



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41-43  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Joten Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 396 104	27 031 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 396 104</b>	<b>27 031 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 910 518	17 005 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	212 654	197 266
Annen driftskostnad		10 855 912	9 862 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 979 084</b>	<b>27 065 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 020</b>	<b>-34 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190 136	200 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 136</b>	<b>200 535</b>
Annen finanskostnad		106 649	103 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 649</b>	<b>103 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 487</b>	<b>96 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 507</b>	<b>62 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 839	24 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 668</b>	<b>37 809</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 159 668</b>	<b>37 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	59 668	37 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 159 668</b>	<b>37 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	870 406	42 284
Utsatt skattefordel	3	37 274	28 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>907 680</b>	<b>71 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	165 243	233 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 243</b>	<b>233 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 117 423</b>	<b>349 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	9 567 637	6 016 855
Andre fordringer		96 923	80 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 664 560</b>	<b>6 097 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,7	8 216 628	9 236 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 216 628</b>	<b>9 236 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 881 188</b>	<b>15 333 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 998 611</b>	<b>15 683 314</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	9 150 000	9 150 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 367 170	1 367 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 517 170</b>	<b>10 517 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	675 083	615 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 083</b>	<b>615 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 192 253</b>	<b>11 132 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		876 942	319 445
Betalbar skatt	3	349 184	28 197
Skyldige offentlige avgifter		2 844 483	2 290 318
Utbytte	7,8	1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 635 749	1 912 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 806 358</b>	<b>4 550 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 806 358</b>	<b>4 550 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 998 611</b>	<b>15 683 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41-43  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Joten Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 963 800 916  
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 396 104	27 031 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 396 104</b>	<b>27 031 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 910 518	17 005 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	212 654	197 266
Annen driftskostnad		10 855 912	9 862 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 979 084</b>	<b>27 065 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 020</b>	<b>-34 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190 136	200 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 136</b>	<b>200 535</b>
Annen finanskostnad		106 649	103 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 649</b>	<b>103 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 487</b>	<b>96 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 839	24 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 668</b>	<b>37 809</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 159 668</b>	<b>37 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	59 668	37 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 159 668</b>	<b>37 809</b>



Organisasjonsnr: 963 800 916  
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	870 406	42 284
Utsatt skattefordel	3	37 274	28 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>907 680</b>	<b>71 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	165 243	233 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 243</b>	<b>233 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 117 423</b>	<b>349 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	9 567 637	6 016 855
Andre fordringer		96 923	80 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 664 560</b>	<b>6 097 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,7	8 216 628	9 236 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 216 628</b>	<b>9 236 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 881 188</b>	<b>15 333 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 998 611</b>	<b>15 683 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	9 150 000	9 150 000



Annen innskutt egenkapital	8	1 367 170	1 367 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 517 170</b>	<b>10 517 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	675 083	615 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 083</b>	<b>615 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 192 253</b>	<b>11 132 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		876 942	319 445
Betalbar skatt	3	349 184	28 197
Skyldige offentlige avgifter		2 844 483	2 290 318
Utbytte	7, 8	1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 635 749	1 912 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 806 358</b>	<b>4 550 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 806 358</b>	<b>4 550 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 998 611</b>	<b>15 683 314</b>



Organisasjonsnr: 963 800 916  
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Foretaket følger forskrift for eiendomsめglere.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Møre Eiendomsmegling AS

Org.nr. 963 800 916



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		33.396.104	27.031.436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33.396.104</b>	<b>27.031.436</b>
Lønnskostnad	2	20.910.518	17.005.857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	212.655	197.266
Annen driftskostnad		10.855.912	9.862.595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31.979.085</b>	<b>27.065.717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.417.020</b>	<b>-34.282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190.136	200.535
Annen finanskostnad		106.649	103.664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>83.487</b>	<b>96.871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1.500.507</b>	<b>62.589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340.839	24.780
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1.159.668</b>	<b>37.809</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	1.100.000	
Overført til annen egenkapital	8	59.668	37.809
<b>Sum overføringer</b>		<b>1.159.668</b>	<b>37.809</b>



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	4	870.406	42.284
Utsatt skattefordel	3	37.274	28.929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>907.680</u>	<u>71.213</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	165.243	233.864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>165.243</u>	<u>233.864</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44.500	44.500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>44.500</u>	<u>44.500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		1.117.423	349.577
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	9.567.637	6.016.855
Andre kortsiktige fordringer		96.923	80.260
<b>Sum fordringer</b>		<u>9.664.560</u>	<u>6.097.116</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6,7	8.216.628	9.236.621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>8.216.628</u>	<u>9.236.621</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		17.881.188	15.333.737
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18.998.611</u>	<u>15.683.314</u>



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	9.150.000	9.150.000
Annen innskutt egenkapital	8	1.367.170	1.367.170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10.517.170</b>	<b>10.517.170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	675.083	615.414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675.083</b>	<b>615.414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11.192.253</b>	<b>11.132.584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		876.942	319.445
Betalbar skatt	3	349.184	28.197
Skyldig offentlige avgifter		2.844.483	2.290.318
Utbytte	7,8	1.100.000	-
Konserngjeld	6	-	-
Annen kortsiktig gjeld		2.635.749	1.912.770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7.806.358</b>	<b>4.550.730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7.806.358</b>	<b>4.550.730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18.998.611</b>	<b>15.683.314</b>

Ålesund, 09.02.2023

Styret i Møre Eiendomsmegling AS

Arild Sulebakk  
Styrets leder

Trine Ulla  
Styremedlem

Elisabeth Blomvik  
Styremedlem

Mette Kolvik  
Styremedlem

Bendik Joten Tangen  
Daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Foretaket følger forskrift for eiendomsmeglere.

