



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 151 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIA AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 26C
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 738	475 679
Sum inntekter		388 738	475 679
Kostnader			
Lønnskostnad		95 020	92 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 625	8 276
Annen driftskostnad		153 821	167 166
Sum kostnader		259 467	268 075
Driftsresultat		129 271	207 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	152
Annen finansinntekt		284 523	385 652
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	2	664 205	
Sum finansinntekter		949 274	385 804
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			243 354
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			550 803
Annen rentekostnad			145
Annen finanskostnad		238 725	
Sum finanskostnader		238 725	794 302
Netto finans		710 549	-408 498
Ordinært resultat før skattekostnad		839 820	-200 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 856	49 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 964	-250 691
Årsresultat		792 964	-250 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 964	-250 691
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	792 964	-250 691
Sum overføringer og disponeringer		792 964	-250 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	349	716
Sum immaterielle eiendeler		349	716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 757	205 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 583	17 931
Sum varige driftsmidler		253 340	223 688
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			37 524
Sum finansielle anleggsmidler			37 524
Sum anleggsmidler		253 689	261 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 400	79 900
Andre kortsiktige fordringer		7 125	5 764
Sum fordringer		33 525	85 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 462 209	2 824 651
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		115 312	
Andre finansielle instrumenter	2	1 000	106 170
Sum investeringer		3 578 521	2 930 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	330 614	118 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 614	118 749
Sum omløpsmidler		3 942 660	3 135 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		4 196 350	3 397 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 994 586	3 201 622
Sum opptjent egenkapital		3 994 586	3 201 622
Sum egenkapital		4 098 556	3 305 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 643	2 202
Betalbar skatt	3	46 489	50 453
Skyldig offentlige avgifter		22 392	27 549
Annen kortsiktig gjeld		10 269	11 366
Sum kortsiktig gjeld		97 794	91 570
Sum gjeld		97 794	91 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 350	3 397 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185444

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 151 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIA AS
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 27B
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 738	475 679
Sum inntekter		388 738	475 679
Kostnader			
Lønnskostnad		95 020	92 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 625	8 276
Annen driftskostnad		153 821	167 166
Sum kostnader		259 467	268 075
Driftsresultat		129 271	207 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	152
Annen finansinntekt		284 523	385 652
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	2	664 205	
Sum finansinntekter		949 274	385 804
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			243 354
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			550 803
Annen rentekostnad			145
Annen finanskostnad		238 725	
Sum finanskostnader		238 725	794 302
Netto finans		710 549	-408 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 856	49 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 964	-250 691
Årsresultat		792 964	-250 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 964	-250 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	792 964	-250 691
Sum overføringer og disponeringer		792 964	-250 691





Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	349	716
Sum immaterielle eiendeler		349	716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 757	205 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 583	17 931
Sum varige driftsmidler		253 340	223 688
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			37 524
Sum finansielle anleggsmidler			37 524
Sum anleggsmidler		253 689	261 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 400	79 900
Andre kortsiktige fordringer		7 125	5 764
Sum fordringer		33 525	85 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 462 209	2 824 651
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		115 312	
Andre finansielle instrumenter	2	1 000	106 170
Sum investeringer		3 578 521	2 930 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	330 614	118 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 614	118 749
Sum omløpsmidler		3 942 660	3 135 234
SUM EIENDELER		4 196 350	3 397 163



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 994 586	3 201 622
Sum opptjent egenkapital		3 994 586	3 201 622

Sum egenkapital		4 098 556	3 305 592
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 643	2 202
Betalbar skatt	3	46 489	50 453
Skyldig offentlige avgifter		22 392	27 549
Annen kortsiktig gjeld		10 269	11 366
Sum kortsiktig gjeld		97 794	91 570

Sum gjeld		97 794	91 570
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 350	3 397 163
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Immobilias AS**

Organisasjonsnr. 984151985

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 22261
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038





Immobilia AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		388 738	475 679
Sum driftsinntekter		388 738	475 679
Driftskostnader			
Lønnskostnad		95 020	92 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 625	8 276
Annen driftskostnad		153 821	167 166
Sum driftskostnader		259 467	268 075
DRIFTSRESULTAT		129 271	207 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	2	664 205	0
Annen renteinntekt		546	152
Annen finansinntekt		284 523	385 652
Sum finansinntekter		949 274	385 804
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	243 354
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	550 803
Annen rentekostnad		0	145
Annen finanskostnad		238 725	0
Sum finanskostnader		238 725	794 302
NETTO FINANSPOSTER		710 549	(408 498)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		839 820	(200 894)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 856	49 797
ORDINÆRT RESULTAT		792 964	(250 691)
ÅRSRESULTAT		792 964	(250 691)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	792 964	(250 691)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		792 964	(250 691)



Immobilia AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	349	716
Sum immaterielle eiendeler		349	716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 757	205 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 583	17 931
Sum varige driftsmidler		253 340	223 688
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	37 524
Sum finansielle anleggsmidler		0	37 524
SUM ANLEGGSMIDLER		253 689	261 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 400	79 900
Andre kortsiktige fordringer		7 125	5 764
Sum fordringer		33 525	85 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 462 209	2 824 651
Andre markedsbaserte finansielle instr.		115 312	0
Andre finansielle instrumenter	2	1 000	106 170
Sum investeringer		3 578 521	2 930 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	330 614	118 749
SUM OMLØPSMIDLER		3 942 660	3 135 234
SUM EIENDELER		4 196 350	3 397 163



Immobilia AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 994 586	3 201 622
Sum opptjent egenkapital		3 994 586	3 201 622
SUM EGENKAPITAL		4 098 556	3 305 592
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 643	2 202
Betalbar skatt	3	46 489	50 453
Skyldig offentlige avgifter		22 392	27 549
Annen kortsiktig gjeld		10 269	11 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 794	91 570
SUM GJELD		97 794	91 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 350	3 397 163

OSLO den 31.03.2022

Knut Gisholt
Styrets leder/daglig lederKari Halvorsen Gisholt
StyremedlemKnut Petter Gisholt
Styremedlem



Immobilia AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Immobilia AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	205 757	99 926	305 683
+ Tilgang	0	40 277	40 277
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	205 757	140 203	345 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	81 995	81 995
+ Ordinære avskrivninger	0	10 625	10 625
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	92 620	92 620
Balansført verdi pr 31/12	205 757	47 583	253 340
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-33	

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2021	2020
Ligningsverdi pr 31.12	3 578 520	2 968 345
Anskaffelseskost pr 31.12	2 914 316	2 820 717
Regnskapsmessig verdiendring	664 204	147 628

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	839 820
+ Permanente og andre forskjeller	-626 839

Noter for Immobilia AS

Organisasjonsnr. 984151985



Immobilia AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 668
= Inntekt	211 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 489
= Sum betalbar skatt	46 489
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	367
= Ordinær skattekostnad	46 856
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 489
= Betalbar skatt i balansen	46 489

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 587	-3 255
= Grunnlag utsatt skatt	-1 587	-3 255
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 587	3 255
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 587	3 255
Utsatt skattefordel	349	716

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 970	3 201 622	3 305 592
+Fra årets resultat			792 964	792 964
Pr 31.12.	100 000	3 970	3 994 586	4 098 556

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 000.- og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 10 098.-
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 9 000.-



Immobilia AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Knut Gisholt	700	Daglig leder/styreleder
Kari Halvorsen Gisholt	150	
Knut Petter Gisholt	150	

Alle aksjonærene er representert i styret.