



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 017 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	185 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	187 504	
Annen driftskostnad	2	10 094	5 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 599</b>	<b>5 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 199</b>	<b>-5 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>27</b>
Annen finanskostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 331</b>	<b>-5 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 712	-1 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 619	-4 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 932	1 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 932</b>	<b>1 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 932</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		410 187	
Konsernfordringer		18 540	
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 574	94 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 574</b>	<b>94 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 300</b>	<b>94 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 232</b>	<b>95 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 943	4 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 943</b>	<b>-4 323</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>86 057</b>	<b>95 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 292	
Skyldig offentlige avgifter		65 875	
Annen kortsiktig gjeld		84 008	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 175</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 232</b>	<b>95 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 017 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 923 017 933  
VESTERÅLEN HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	185 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	187 504	
Annen driftskostnad	2	10 094	5 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 599</b>	<b>5 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 199</b>	<b>-5 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>27</b>
Annen finanskostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 712	-1 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 619	-4 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>



Organisasjonsnr: 923 017 933  
VETERÅLEN HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 932	1 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 932</b>	<b>1 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 932</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		410 187	
Konsernfordringer		18 540	
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	165 574	94 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 574</b>	<b>94 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 300</b>	<b>94 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 232</b>	<b>95 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 943	4 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 943</b>	<b>-4 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>86 057</b>	<b>95 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 292	
Skyldig offentlige avgifter		65 875	



Annen kortsiktig gjeld	84 008	
Sum kortsiktig gjeld	512 175	
Sum gjeld	512 175	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>598 232</b>	<b>95 677</b>



Organisasjonsnr: 923 017 933  
VETERÅLEN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Vesterålen Hotelldrift AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 017 933**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vesterålen Hotelldrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	185 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 400</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	187 504	0
Annen driftskostnad	2	10 094	5 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 599</b>	<b>5 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 199</b>	<b>-5 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	27
Annen finanskostnad		155	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133</b>	<b>27</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 331	-5 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 712	-1 220
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 619	4 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 619</b>	<b>-4 323</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vesterålen Hotell drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 932	1 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 932</b>	<b>1 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 932</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		410 187	0
Konsernfordringer		18 540	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 726</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 574	94 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 300</b>	<b>94 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>598 232</u></b>	<b><u>95 677</u></b>

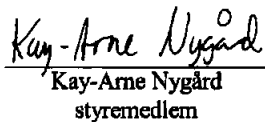
**Balanse****Vesterålen Hotell drift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-13 943	-4 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 943</b>	<b>-4 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>86 057</b>	<b>95 677</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 292	0
Skyldig offentlige avgifter		65 875	0
Annen kortsiktig gjeld		84 008	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>598 232</u></b>	<b><u>95 677</u></b>


Styret i Vesterålen Hotell drift AS



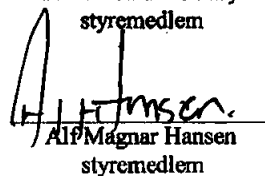
Sverre Christian Utvåg  
styreleder



Kay-Arne Nygård  
styremedlem



Knut Roald Holmøy  
styremedlem



Alf Magnar Hansen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	176 400	0
Arbeidsgiveravgift	8 996	0
Pensjonskostnader	1 108	0
Andre ytelser	1 000	0
Sum	187 504	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov per i dag.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	157 500	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	157 500	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250 og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 712	-1 220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 712</b>	<b>-1 220</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-12 331	-5 543
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 874	-5 543	12 331
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 874	-5 543	12 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 932</b>	<b>-1 220</b>	<b>2 713</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-4 323	95 677
Årets resultat		-9 620	-9 620
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-13 943</b>	<b>86 057</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 635.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålen Hotelldrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotelleiendom Nord AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Vesterålen Hotelldrift AS er et nyetablert selskap som har klargjort og tilrettelagt for full drift av hotell virksomhet fra og med 15.03.2021. Selskapet har sådan ikke vært rammet av koronapandemien i 2020. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.



Til generalforsamlingen i  
Vesterålen Hotelldrift AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Aabjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 0488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 22. juni 2021

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*  
Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor