



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veveriveien
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen N Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 374	2 288 293
Sum inntekter		2 691 374	2 288 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	292 228	293 737
Avskrivning på varige driftsmidler	2	458 150	474 883
Annen driftskostnad		1 057 268	711 137
Sum kostnader		1 807 646	1 479 757
Driftsresultat		883 728	808 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	8 234
Sum finansinntekter		481	8 234
Annen rentekostnad		237 267	167 097
Sum finanskostnader		237 267	167 097
Netto finans		-236 787	-158 863
Ordinært resultat før skattekostnad		646 941	649 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 522	142 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 419	506 692
Årsresultat		504 419	506 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 419	506 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	23 607	506 692
Overføringer annen egenkapital	4	480 812	
Sum overføringer og disponeringer		504 419	506 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 849 109	13 130 948
Maskiner og anlegg	2	16 000	1 159 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 500	23 000
Sum varige driftsmidler		15 884 609	14 312 948
Sum anleggsmidler		15 884 609	14 312 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		651 424	81 402
Sum fordringer		651 424	81 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 105 863	858 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105 863	858 167
Sum omløpsmidler		5 757 287	939 569
SUM EIENDELER		21 641 896	15 252 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 406 540	2 406 540
Sum innskutt egenkapital		2 606 540	2 606 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 812	
Udekket tap	4		23 607
Sum opptjent egenkapital		480 812	-23 607
Sum egenkapital		3 087 352	2 582 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		450 880	474 421
Sum avsetninger for forpliktelser		450 880	474 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 550 000	11 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 550 000	11 880 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 880	12 354 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 289 204	105 680
Betalbar skatt	3	166 063	163 535
Skyldig offentlige avgifter		25 951	17 973
Annen kortsiktig gjeld		72 446	27 973
Sum kortsiktig gjeld		2 553 664	315 162
Sum gjeld		18 554 544	12 669 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 641 896	15 252 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255340

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veveriveien
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen N Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 990 008 736
LANDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 374	2 288 293
Sum inntekter		2 691 374	2 288 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	292 228	293 737
Avskrivning på varige driftsmidler	2	458 150	474 883
Annen driftskostnad		1 057 268	711 137
Sum kostnader		1 807 646	1 479 757
Driftsresultat		883 728	808 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	8 234
Sum finansinntekter		481	8 234
Annen rentekostnad		237 267	167 097
Sum finanskostnader		237 267	167 097
Netto finans		-236 787	-158 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 522	142 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 419	506 692
Årsresultat		504 419	506 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 419	506 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	23 607	506 692
Overføringer annen egenkapital	4	480 812	
Sum overføringer og disponeringer		504 419	506 692



Organisasjonsnr: 990 008 736
LANDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 849 109	13 130 948
Maskiner og anlegg	2	16 000	1 159 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 500	23 000
Sum varige driftsmidler		15 884 609	14 312 948

Sum anleggsmidler **15 884 609** **14 312 948**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		651 424	81 402
Sum fordringer		651 424	81 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 105 863	858 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105 863	858 167

Sum omløpsmidler **5 757 287** **939 569**

SUM EIENDELER **21 641 896** **15 252 516**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 406 540	2 406 540
Sum innskutt egenkapital		2 606 540	2 606 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		480 812	
Udekket tap	4		23 607
Sum opptjent egenkapital		480 812	-23 607

Sum egenkapital **3 087 352** **2 582 933**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	450 880	474 421
Sum avsetninger for forpliktelser	450 880	474 421
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 15 550 000	11 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 550 000	11 880 000
Sum langsiktig gjeld	16 000 880	12 354 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 289 204	105 680
Betalbar skatt	3 166 063	163 535
Skyldig offentlige avgifter	25 951	17 973
Annen kortsiktig gjeld	72 446	27 973
Sum kortsiktig gjeld	2 553 664	315 162
Sum gjeld	18 554 544	12 669 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 641 896	15 252 516



