



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 656 142	4 295 234
Annen driftsinntekt	2	2 137 535	1 701 569
Sum inntekter		5 793 676	5 996 803
Kostnader			
Varekostnad		2 434 723	1 466 170
Lønnskostnad	3	91 052	21 239
Annen driftskostnad	4	1 819 908	3 373 088
Sum kostnader		4 345 682	4 860 496
Driftsresultat		1 447 994	1 136 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894 225	733 666
Annen finansinntekt		249 219	293 838
Sum finansinntekter		1 143 443	1 027 504
Annen rentekostnad		509	2 525
Annen finanskostnad		23 315	16 858
Sum finanskostnader		23 824	19 383
Netto finans		1 119 619	1 008 121
Resultat før skattekostnad		2 567 613	2 144 428
Skattekostnad på resultat	5	158 005	32 187
Årsresultat		2 409 608	2 112 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 608	2 112 241
Totalresultat		2 409 608	2 112 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 806 808	1 622 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	6	602 800	490 142
Sum overføringer og disponeringer		2 409 608	2 112 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 897 635	1 897 635
Sum varige driftsmidler		1 897 635	1 897 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	645 596	645 596
Sum finansielle anleggsmidler		645 596	645 596
Sum anleggsmidler		2 543 231	2 543 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 433	123 406
Andre kortsiktige fordringer		570 526	353 637
Sum fordringer		1 433 960	477 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 657 129	10 337 790
Sum investeringer	9	10 657 129	10 337 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 460 078	11 377 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 460 078	11 377 497
Sum omløpsmidler		24 551 167	22 192 330
SUM EIENDELER		27 094 398	24 735 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 035 622	24 228 814
Sum opptjent egenkapital		26 035 622	24 228 814
Sum egenkapital		26 035 622	24 228 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 783	270 671
Betalbar skatt	5	158 005	88 637
Skyldig offentlige avgifter		-11 906	9 116
Annen kortsiktig gjeld		128 894	138 323
Sum kortsiktig gjeld		1 058 776	506 747
Sum gjeld		1 058 776	506 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 094 398	24 735 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409224

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 870 524 552
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 4
Forretningsadresse: Lenagata 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Halvorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 870 524 552
TOTEN ALMENNING LODD NR 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 656 142	4 295 234
Annen driftsinntekt	2	2 137 535	1 701 569
Sum inntekter		5 793 676	5 996 803
Kostnader			
Varekostnad		2 434 723	1 466 170
Lønnskostnad	3	91 052	21 239
Annen driftskostnad	4	1 819 908	3 373 088
Sum kostnader		4 345 682	4 860 496
Driftsresultat		1 447 994	1 136 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894 225	733 666
Annen finansinntekt		249 219	293 838
Sum finansinntekter		1 143 443	1 027 504
Annen rentekostnad		509	2 525
Annen finanskostnad		23 315	16 858
Sum finanskostnader		23 824	19 383
Netto finans		1 119 619	1 008 121
Resultat før skattekostnad		2 567 613	2 144 428
Skattekostnad på resultat	5	158 005	32 187
Årsresultat		2 409 608	2 112 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 608	2 112 241
Totalresultat		2 409 608	2 112 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 806 808	1 622 098
Overført fra annen egenkapital	6	602 800	490 142
Sum overføringer og disponeringer		2 409 608	2 112 241



Organisasjonsnr: 870 524 552
TOTEN ALMENNING LODD NR 4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 897 635	1 897 635
Sum varige driftsmidler		1 897 635	1 897 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	645 596	645 596
Sum finansielle anleggsmidler		645 596	645 596
Sum anleggsmidler		2 543 231	2 543 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 433	123 406
Andre kortsiktige fordringer		570 526	353 637
Sum fordringer		1 433 960	477 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 657 129	10 337 790
Sum investeringer	9	10 657 129	10 337 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	12 460 078	11 377 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 460 078	11 377 497
Sum omløpsmidler		24 551 167	22 192 330
SUM EIENDELER		27 094 398	24 735 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 035 622	24 228 814
Sum opptjent egenkapital		26 035 622	24 228 814
Sum egenkapital		26 035 622	24 228 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 783	270 671
Betalbar skatt	5	158 005	88 637
Skyldig offentlige avgifter		-11 906	9 116
Annen kortsiktig gjeld		128 894	138 323
Sum kortsiktig gjeld		1 058 776	506 747
Sum gjeld		1 058 776	506 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 094 398	24 735 561



