



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 22
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Herdlevær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	39 000
Sum inntekter		36 000	39 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	201 194	204 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 422	43 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		94 496	112 871
Sum kostnader		335 112	360 864
Driftsresultat		-299 112	-321 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 380	584 238
Annen finansinntekt		2 153 061	281 780
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 704 944
Sum finansinntekter		2 801 441	2 570 962
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		671 764	250 000
Annen rentekostnad		158 497	1 678
Annen finanskostnad		75 843	54 664
Sum finanskostnader		906 105	306 341
Netto finans		1 895 336	2 264 620
Resultat før skattekostnad		1 596 224	1 942 757
Skattekostnad	4	44 190	92 587
Årsresultat		1 552 034	1 850 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-1 447 966	1 850 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 227 528	1 252 580
Maskiner og anlegg	3	57 481	71 851
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 285 009	1 324 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 285 009	1 324 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	951	0
Sum fordringer		951	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 222 797	16 662 167
Andre finansielle instrumenter		70 000	0
Sum investeringer		17 292 797	16 662 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 050	2 545 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 050	2 545 340
Sum omløpsmidler		20 692 798	19 207 506
SUM EIENDELER		21 977 807	20 531 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 792 930	20 240 896
Sum opptjent egenkapital		18 792 930	20 240 896

Sum egenkapital

		18 892 930	20 340 896
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	15 000
Betalbar skatt	4	44 190	92 587
Skyldige offentlige avgifter		17 828	58 048
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 858	25 406
Sum kortsiktig gjeld		3 084 876	191 041

Sum gjeld

		3 084 876	191 041
--	--	------------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 977 807	20 531 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362384

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 028 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 22
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingunn Herdlevær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 990 028 559
BYGG INVEST BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	39 000
Sum inntekter		36 000	39 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	201 194	204 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 422	43 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		94 496	112 871
Sum kostnader		335 112	360 864
Driftsresultat		-299 112	-321 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648 380	584 238
Annen finansinntekt		2 153 061	281 780
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 704 944
Sum finansinntekter		2 801 441	2 570 962
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		671 764	250 000
Annen rentekostnad		158 497	1 678
Annen finanskostnad		75 843	54 664
Sum finanskostnader		906 105	306 341
Netto finans		1 895 336	2 264 620
Resultat før skattekostnad		1 596 224	1 942 757
Skattekostnad	4	44 190	92 587
Årsresultat		1 552 034	1 850 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-1 447 966	1 850 170



Organisasjonsnr: 990 028 559
BYGG INVEST BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 227 528	1 252 580
Maskiner og anlegg	3	57 481	71 851
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 285 009	1 324 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 285 009	1 324 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	951	0
Sum fordringer		951	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 222 797	16 662 167
Andre finansielle instrumenter		70 000	0
Sum investeringer		17 292 797	16 662 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 050	2 545 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 050	2 545 340



Sum omløpsmidler		20 692 798	19 207 506
SUM EIENDELER		21 977 807	20 531 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 792 930	20 240 896
Sum opptjent egenkapital		18 792 930	20 240 896
Sum egenkapital		18 892 930	20 340 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Betalbar skatt	4	44 190	92 587
Skyldige offentlige avgifter		17 828	58 048
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 858	25 406
Sum kortsiktig gjeld		3 084 876	191 041
Sum gjeld		3 084 876	191 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 977 807	20 531 937



Organisasjonsnr: 990 028 559
BYGG INVEST BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179200.00	179200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21994.00	25267.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201194.00	204467.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1416495.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1416495.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131487.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1285008.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39422.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2025



Årsregnskap for
BYGG INVEST BERGEN AS

990028559

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGG INVEST BERGEN AS
990 028 559

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	39 000
Sum driftsinntekter		36 000	39 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-201 194	-204 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 422	-43 526
Annen driftskostnad		-94 496	-112 871
Sum driftskostnader		-335 112	-360 864
Driftsresultat		-299 112	-321 864
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		648 380	584 238
Annen finansinntekt		2 153 061	281 780
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 704 944
Sum finansinntekter		2 801 441	2 570 962
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-671 764	-250 000
Annen rentekostnad		-158 497	-1 678
Annen finanskostnad		-75 843	-54 664
Sum finanskostnader		-906 105	-306 341
Netto finans		1 895 336	2 264 620
Resultat før skattekostnad		1 596 224	1 942 757
Skattekostnad	4	-44 190	-92 587
Årsresultat		1 552 034	1 850 170
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-1 447 966	1 850 170
Sum overføringer		1 552 034	1 850 170



BYGG INVEST BERGEN AS
990 028 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 227 528	1 252 580
Maskiner og anlegg	3	57 481	71 851
Sum varige driftsmidler		1 285 009	1 324 431
Sum anleggsmidler		1 285 009	1 324 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	951	0
Sum fordringer		951	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 222 797	16 662 167
Andre finansielle instrumenter		70 000	0
Sum investeringer		17 292 797	16 662 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 050	2 545 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 399 050	2 545 340
Sum omløpsmidler		20 692 798	19 207 506
SUM EIENDELER		21 977 807	20 531 937



BYGG INVEST BERGEN AS
990 028 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 792 930	20 240 896
Sum opptjent egenkapital		18 792 930	20 240 896
Sum egenkapital		18 892 930	20 340 896
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Betalbar skatt	4	44 190	92 587
Skyldige offentlige avgifter		17 828	58 048
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 858	25 406
Sum kortsiktig gjeld		3 084 876	191 041
Sum gjeld		3 084 876	191 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 977 807	20 531 937

BØNES, 30.03.2026

Jørn Haarklau
styrets leder

Ingunn Herdlevær
styremedlem / daglig leder



BYGG INVEST BERGEN AS
990 028 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	179 200	179 200
Arbeidsgiveravgift	21 994	25 267
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	201 194	204 467



BYGG INVEST BERGEN AS
990 028 559

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 416 495
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 416 495
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 487
Balanseført verdi per 31.12.	1 285 008
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 422

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 190	92 587
Skattekostnad	44 190	92 587
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 596 224	1 942 757
Permanente forskjeller	-1 395 358	-1 521 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	-1
Skattepliktig inntekt	200 865	420 849
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 190	92 587
Betalbar skatt i balansen	44 190	92 587

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2025

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørn Haarklau	75	75,00	Ordinære
Ingunn Herdlevær	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	