



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 025 573	454 176
Annen driftsinntekt			638 432
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>1 025 573</b>	<b>1 092 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 515	17 115
Annen driftskostnad		492 102	624 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 617</b>	<b>641 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 956</b>	<b>450 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	123
Annen finansinntekt		13 199	12 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 257</b>	<b>12 559</b>
Annen finanskostnad		75 516	83 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 516</b>	<b>83 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 259</b>	<b>-71 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 697</b>	<b>379 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 697</b>	<b>379 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 697</b>	<b>379 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 697	293 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 697</b>	<b>293 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		17 574 100	17 574 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 574 100	17 574 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 756	312
Andre fordringer		157 401	134 106
Krav på innbetaling av selskapskapital		-10 207	-1 164
Sum fordringer		151 950	133 254
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	205 029	140 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 029	140 456
Sum omløpsmidler		356 979	273 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 931 079</b>	<b>17 847 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 249 322	6 596 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 249 322</b>	<b>6 596 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 250 722</b>	<b>6 598 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 300 932	3 800 738
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 340 000	7 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 640 932</b>	<b>11 140 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 640 932</b>	<b>11 140 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 594	140
Annen kortsiktig gjeld		19 831	22 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 425</b>	<b>22 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 680 357</b>	<b>11 163 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 931 079</b>	<b>17 761 438</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449901

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 265 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 979 265 506  
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 025 573	454 176
Annen driftsinntekt			638 432
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>1 025 573</b>	<b>1 092 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 515	17 115
Annen driftskostnad		492 102	624 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 617</b>	<b>641 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 956</b>	<b>450 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	123
Annen finansinntekt		13 199	12 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 257</b>	<b>12 559</b>
Annen finanskostnad		75 516	83 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 516</b>	<b>83 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 259</b>	<b>-71 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 697</b>	<b>379 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 697</b>	<b>379 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 697</b>	<b>379 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 697	293 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 697</b>	<b>293 204</b>



Organisasjonsnr: 979 265 506  
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		17 574 100	17 574 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		17 574 100	17 574 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 756	312
Andre fordringer			
		157 401	134 106
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		-10 207	-1 164
Sum fordringer		151 950	133 254
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	205 029	140 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 029	140 456
Sum omløpsmidler		356 979	273 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 931 079</b>	<b>17 847 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital			
		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 249 322	6 596 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 249 322</b>	<b>6 596 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 250 722</b>	<b>6 598 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 300 932	3 800 738
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 340 000	7 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 640 932</b>	<b>11 140 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 640 932</b>	<b>11 140 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 594	140
Annen kortsiktig gjeld		19 831	22 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 425</b>	<b>22 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 680 357</b>	<b>11 163 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 931 079</b>	<b>17 761 438</b>



Organisasjonsnr: 979 265 506  
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Platousgate 27

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Platousgate 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YQOE-HA203-7UJ7E-8A668-E030P-C5H6T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-14 12:53:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7YQOE-HA203-7UUT7E-8A668-E030P-C5H6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør**

---



Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021



Legally signed by  
Frank Renning  
14.05.2021



Legally signed by  
Morten Stensland  
14.05.2021

**Borettslaget Platousgate 27**  
**2020**



## Årsregnskap for Borettslaget Platousgate 27

Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021

Legally signed by  
Frank Renning  
14.05.2021

Legally signed by  
Morten Stensland  
14.05.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 025 573	1 000 092	1 030 368	1 054 402
Andre inntekter		0	92 517	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>1 025 573</b>	<b>1 092 609</b>	<b>1 030 368</b>	<b>1 054 402</b>
Lønn og personalkostnader	2	16 515	17 115	17 115	17 115
Vaktmestertjeneste		24 021	15 972	17 800	20 184
Renhold		29 400	47 509	29 400	30 300
Kabel-TV/Bredbånd		64 969	63 801	65 100	67 000
Kommunale avgifter		93 311	95 587	102 600	102 300
Strøm og nettleie		36 662	68 118	61 100	59 780
Andre driftskostnader	3	1 853	4 046	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	3	12 500	90 202	40 000	30 000
Eksterne tjenester	3	54 311	52 606	52 500	54 300
Serviceavtaler	3	6 407	6 294	6 300	6 500
Forsikringer		142 766	132 051	145 300	150 000
Andre kostnader	3	25 901	48 646	30 300	27 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>508 617</b>	<b>641 947</b>	<b>567 515</b>	<b>566 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>516 956</b>	<b>450 662</b>	<b>462 853</b>	<b>487 824</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>516 956</b>	<b>450 662</b>	<b>462 853</b>	<b>487 824</b>
Finansinntekter		13 257	12 559	8 000	0
Finanskostnader		75 516	83 646	79 500	68 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-62 260</b>	<b>-71 086</b>	<b>-71 500</b>	<b>-68 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>454 697</b>	<b>379 575</b>	<b>391 353</b>	<b>419 823</b>
<b>Resultat</b>		<b>454 697</b>	<b>379 575</b>	<b>391 353</b>	<b>419 823</b>
Overført annen egenkapital		454 697	293 204	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>454 697</b>	<b>293 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Borettslaget Platousgate 27

Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021

Legally signed by  
Frank Rønning  
14.05.2021

Legally signed by  
Morten Stenland  
14.05.2021

	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	4	17 574 100	17 574 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 574 100</b>	<b>17 574 100</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 574 100</b>	<b>17 574 100</b>
<hr/>			
Kundefordringer		4 756	312
Forskuddsbetalte kostnader		157 401	134 106
Andre fordringer		-10 207	-1 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 950</b>	<b>133 254</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	205 029	140 456
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>356 978</b>	<b>273 710</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 931 078</b>	<b>17 847 810</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		7 249 322	6 596 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 249 322</b>	<b>6 683 210</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>7 250 722</b>	<b>6 684 610</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 300 932	3 800 738
Borettsinnskudd	7	7 340 000	7 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 640 932</b>	<b>11 140 738</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		19 594	140
Annen kortsiktig gjeld		19 831	22 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 425</b>	<b>22 461</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 680 356</b>	<b>11 163 199</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 931 078</b>	<b>17 847 810</b>

OSLO,  
Borettslaget Platousgate 27

Bernt Yngve Theimann  
Styrets leder

Marit Reer  
Styremedlem


Frank Rønning  
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Borettslaget Platousgate 27



## Disponible midler

### Borettslaget Platousgate 27

 Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021

 Legally signed by  
Frank Renning  
14.05.2021

 Legally signed by  
Morten Stensland  
14.05.2021


	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>251 248</b>	<b>344 396</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	454 697	379 575
Endring langsiktige lån	-499 806	-472 724
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-45 109</b>	<b>-93 148</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>317 554</b>	<b>251 248</b>


#### Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	151 950	133 254
Kontanter og Bank	205 029	140 456
<b>Omløpsmidler</b>	<b>356 978</b>	<b>273 710</b>
Kortsiktig gjeld	-39 425	-22 461
<b>Disponible midler</b>	<b>317 554</b>	<b>251 248</b>

Disponible midler for Borettslaget Platousgate 27



 Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021

 Legally signed by  
Frank Rønning  
14.05.2021

 Legally signed by  
Morten Stensland  
14.05.2021

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


#### Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



 Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021

 Legally signed by  
Frank Rønning  
14.05.2021

 Legally signed by  
Morten Stensland  
14.05.2021

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 515	2 115
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>16 515</b>	<b>17 115</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>8 438</b>

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	454 176
Fakturert renter og avdrag	500 837
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	70 560
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 025 573</b>

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	1 853
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 853</b>

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	12 500
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>12 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021

 Legally signed by  
Frank Rønning  
14.05.2021

 Legally signed by  
Morten Stensland  
14.05.2021

Eksterne tjenester	<b>2020</b>
Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	6 877
Forretningsførsel og regnskap	36 596
Ligningsoppgaver	2 400
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>54 311</b>

Serviceavtaler	<b>2020</b>
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 407
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>6 407</b>

Andre kostnader	<b>2020</b>
Felleskostnader	19 346
Lisens og systemkostnader	6 842
Portotjenester	110
Eiendomsskatt 2018	-3 882
Bank- og kortgebyrer	2 651
Tap på fordringer	802
MVA-kostnader fra inkassoselskap	32
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>25 901</b>

#### Note 4 Anleggsmiddel

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 574 100	17 574 100
Anskaffelseskost 31.12.	17 574 100	17 574 100
Balanseført 31.12.	17 574 100	17 574 100

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Notene om drift og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.



 Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021

 Legally signed by  
Frank Rønning  
14.05.2021

 Legally signed by  
Morten Stensland  
14.05.2021

### Note 5 Drift- og bundne midler

Driftskonto	205 029
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>205 029</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

### Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 400	6 683 210	<b>6 684 610</b>
Årsresultat	0	566 112	<b>566 112</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>1 400</b>	<b>7 249 322</b>	<b>7 250 722</b>

Andelskapitalen på kr. 1 400,- består av 14 andeler pålydende kr. 100,-

### Note 7 Langsiktig gjeld

<b>Husbanken 11440618 4</b>	<b>2020</b>
Opprinnelig lånesum	7 000 000
Restlån per 01.01.	3 355 040
Nedbetalt i år	345 436
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>3 009 604</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 01.10.2028  
Renter: 1,881%

<b>IN-lån DNB 1516.01.04489</b>	<b>2020</b>
Opprinnelig lånesum	3 000 000
Restlån per 01.01.	445 698
Nedbetalt i år	154 370
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>291 328</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 01.11.2028  
Renter: 2,5%



Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 3 300 932,- til kredittinstitusjoner, derav 1 396 458,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

 Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021

 Legally signed by  
Frank Rønning  
14.05.2021

 Legally signed by  
Morten Stensland  
14.05.2021

## Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	<b>2020</b>
Borettsinnskudd	7 340 000
Pantelån	3 300 932
<b>Totalt</b>	<b>10 640 932</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	<b>2020</b>
Bygninger	17 574 100
<b>Totalt</b>	<b>17 574 100</b>



Til BDO AS

Legally signed by  
Bernt Yngve Theimann  
14.05.2021

Legally signed by  
Frank Rønning  
14.05.2021

Legally signed by  
Morten Stenland  
14.05.2021

## Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Platousgt som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Styreleder sign

\_\_\_\_\_  
Forretningsfører

\_\_\_\_\_  
Styreleders navn blokkbokstaver