Møre Eiendomsmegling AS er datterselskap av Sparebanken Møre. Konsemregnskap kan man få ved å henvende seg til Sparebanken Møre, postboks 121, 6001 Ålesund eller ved å gå inn på nettsiden [www.sbm.no](http://www.sbm.no).

### Inntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av provisjonsinntekter, inntekter knyttet til elektroniske verddivurderinger og ordinære verddivurderinger. Inntektene knyttet til provisjonsinntekter bokføres ved budaksept. Verddivurderinger for kunder inntektsføres fortløpende når verddivurderingen er gjennomført. Øvrige tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes omløpsmidler av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Immaterielle eiendeler

Balanseført lisens avskrives lineært over avtalens løpetid på 5 år.

### Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning. Innskuddet blir fastsatt som 3% av den ansattes lønn, og foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Innskuddet regnskapsføres som periodens pensjonskostnad. Pensjonsforpliktelse finansiert over driften kostnadsføres løpende ved utbetaling.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M

### Lønnskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	17.474.058	14.260.235
Arbeidsgiveravgift	2.511.017	2.199.606
Pensjonskostnader	385.996	337.287
Andre ytelser	539.447	208.729
Sum	20.910.518	17.005.857

Gjennomsnittlig antall årsverk: 17,8 15,5

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller

## NOTE 3 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349.184	28.223
Endring utsatt skatt	-8.345	-3.417
Skattekostnad ordinært resultat	340.839	24.805
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1.500.507	62.589
Permanente forskjeller	48.761	50.047
Endring i midlertidige forskjeller	37.930	15.533
Skattepliktig inntekt	1.587.198	128.169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349.184	28.197
Sum betalbar skatt i balansen	349.184	28.197

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-206.601	-194.190	12.411
Fordringer	37.176	62.695	25.519
Sum	-169.425	-131.495	37.930
Utsatt skattefordel (22%)	-37.274	-28.929	8.345



## NOTE 4 - IMMATERIELLE EIENDELER

	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1.096.211	1.096.211
Tilgang anleggsmidler	972.156	972.156
Avgang anleggsmidler	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2.068.367	2.068.367
Akk. avskrivninger 31.12.	1.197.961	1.197.961
Bokført verdi pr. 31.12.	870.406	870.406
Årets avskrivninger	144.034	144.034

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

5 år  
Lineær

## NOTE 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	492.933	1.052.935	83.778	1.629.646
Tilgang anleggsmidler	-	-	-	-
Avgang anleggsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	492.933	1.052.935	83.778	1.629.646
Akk. avskrivninger 31.12.	435.848	1.028.552	-	1.464.400
Bokført verdi pr. 31.12.	57.085	24.383	83.778	165.245
Årets avskrivninger	55.318	13.300	-	68.618

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

3-10 år  
Lineær

3-10 år  
Lineær

## NOTE 6 - KLIENTMIDLER/KLIENTGJELD (KUNDEFORDRINGER)

Klientmidler er nettoført mot klientgjeld i balansen. Klientmidler utgjør kr. 492.949.809,04,- hvorav kr. 63.543.438,- er bundne midler. Klientgjeld utgjør kr. - 483.524.672,- inkludert godskrevne renter. Bruttotallene inkluderer ansvar på kjøpere og selgere hvor bud er akseptert, men oppgjør ikke foretatt. Nettoposten kr. 9.425.136,73,- er klassifisert som kundefordringer, og består dermed av utlegg, opptjente provisjonsinntekter og honorarer vedrørende oppdrag under utførelse.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Bundet til dekning av skattetrekk	1.190.294	894.674



## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fordring</b>		
Kortsiktig fordring	142.500	242.500
Bankinnskudd	8.216.628	9.236.621
Sum	8.359.128	9.479.121

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Gjeld</b>		
Utbytte	1.100.000	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	1.100.000	-

## NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	9.150.000	1.367.170	615.414	11.132.584
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	1.159.668	1.159.668
Avsatt til utbytte			-1.100.000	-1.100.000
Egenkapital pr. 31.12.21	9.150.000	1.367.170	675.083	11.192.253

## NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Møre Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	9.150	1.000	9.150.000
Sum	9.150		9.150.000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Møre	9150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	9150	100,0	100,0

Møre Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Møre. Konsernregnskapet kan lastes ned på nettsiden [www.sbm.no](http://www.sbm.no)



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 50UDE-ZZ8G0-TWJNF-ONHOF-C273C-40A80



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 9. februar 2023  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 50UZE-ZZ8G0-TWJNF-ONHOF-C273C-4OANO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-09 12:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOUZE-ZZ8G0-TWJNT-ONHOF-C273C-4OANO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>