



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vakåsveien 9  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ståle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 030 230	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 030 230</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 678 873	0
Lønnskostnad	1	610 245	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 184	0
Annen driftskostnad		239 573	3 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539 875</b>	<b>3 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 355</b>	<b>-3 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-90 000	90 000
Annen rentekostnad		79	0
Annen finanskostnad		90 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>90 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 276</b>	<b>-93 227</b>
Skattekostnad	3, 4	102 316	0
<b>Årsresultat</b>		<b>387 960</b>	<b>-93 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		113 588	-93 227
Annen egenkapital		274 372	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 960</b>	<b>-93 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	120 600	0
Sum varige driftsmidler		120 600	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	35 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	0
Sum anleggsmidler		155 600	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 865 619	0
Andre kortsiktige fordringer		9 784	0
Sum fordringer		3 875 403	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 790	140 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 790	140 990
Sum omløpsmidler		4 520 193	140 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 793</b>	<b>140 990</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-2 485	-2 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 515</b>	<b>197 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	274 372	0
Udekket tap	7	0	113 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 372</b>	<b>-113 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 887</b>	<b>83 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	102 316	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 316</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 316</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 397	0
Skyldige offentlige avgifter		754 105	0
Annen kortsiktig gjeld		2 692 088	57 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001 590</b>	<b>57 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 103 906</b>	<b>57 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 793</b>	<b>140 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vakåsveien 9  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ståle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 476 411  
PREG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 030 230	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 030 230</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 678 873	0
Lønnskostnad	1	610 245	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 184	0
Annen driftskostnad		239 573	3 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539 875</b>	<b>3 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 355</b>	<b>-3 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-90 000	90 000
Annen rentekostnad		79	0
Annen finanskostnad		90 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>90 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 276</b>	<b>-93 227</b>
Skattekostnad	3, 4	102 316	0
<b>Årsresultat</b>		<b>387 960</b>	<b>-93 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		113 588	-93 227
Annen egenkapital		274 372	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 960</b>	<b>-93 227</b>



Organisasjonsnr: 917 476 411  
PREG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	120 600	0
Sum varige driftsmidler		120 600	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5	35 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	0
Sum anleggsmidler		155 600	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 865 619	0
Andre kortsiktige fordringer		9 784	0
Sum fordringer		3 875 403	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		644 790	140 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 790	140 990
Sum omløpsmidler		4 520 193	140 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 793</b>	<b>140 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	200 000



Annen innskutt egenkapital	7	-2 485	-2 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 515</b>	<b>197 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	274 372	0
Udekket tap	7	0	113 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 372</b>	<b>-113 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 887</b>	<b>83 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	102 316	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>102 316</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 316</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 397	0
Skyldige offentlige avgifter		754 105	0
Annen kortsiktig gjeld		2 692 088	57 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001 590</b>	<b>57 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 103 906</b>	<b>57 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 793</b>	<b>140 990</b>



Organisasjonsnr: 917 476 411  
PREG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.40

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	495289.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70082.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44874.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610245.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131784.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131784.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11184.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11184.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
35000.00

**Mer om fordringer**

Gjelder depositum for husleie.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PREG BOLIG AS**  
917476411  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PREG BOLIG AS  
917 476 411

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 030 230	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 030 230</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 678 873	0
Lønnskostnad	1	-610 245	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 184	0
Annen driftskostnad		-239 573	-3 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 539 875</b>	<b>-3 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 355</b>	<b>-3 227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		90 000	-90 000
Annen rentekostnad		-79	0
Annen finanskostnad		-90 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79</b>	<b>-90 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 276</b>	<b>-93 227</b>
Skattekostnad	3, 4	-102 316	0
<b>Årsresultat</b>		<b>387 960</b>	<b>-93 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		274 372	0
Udekket tap		113 588	-93 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>387 960</b>	<b>-93 227</b>



PREG BOLIG AS  
917 476 411

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	120 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	35 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 865 619	0
Andre kortsiktige fordringer		9 784	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 875 403</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 790	140 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 790</b>	<b>140 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 520 193</b>	<b>140 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 793</b>	<b>140 990</b>



PREG BOLIG AS  
917 476 411

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-2 485	-2 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 515</b>	<b>197 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	274 372	0
Udekket tap	7	0	-113 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 372</b>	<b>-113 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 887</b>	<b>83 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	102 316	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 316</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 397	0
Skyldige offentlige avgifter		754 105	0
Annen kortsiktig gjeld		2 692 088	57 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001 590</b>	<b>57 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 103 906</b>	<b>57 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 793</b>	<b>140 990</b>

Asker, 12.06.2024

Hanne Merete Leknes  
styrets leder

Morten Carlsen  
styremedlem

Ann Kristin Olsen  
styremedlem

Jan Ståle Olsen  
styremedlem / daglig leder



**PREG BOLIG AS**  
917 476 411

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PREG BOLIG AS  
917 476 411

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	495 289	0
Arbeidsgiveravgift	70 082	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	44 874	0
<b>Sum</b>	<b>610 245</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	131 784
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>131 784</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 184
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>120 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 184

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 316	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>102 316</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	490 276	-93 227
Permanente forskjeller	0	90 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-540 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 299</b>	<b>-3 227</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	18 687	-18 687
Omløpsmidler	0	521 889	-521 889
Fremførbart underskudd	-25 203	-75 503	50 299
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 203</b>	<b>465 073</b>	<b>-490 276</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 203	0	25 203
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>465 073</b>	<b>-465 073</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>102 316</b>	<b>-102 316</b>



PREG BOLIG AS  
917 476 411

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	35 000
---	--------

### Mer om fordringer

Gjelder depositum for husleie.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	150	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moment Invest AS	1 000	50,00	Ordinære
Llmh AS	1 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-2 485	0	-113 588	83 927
Årsresultat	0	0	274 372	113 588	387 960
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	0	100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-2 485</b>	<b>274 372</b>	<b>0</b>	<b>571 887</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.