359</b>	<b>288 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 424</b>	<b>157 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 325 222</b>	<b>1 505 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	291 556	243 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 666</b>	<b>1 261 898</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 033 666</b>	<b>1 261 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 666</b>	<b>1 261 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 666</b>	<b>1 261 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 033 666	1 261 898



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 033 666	1 261 898



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 800 276	4 869 865
Maskiner og anlegg	1	299 759	325 943
Skip og flytende installasjoner	1	3 232 863	3 444 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 278	46 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 359 175</b>	<b>8 687 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 359 175</b>	<b>8 687 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		478 043	404 465
<b>Sum varer</b>		<b>478 043</b>	<b>404 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 619	582 499
Andre kortsiktige fordringer		836 942	1 303 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 561</b>	<b>1 885 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 128 832	1 167 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 832</b>	<b>1 167 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 436</b>	<b>3 458 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 277 611</b>	<b>12 145 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 330 385	5 696 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 330 385</b>	<b>5 696 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 590 385</b>	<b>5 956 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 391	11 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 391</b>	<b>11 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 946 072	4 346 848
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 335 750	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 281 822</b>	<b>5 646 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 296 213</b>	<b>5 658 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 047	6 427
Betalbar skatt	6	289 137	236 643
Skyldig offentlige avgifter		72 295	175 840
Annen kortsiktig gjeld		12 534	110 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 013</b>	<b>529 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 226</b>	<b>6 188 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 277 611</b>	<b>12 145 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerksåsholmen 115  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Geirr Vinje Spockeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 756  
BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 949 419	1 815 999
Annen driftsinntekt			400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 419</b>	<b>1 816 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	328 070	326 862
Annen driftskostnad	5	110 703	142 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 774</b>	<b>468 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 646</b>	<b>1 347 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 879	41 761
Annen finansinntekt		6 056	404 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 935</b>	<b>445 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 750	56 808
Annen rentekostnad		192 609	231 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 359</b>	<b>288 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 424</b>	<b>157 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	291 556	243 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 666</b>	<b>1 261 898</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 033 666</b>	<b>1 261 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 666</b>	<b>1 261 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 666</b>	<b>1 261 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 033 666	1 261 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 033 666</b>	<b>1 261 898</b>



Organisasjonsnr: 989 729 756  
BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 800 276	4 869 865
Maskiner og anlegg	1	299 759	325 943
Skip og flytende			
installasjoner	1	3 232 863	3 444 853
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	26 278	46 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 359 175</b>	<b>8 687 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 359 175</b>	<b>8 687 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		478 043	404 465
<b>Sum varer</b>		<b>478 043</b>	<b>404 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 619	582 499
Andre kortsiktige			
fordringer		836 942	1 303 438
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>1 311 561</b>	<b>1 885 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 128 832	1 167 654
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 128 832</b>	<b>1 167 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 918 436</b>	<b>3 458 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 277 611</b>	<b>12 145 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 330 385	5 696 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 330 385</b>	<b>5 696 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 590 385</b>	<b>5 956 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 391	11 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 391</b>	<b>11 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 946 072	4 346 848
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 335 750	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 281 822</b>	<b>5 646 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 296 213</b>	<b>5 658 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 047	6 427
Betalbar skatt	6	289 137	236 643
Skyldig offentlige avgifter		72 295	175 840
Annen kortsiktig gjeld		12 534	110 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 013</b>	<b>529 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 226</b>	<b>6 188 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 277 611</b>	<b>12 145 299</b>



Organisasjonsnr: 989 729 756  
BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

Bjerkåsholmen Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjerkåsholmen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 949 419	1 815 999
Annen driftsinntekt		0	400
Sum driftsinntekter		<u>1 949 419</u>	<u>1 816 399</u>
Avskrivninger	1	328 070	326 862
Annen driftskostnad	5	110 703	142 121
Sum driftskostnader		<u>438 774</u>	<u>468 983</u>
Driftsresultat		<u>1 510 646</u>	<u>1 347 416</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 879	41 761
Annen finansinntekt		6 056	404 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 750	56 808
Annen rentekostnad		192 609	231 405
Resultat av finansposter		<u>-185 424</u>	<u>157 689</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 325 222</u>	<u>1 505 104</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>291 556</u>	<u>243 206</u>
Årsresultat	4	<u>1 033 666</u>	<u>1 261 898</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 033 666	1 261 898
Sum overføringer		<u>1 033 666</u>	<u>1 261 898</u>
Bjerkåsholmen Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Bjerkåsholmen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 800 276	4 869 865
Maskiner og anlegg	1	299 759	325 943
Skip og flytende installasjoner	1	3 232 863	3 444 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 278	46 585
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 359 175</u>	<u>8 687 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 359 175</u>	<u>8 687 245</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		<u>478 043</u>	<u>404 465</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 619	582 499
Andre kortsiktige fordringer		<u>836 942</u>	<u>1 303 438</u>
Sum fordringer		<u>1 311 561</u>	<u>1 885 936</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 128 832</u>	<u>1 167 654</u>
Sum omløpsmidler		2 918 436	3 458 055
Sum eiendeler		<u>11 277 611</u>	<u>12 145 300</u>

