



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 224 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Tallakstad Ris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	980 280	926 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 280</b>	<b>926 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 149	40 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 200	4 783
Annen driftskostnad	4,5,6	537 036	579 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 384</b>	<b>625 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 896</b>	<b>301 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		802	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802</b>	<b>28</b>
Annen finanskostnad		60 894	26 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 894</b>	<b>26 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 092</b>	<b>-26 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 803</b>	<b>274 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 803</b>	<b>274 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 804</b>	<b>274 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 182 157	7 182 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 017	36 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 210 174</b>	<b>7 218 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 210 174</b>	<b>7 218 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 717	59 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 717</b>	<b>59 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 000	155 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 718</b>	<b>215 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 717</b>	<b>215 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 892</b>	<b>7 433 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 906 931	4 598 128



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 906 931</b>	<b>4 598 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 907 931</b>	<b>4 599 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 743 034	2 057 490
Øvrig langsiktig gjeld	10	650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 034</b>	<b>2 707 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 034</b>	<b>2 707 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 110	91 282
Annen kortsiktig gjeld		33 816	36 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 926</b>	<b>127 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 960</b>	<b>2 834 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 892</b>	<b>7 433 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 393 034	2 707 490



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 224 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Tallakstad Ris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 977 224 179  
SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	980 280	926 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 280</b>	<b>926 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 149	40 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 200	4 783
Annen driftskostnad	4,5,6	537 036	579 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 384</b>	<b>625 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 896</b>	<b>301 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		802	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802</b>	<b>28</b>
Annen finanskostnad		60 894	26 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 894</b>	<b>26 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 092</b>	<b>-26 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 803</b>	<b>274 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 803</b>	<b>274 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 804</b>	<b>274 544</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 743 034	2 057 490
Øvrig langsiktig gjeld	10	650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 034</b>	<b>2 707 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 034</b>	<b>2 707 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 110	91 282
Annen kortsiktig gjeld		33 816	36 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 926</b>	<b>127 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 960</b>	<b>2 834 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 892</b>	<b>7 433 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 393 034	2 707 490



Organisasjonsnr: 977 224 179  
SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 for Solstadhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		973 080	926 760	973 000	1 200 000
Andre driftsinntekter	1	7 200	0	0	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 280</b>	<b>926 760</b>	<b>973 000</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	38 149	40 901	30 000	40 000
Styrehonorar		28 000	0	15 000	29 000
Avskrivninger	3	8 200	4 783	8 000	9 000
Revisjonshonorar		5 634	4 608	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		30 840	28 548	30 000	33 000
Kontingent LABO / NBBL		4 002	3 984	4 000	4 000
Vedlikehold	4	52 887	160 144	85 000	85 000
Kabel-tv		12 366	23 241	23 000	0
Kabel-tv og bredbånd		39 938	0	0	69 000
Forsikring		43 586	40 355	44 000	47 000
Kommunale avgifter	5	105 026	87 913	118 000	132 000
Eiendomsskatt		4 973	0	0	10 000
Energi og strøm		180 571	180 163	187 000	165 000
Andre driftskostnader	6	57 213	50 665	37 000	58 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 384</b>	<b>625 304</b>	<b>586 000</b>	<b>687 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 896</b>	<b>301 456</b>	<b>387 000</b>	<b>521 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		802	28	0	0
Rentekostnader		60 894	26 941	66 000	79 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60 092</b>	<b>-26 912</b>	<b>-66 000</b>	<b>-79 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 804</b>	<b>274 544</b>	<b>321 000</b>	<b>442 000</b>

## Årsoppgjør 2023 for Solstadhaugen Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Solstadhaugen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	7 060 724	7 060 724
Påkostninger / teknisk anlegg	7	121 433	121 433
Andre driftsmidler	3	28 017	36 217
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 210 174</b>	<b>7 218 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		57 717	59 880
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		129 000	154 730
Innestående på skattetrekkkonto		0	1 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 718</b>	<b>215 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 892</b>	<b>7 433 984</b>

