



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 407 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET LEINÆS AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 208 198	9 597 795
Annen driftsinntekt	6	61 004	69 139
Sum inntekter		12 269 202	9 666 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 049 156	6 168 839
Avskrivning	4	67 855	71 064
Annen driftskostnad	2	2 683 590	2 340 508
Sum kostnader		9 800 601	8 580 411
Driftsresultat		2 468 601	1 086 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 779	73 765
Sum finansinntekter		76 779	73 765
Annen finanskostnad		1 377	832
Sum finanskostnader		1 377	832
Netto finans		75 402	72 933
Ordinært resultat før skattekostnad		2 544 003	1 159 456
Skattekostnad på ordinært resultat	8	559 681	255 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 984 322	904 326
Årsresultat		1 984 322	904 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-15 678	-95 674
Sum overføringer og disponeringer		1 984 322	904 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	30 000	97 855
Sum varige driftsmidler		30 000	97 855
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		21 330	21 330
Sum anleggsmidler		51 330	119 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	3 424 928	3 018 625
Andre fordringer		20 766	54 052
Sum fordringer		3 445 694	3 072 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 341 402	2 958 219
Sum omløpsmidler		7 787 096	6 030 896
SUM EIENDELER		7 838 426	6 150 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 418 390	2 434 068
Sum opptjent egenkapital		2 418 390	2 434 068
Sum egenkapital		2 918 390	2 934 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	40 723	55 584
Sum avsetninger for forpliktelser		40 723	55 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 723	55 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 063	224 652
Betalbar skatt	8	574 542	260 519
Skyldige offentlige avgifter	3	687 751	667 474
Annen kortsiktig gjeld		3 522 957	2 007 784
Sum kortsiktig gjeld		4 879 313	3 160 429
Sum gjeld		4 920 036	3 216 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 426	6 150 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398013

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 407 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET LEINÆS AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 980 407 551
MEGLERHUSET LEINÆS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 208 198	9 597 795
Annen driftsinntekt	6	61 004	69 139
Sum inntekter		12 269 202	9 666 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 049 156	6 168 839
Avskrivning	4	67 855	71 064
Annen driftskostnad	2	2 683 590	2 340 508
Sum kostnader		9 800 601	8 580 411
Driftsresultat		2 468 601	1 086 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 779	73 765
Sum finansinntekter		76 779	73 765
Annen finanskostnad		1 377	832
Sum finanskostnader		1 377	832
Netto finans		75 402	72 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	559 681	255 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 984 322	904 326
Årsresultat		1 984 322	904 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-15 678	-95 674
Sum overføringer og disponeringer		1 984 322	904 326



Organisasjonsnr: 980 407 551
MEGLERHUSET LEINÆS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		30 000	97 855
Sum varige driftsmidler		30 000	97 855
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		21 330	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		21 330	21 330
Sum anleggsmidler		51 330	119 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5, 7			
		3 424 928	3 018 625
Andre fordringer			
		20 766	54 052
Sum fordringer		3 445 694	3 072 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3			
		4 341 402	2 958 219
Sum omløpsmidler		7 787 096	6 030 896
SUM EIENDELER		7 838 426	6 150 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9, 10			
		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 9			
		2 418 390	2 434 068
Sum opptjent egenkapital		2 418 390	2 434 068
Sum egenkapital		2 918 390	2 934 068



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	40 723	55 584
Sum avsetninger for forpliktelser		40 723	55 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 723	55 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 063	224 652
Betalbar skatt	8	574 542	260 519
Skyldige offentlige avgifter	3	687 751	667 474
Annen kortsiktig gjeld		3 522 957	2 007 784
Sum kortsiktig gjeld		4 879 313	3 160 429
Sum gjeld		4 920 036	3 216 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 426	6 150 081



Organisasjonsnr: 980 407 551
MEGLERHUSET LEINÆS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Herholdt Leinæs	375.00	75.00%	Ordinære aksjer
Kristin Sundling	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Cecilie Moe	25.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6071562.00	5176170.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792866.00	763478.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102337.00	71244.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82391.00	157945.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7049156.00	6168837.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		1133130.00	5925.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		1133130.00	5925.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	30500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	40500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Leinæs AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Leinæs AS som viser et årsresultat på kr 1 984 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021

Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEQAF-NADBB-E65U-80OV1-DQ88J-HXQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-03-26 13:57:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: BEQAF-NADBB-E65U-80OV1-DQ88-J4XQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Meglerhuset Leinæs AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TP5LZ-LNKWU-Q3A1S-EU1WQ-G4TUF-EP6EG



Meglerhuset Leinæs AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 208 198	9 597 795
Annen driftsinntekt	6	61 004	69 139
Sum driftsinntekter		<u>12 269 202</u>	<u>9 666 934</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 049 156	6 168 839
Avskrivning	4	67 855	71 064
Annen driftskostnad	2	2 683 590	2 340 508
Sum driftskostnader		<u>9 800 601</u>	<u>8 580 411</u>
Driftsresultat		<u>2 468 601</u>	<u>1 086 523</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 779	73 765
Annen finanskostnad		1 377	832
Netto finansposter		<u>75 402</u>	<u>72 933</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 544 003</u>	<u>1 159 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>559 681</u>	<u>255 130</u>
Årsresultat		<u>1 984 322</u>	<u>904 326</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-15 678	-95 674
Sum disponert		<u>1 984 322</u>	<u>904 326</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TPSLZ-LNKKWU-Q3A1S-EU1WQ-G4TUF-EP6EG