Organisasjonsnr: 990 008 736
LANDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Landheim Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CD20Z-OZAJ5-NC243-7IDTD-0E4YG-DEA8W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Landheim Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 2. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CD20Z-OZAJ5-NC243-7IDTD-0E4YG-DEA8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-02 12:03:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDZ0Z-OZAU5-NC243-7IDTD-0E4YG-DEA8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Landheim Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Landheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	256 116	258 710
Arbeidsgiveravgift	36 112	35 027
Totalt	292 228	293 737

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 380 257	172 407	97 580	18 650 244
+ Tilgang	2 029 811	0	0	2 029 811
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 410 069	172 407	97 580	20 680 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 127 309	135 407	74 580	4 337 296
+ Ordinære avskrivninger	433 650	21 000	3 500	458 150
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 560 959	156 407	78 080	4 795 446
Balanseført verdi pr 31/12	15 849 109	16 000	19 500	15 884 609
Prosentats for ord.avskr	3-10	12-20	10-20	



Landheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	166 063	163 535
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 541	-20 554
Samlede ordinære skattekostnader	142 522	142 981

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 049 456	2 156 462
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 049 456	2 156 462
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 049 456	2 156 462
Balanseført utsatt skatt	450 880	474 421

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 406 541	-23 607	2 582 933
+Fra årets resultat			504 419	504 419
Pr 31.12.	200 000	2 406 541	480 812	3 087 352



Landheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Landheim Holding AS	1 200	60,00%
Skattum Vekst AS	800	40,00%

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen er kr 0. NIBOR-lån har hovedforfall 22.03.2024 hvor hele lånet tilbakebetales i sin helhet dersom lånet ikke fornyes. Eiendeler stilt som sikkerhet: Gnr 54, bnr 13,76 og 102 i Østre Toten Kommune med NOK 20 mill. der Nordea har 1.prioritet. Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 18 778 000 er gitt fra Landheim AS, org nr 964 464 189.



Landheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 374	2 288 293
Sum driftsinntekter		2 691 374	2 288 293
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	292 228	293 737
Avskrivning på varige driftsmidler	2	458 150	474 883
Annen driftskostnad		1 057 268	711 137
Sum driftskostnader		1 807 646	1 479 757
DRIFTSRESULTAT		883 728	808 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		481	8 234
Sum finansinntekter		481	8 234
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 267	167 097
Sum finanskostnader		237 267	167 097
NETTO FINANSPOSTER		(236 787)	(158 863)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		646 941	649 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 522	142 981
ORDINÆRT RESULTAT		504 419	506 692
ÅRSRESULTAT		504 419	506 692
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	480 812	0
Fremføring av udekket tap	4	23 607	506 692
SUM OVERF. OG DISP.		504 419	506 692



Landheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 849 109	13 130 948
Maskiner og anlegg	2	16 000	1 159 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 500	23 000
Sum varige driftsmidler		15 884 609	14 312 948
SUM ANLEGGSMIDLER		15 884 609	14 312 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		651 424	81 402
Sum fordringer		651 424	81 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 105 863	858 167
SUM OMLØPSMIDLER		5 757 287	939 569
SUM EIENDELER		21 641 896	15 252 516



Landheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 406 541	2 406 541
Sum innskutt egenkapital		2 606 541	2 606 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 812	0
Udekket tap	4	0	(23 607)
Sum opptjent egenkapital		480 812	(23 607)
SUM EGENKAPITAL		3 087 352	2 582 933
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		450 880	474 421
Sum avsetning for forpliktelser		450 880	474 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 550 000	11 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 550 000	11 880 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 000 880	12 354 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 289 204	105 681
Betalbar skatt	3	166 063	163 535
Skyldig offentlige avgifter		25 951	17 973
Annen kortsiktig gjeld		72 446	27 973
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 553 664	315 162
SUM GJELD		18 554 544	12 669 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 641 896	15 252 516

Skreia, den _____

Ole Festad Lund
Styrets leder

Espen Nystuen Pettersen
Styremedlem/daglig leder

Stian Strand Molstadkroken
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Landheim Eiendom AS**

Org. nr. 990008736