## Årsoppgjør 2023 for Solstadhaugen Borettslag

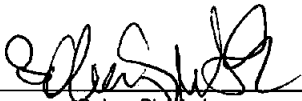


## Balanse pr 31.12.23 for Solstadhaugen Borettslag

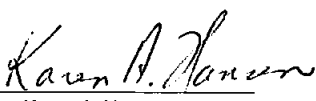
	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	8	4 906 931	4 598 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 907 931</b>	<b>4 599 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 743 034	2 057 490
Borettsinnskudd	10	650 000	650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 034</b>	<b>2 707 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 110	91 282
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 926	5 803
Annen kortsiktig gjeld		29 890	30 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 926</b>	<b>127 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 960</b>	<b>2 834 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 892</b>	<b>7 433 984</b>
Pantestillelser	11	2 393 034	2 707 490

Larvik, 31.12.2023

Solstadhaugen 18.3.2024

  
Sølver Sjuvatn  
Styreleder

  
Anne-Lise Tallakstad  
Styremedlem

  
Karen A. Hansen  
Styremedlem

Arsoppgjør 2023 for Solstadhaugen Borettslag



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	88 244	196 649	88 244	90 792
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	308 804	274 544	321 000	442 000
Tilbakeføring av avskrivninger	8 200	4 783	8 000	9 000
Fradrag for påkostninger	0	-61 356	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-314 456	-326 376	-315 000	-316 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 548</b>	<b>-108 405</b>	<b>14 000</b>	<b>135 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>90 792</b>	<b>88 244</b>	<b>102 244</b>	<b>225 792</b>



## Noter til regnskapet 2023 for Solstadhaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil	7 200	0
<b>Sum</b>	<b>7 200</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023 for Solstadhaugen Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	27 200	31 933
Opptjente feriepenger	2 774	3 837
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	76
Arbeidsgiveravgift	7 783	4 513
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	391	541
<b>Sum</b>	<b>38 149</b>	<b>40 901</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 017
Årets avskrivninger :	8 200
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	24 317	31 256
Vedlikehold VVS	3 363	20 749
Vedlikehold elektro	19 769	9 307
Vedlikehold snekkerarbeid	0	88 832
Vedlikehold dører	5 438	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>52 887</b>	<b>160 144</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

## Årsoppgjør 2023 for Solstadhaugen Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Solstadhaugen Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	22 814	20 022
Driftsmateriell	0	308
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	1 188
Snørydding/sandstrøing	15 188	0
Hage/plenklipping	2 836	1 279
Skadedyr	6 733	6 346
Teknisk rådgivning	0	12 500
Vakthold/alarm	897	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	504
Gaver, fradragsberettiget	1 250	1 050
Premie sikringsordning	855	820
Generalforsamling	1 899	1 367
Festeavgift	3 084	3 084
Bank- og betalingsgebyr	1 656	2 197
<b>Sum</b>	<b>57 213</b>	<b>50 665</b>

### Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	7 060 724
Påkostninger 2005 - Alarmanlegg	101 077
Påkostninger 2022 - Sykkelbod	20 356
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 182 157</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 598 128	4 323 584
+/- Årets resultat	308 804	274 544
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>4 907 931</b>	<b>4 599 128</b>

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



**Noter til regnskapet 2023 for Solstadhaugen Borettslag**

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11411550</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>1998</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>3.873 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.12.2028</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>6 370 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>2 057 490</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>314 456</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 743 034</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	174 303	1 743 030



**Noter til regnskapet 2023 for Solstadhaugen Borettslag**

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Opprinnelig innskudd	650 000	650 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 873 673,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 161 801,-.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadhaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstadhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Vesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3JEG8-ZLSHC-770ND-13F88-YY5AK-FTDT4



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3JEG8-ZL5HC-770ND-13F88-YY5AK-FTDT4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JEG8-ZLSHC-770ND-13F88-YY5AK-FTDT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>