



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYE HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Askerveien 54
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 000	470 000
Sum inntekter		317 000	470 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 176	29 010
Annen driftskostnad		3 909 997	259 219
Sum kostnader		3 943 173	288 229
Driftsresultat		-3 626 173	181 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 305	
Sum finansinntekter		1 305	
Annen rentekostnad		170 626	201 539
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		170 626	202 079
Netto finans		-169 321	-202 079
Resultat før skattekostnad		-3 795 493	-20 308
Skattekostnad på resultat		74 395	11 192
Årsresultat		-3 869 888	-31 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 869 888	-31 500
Totalresultat		-3 869 888	-31 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 869 888	-31 500
Sum overføringer og disponeringer		-3 869 888	-31 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			74 395
Sum immaterielle eiendeler			74 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 844 851	13 000 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 283	75 459
Sum varige driftsmidler		7 887 134	13 076 153
Sum anleggsmidler		7 887 134	13 150 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 194	314 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 194	314 205
Sum omløpsmidler		421 194	314 205
SUM EIENDELER		8 308 328	13 464 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 626 449	1 626 449
Overkurs		796 418	796 418
Sum innskutt egenkapital		2 422 867	2 422 867
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 535 200	8 405 089
Sum opptjent egenkapital		4 535 200	8 405 089
Sum egenkapital		6 958 067	10 827 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	998 775	2 629 875
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		998 775	2 629 875
Sum langsiktig gjeld		998 775	2 629 875
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		351 487	6 923
Sum kortsiktig gjeld		351 487	6 923
Sum gjeld		1 350 262	2 636 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 328	13 464 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580573

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYE HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Askerveien 54
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 925 878 006
HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 000	470 000
Sum inntekter		317 000	470 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 176	29 010
Annen driftskostnad		3 909 997	259 219
Sum kostnader		3 943 173	288 229
Driftsresultat		-3 626 173	181 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 305	
Sum finansinntekter		1 305	
Annen rentekostnad		170 626	201 539
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		170 626	202 079
Netto finans		-169 321	-202 079
Resultat før skattekostnad		-3 795 493	-20 308
Skattekostnad på resultat		74 395	11 192
Årsresultat		-3 869 888	-31 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 869 888	-31 500
Totalresultat		-3 869 888	-31 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 869 888	-31 500
Sum overføringer og disponeringer		-3 869 888	-31 500



Organisasjonsnr: 925 878 006
HUSEBYE HUS OG HYTTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			74 395
Sum immaterielle eiendeler			74 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	7 844 851	13 000 694
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	42 283	75 459
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		7 887 134	13 076 153
--------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		7 887 134	13 150 548
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 194	314 205
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 194	314 205
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		421 194	314 205
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 308 328	13 464 753
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 626 449	1 626 449
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		796 418	796 418
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 422 867	2 422 867
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 535 200	8 405 089
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 535 200	8 405 089
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		6 958 067	10 827 955
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	998 775
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	998 775	2 629 875
Sum langsiktig gjeld	998 775	2 629 875
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	351 487	6 923
Sum kortsiktig gjeld	351 487	6 923
Sum gjeld	1 350 262	2 636 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 308 328	13 464 753



Organisasjonsnr: 925 878 006
HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Husebye Hus Og Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 878 006



Resultatregnskap Husebye Hus Og Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		317 000	470 000
Sum driftsinntekter		317 000	470 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 176	29 010
Annen driftskostnad		3 909 997	259 219
Sum driftskostnader		3 943 173	288 229
Driftsresultat		-3 626 173	181 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 305	0
Annen rentekostnad		170 626	201 539
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		-169 321	-202 079
Resultat før skattekostnad		-3 795 493	-20 308
Skattekostnad på resultat		74 395	11 192
Resultat		-3 869 888	-31 500
Årsresultat		-3 869 888	-31 500
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 869 888	31 500
Sum overføringer		-3 869 888	-31 500



Balanse

Husebye Hus Og Hytter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	74 395
Sum immaterielle eiendeler		0	74 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 844 851	13 000 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 283	75 459
Sum varige driftsmidler		7 887 134	13 076 153
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 887 134	13 150 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 194	314 205
Sum omløpsmidler		421 194	314 205
Sum eiendeler		8 308 328	13 464 753



Balanse Husebye Hus Og Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 626 449	1 626 449
Overkurs		796 418	796 418
Sum innskutt egenkapital		2 422 867	2 422 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 535 200	8 405 089
Sum opptjent egenkapital		4 535 200	8 405 089
Sum egenkapital		6 958 067	10 827 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	998 775	2 629 875
Sum annen langsiktig gjeld		998 775	2 629 875
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		351 487	6 923
Sum kortsiktig gjeld		351 487	6 923
Sum gjeld		1 350 262	2 636 798
Sum egenkapital og gjeld		8 308 329	13 464 754

24.06.2025
Styret i Husebye Hus Og Hytter AS

Husebye Jan Petter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Husebye Hus Og Hytter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 000 694	208 812	13 209 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	326 419		326 419
- Avgang i året	5 482 262		5 482 262
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 844 851	208 812	8 053 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		166 529	166 529
= Bokført verdi 31.12.24	7 844 851	42 283	7 887 134
Årets ordinære avskrivninger		33 176	33 176
Økonomisk levetid	0 år	5 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 932 375

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 998 775. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 844 851.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan Petter Husebye

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Husebye Hus og Hytter AS

b17c04ec-26d4-4d8b-afa0-0ab3dd891ef3 - 2025-06-24 13:45:45 UTC +03:00

BankID - 2c022861-fc72-40e2-bdbf-03620b720147 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1883fe00-c7c6-4560-ac41-8ba4480519b9>

 visma sign
www.vismasign.com