Meglerhuset Leinæs AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	30 000	97 855
Sum varige driftsmidler		<u>30 000</u>	<u>97 855</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 330</u>	<u>21 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 330</u>	<u>119 185</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	3 424 928	3 018 625
Andre fordringer		20 766	54 052
Sum fordringer		<u>3 445 694</u>	<u>3 072 677</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 341 402	2 958 219
Sum omløpsmidler		<u>7 787 096</u>	<u>6 030 896</u>
Sum eiendeler		<u>7 838 426</u>	<u>6 150 081</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TP5LZ-LNKWU-Q3A15-EU1WQ-G4TUF-EP6EG



Meglerhuset Leinæs AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 418 390</u>	<u>2 434 068</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 418 390</u>	<u>2 434 068</u>
Sum egenkapital		<u>2 918 390</u>	<u>2 934 068</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>40 723</u>	<u>55 584</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 723</u>	<u>55 584</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 063	224 652
Betalbar skatt	8	574 542	260 519
Skyldige offentlige avgifter	3	687 751	667 474
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 522 957</u>	<u>2 007 784</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 879 313</u>	<u>3 160 429</u>
Sum gjeld		<u>4 920 036</u>	<u>3 216 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 838 426</u>	<u>6 150 081</u>

31. desember 2020
Larvik, 26. mars 2021

Knut Herholdt Leinæs
styrets leder

Kristin Sundling
daglig leder/ styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TP5LZ-LNKWU-Q3A15-EU1WQ-G4TUF-EP6EG



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 071 562	5 176 170
Arbeidsgiveravgift	792 866	763 478
Pensjonskostnader	102 337	71 244
Andre ytelser	82 391	157 945
Sum	<u>7 049 156</u>	<u>6 168 839</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 133 130	5 925

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	31 000
Annen revisjonsrelatert bistand	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	339 688

Note 4 - Varige driftsmidler

	Biler	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 327 139	666 545	30 000	2 023 684
Anskaffelseskost 31.12.	1 327 139	666 545	30 000	2 023 684
Akk.avskrivning 31.12.	-1 327 139	-666 545	0	-1 993 684
Balanseført pr. 31.12.	0	0	30 000	30 000
Årets avskrivninger	0	67 855	0	67 855
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

Det er tinglyst pant i factoringavtale på en verdi av kr 1 000 000, kreditor DNB ASA.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Kundefordringer	3 424 928	3 018 625

Note 6 - Offentlige tilskudd

Et av regjeringens tiltak for næringslivet i forbindelse med Covid-19 pandemien er kompensasjonsordningen rettet mot næringslivet for å dempe de økonomiske konsekvensene av pandemien.

Selskapet har rett på tilskudd basert på omsetningsfall i 2020. Tilskuddet er presentert som annen driftsinntekt i regnskapet pr. 31.12.20 med NOK 61 004.

Note 7 - Klientansvar

<i>Kundefordringer</i>	2020	2019
Klientmidler	23 909 118	10 017 494
Klientansvar	-20 499 150	-7 081 619
Ordinære kundefordringer	14 960	82 750
Sum	<u>3 424 928</u>	<u>3 018 625</u>

Beholdningen på klientkonto utgjør pr. 31.12.2020 kr 23 909 118. På samme tidspunkt har selskapet et klientansvar på kr 20 499 150. Differansen utgjør kr 3 409 968 og gjelder midler selskapet har til gode per 31.12.20. Netto tilgodehavende er presentert under regnskapslinje kundefordringer.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	574 542	260 519
Endring utsatt skatt	-14 861	-5 389
Årets totale skattekostnad	<u>559 681</u>	<u>255 130</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 544 003	1 159 456
Permanente forskjeller	0	227
Endring i midlertidige forskjeller	67 552	24 493
Årets skattegrunnlag	<u>2 611 555</u>	<u>1 184 176</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	574 542	260 519



Meglerhuset Leinæs AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	182 475	251 903
Utestående fordringer	2 627	751
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>185 102</u>	<u>252 654</u>
Utsatt skatt (22%)	40 722	55 584

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 434 068	2 934 068
Årsresultat	0	1 984 322	1 984 322
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>2 418 390</u>	<u>2 918 390</u>

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Herholdt Leinæs	375	75 %	75 %
Kristin Sundling	100	20 %	20 %
Cecilie Moe	25	5 %	5 %
Sum	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Herholdt Leinæs

Styreleder

På vegne av: Meglerhuset Leinæs AS

Serienummer: 9578-5995-4-925582

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-03-26 11:39:09Z



Kristin Sundling

Daglig leder

På vegne av: Meglerhuset Leinæs AS

Serienummer: 9578-5998-4-923693

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-26 13:03:06Z



Kristin Sundling

Styremedlem

På vegne av: Meglerhuset Leinæs AS

Serienummer: 9578-5998-4-923693

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-26 13:03:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: TP5LZ-LNKWU-Q3A15-EU1WQ-G4TUF-EP6EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>