Bjerkåsholmen Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Bjerkåsholmen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 330 385</u>	<u>5 696 719</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 590 385</u>	<u>5 956 719</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	<u>14 391</u>	<u>11 972</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 946 072	4 346 848
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 335 750</u>	<u>1 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 281 822</u>	<u>5 646 848</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 047	6 427
Betalbar skatt	6	289 137	236 643
Skyldig offentlige avgifter		72 295	175 840
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 534</u>	<u>110 850</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>391 013</u>	<u>529 760</u>
Sum gjeld		<u>5 687 226</u>	<u>6 188 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 277 611</u>	<u>12 145 299</u>
Vollen, 18.08.2021			
<hr/> Ragnar Luther styreleder		<hr/> Jon-Geirr Vinje Spockeli styremedlem	
<hr/> Anna Ulrika Elisabeth Spockeli styremedlem		<hr/> Lars Olav Kronstad styremedlem	
Bjerkåsholmen Eiendom AS			



## Noter 2020

Bjerkåsholmen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 952 199	4 341 356	11 293 555
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 952 199	4 341 356	11 293 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 829 477	1 104 901	2 934 378
= Bokført verdi 31.12.20	5 122 722	3 236 455	8 359 177



<b>Noter 2020</b>			
<b>Bjerkåsholmen Eiendom AS</b>			
Årets ordinære avskrivninger	95 773	232 297	328 070
Økonomisk levetid	15 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 8%		

## Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-3 100 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 946 072. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 800 276.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerkåsholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	260	1 000	260 000
<b>Sum</b>	<b>260</b>		<b>260 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Lanton AS	127	49
Jon-Geirr Vinje Spockeli	86	33
Anna Ulrika Elisabeth Spockeli	47	18
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>260</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jon-Geirr Vinje Spockeli	styremedlem	86
Anna Ulrika Elisabeth Spockeli	styremedlem	47
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>133</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	260 000	0	5 696 719	5 956 719
Tilleggsutbytte	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat			1 033 666	1 033 666



<b>Noter 2020</b>				
<b>Bjerkåsholmen Eiendom AS</b>				
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>	<b>5 330 385</b>	<b>5 590 385</b>

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Bjerkåsholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 750.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500.



<b>Noter 2020</b>
Bjerkåsholmen Eiendom AS

<b>Note 6 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 137	236 643
Endring i utsatt skatt	2 419	6 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>291 556</b>	<b>243 206</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 325 222	1 505 104
Permanente forskjeller	32	-399 623
Endring i midlertidige forskjeller	-10 995	-29 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 314 258</b>	<b>1 075 649</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 137	236 643
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>289 137</b>	<b>236 643</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	65 411	54 417	-10 995
<b>Sum</b>	<b>65 411</b>	<b>54 417</b>	<b>-10 995</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>65 411</b>	<b>54 417</b>	<b>-10 995</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 391</b>	<b>11 972</b>	<b>-2 419</b>



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets daglige leder.*

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Bjerkåsholmen Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

### *Ligningspapirer*

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

18.08.2021




Bjerkåsholmen Eiendom AS

---

Jon-Geirr Vinje Spockeli



## Elektronisk signatur

<i>Signert av</i> <b>Kronstad, Lars Olav</b> 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 23.08.2021 09.19.45 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> <b>Spockeli, Jon-Geirr Vinje</b> 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 23.08.2021 09.48.03 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> <b>Spockeli, Ulrika</b> 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 23.08.2021 10.23.17 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> <b>Luther, Ragnar</b> 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 24.08.2021 17.44.21 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bjerkåsholmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjerkåsholmen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 033 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. august 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.08.2021 23.22.42

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.