Organisasjonsnr: 870 524 552
TOTEN ALMENNING LODD NR 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Toten Almenning Lodd

Nr 4

Organisasjonsnummer 870 524 552

frisikt



Resultatregnskap

Toten Almenning Lodd Nr 4

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	3 656 142	4 295 234
Annen driftsinntekt	2	2 137 535	1 701 569
Sum driftsinntekter		<u>5 793 676</u>	<u>5 996 803</u>
Varekostnad		2 434 723	1 466 170
Lønnskostnad	3	91 052	21 239
Annen driftskostnad	4	1 819 908	3 373 088
Sum driftskostnader		<u>4 345 682</u>	<u>4 860 496</u>
Driftsresultat		<u>1 447 994</u>	<u>1 136 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894 225	733 666
Annen finansinntekt		249 219	293 838
Annen rentekostnad		509	2 525
Annen finanskostnad		23 315	16 858
Resultat av finansposter		<u>1 119 619</u>	<u>1 008 121</u>
Resultat før skattekostnad		2 567 613	2 144 428
Skattekostnad på resultat	5	158 005	32 187
Resultat		<u>2 409 608</u>	<u>2 112 241</u>
Årsresultat		<u>2 409 608</u>	<u>2 112 241</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 806 808	1 622 098
Overført fra annen egenkapital	6	-602 800	-490 142
Sum overføringer		<u>2 409 608</u>	<u>2 112 241</u>



Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 4

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 897 635	1 897 635
Sum varige driftsmidler		<u>1 897 635</u>	<u>1 897 635</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	645 596	645 596
Sum finansielle anleggsmidler		<u>645 596</u>	<u>645 596</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 543 231</u>	<u>2 543 231</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		863 433	123 406
Andre kortsiktige fordringer		570 526	353 637
Sum fordringer		<u>1 433 960</u>	<u>477 042</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 657 129	10 337 790
Sum investeringer	9	<u>10 657 129</u>	<u>10 337 790</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 460 078	11 377 497
Sum omløpsmidler		<u>24 551 167</u>	<u>22 192 330</u>
Sum eiendeler		<u>27 094 398</u>	<u>24 735 561</u>



Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 4

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 035 622	24 228 814
Sum opptjent egenkapital		<u>26 035 622</u>	<u>24 228 814</u>
Sum egenkapital		<u>26 035 622</u>	<u>24 228 814</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 783	270 671
Betalbar skatt	5	158 005	88 637
Skyldig offentlige avgifter		-11 906	9 116
Annen kortsiktig gjeld		128 894	138 323
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 058 776</u>	<u>506 747</u>
Sum gjeld		<u>1 058 776</u>	<u>506 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 094 398</u>	<u>24 735 561</u>

Lena,
Styret i Toten Almenning Lodd Nr 4

Morten Bakkely
styreleder

Ingar Nettum
nestleder

Dag Harald Vasveen
styremedlem

Ole Christian Hveem
styremedlem

Mats Halvorsrud
daglig leder

Nils Paulseth
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Inntekter

	2025	2024
Driftsinntekter		
Salg av tømmer og massevirke	3 592 632	3 754 224
Salg av ved	62 710	265 150
Salg grus Syttlia	800	275 860
Vegavgifter	1 098 253	841 923
Tilskudd skogkultur/veg	272 802	188 190
Jaktinntekter	50 300	40 700
Festeavgifter	523 010	517 036
Serviceavgift	34 770	34 770
Andre inntekter	158 400	78 950
Sum driftsinntekter	5 793 676	5 996 803

Andre inntekter

Behandlingsgebyr hyttesaker	60 000
Landskap	22 600
Innfestingsavgift	75 000
Andre inntekter avg pl	
Annen driftsinntekt (purregebyr/fakturaagebyr)	800
Sum andre inntekter	158 400

Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	
Tilskudd	272 802
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	272 802

Anvendt til	
Tilskudd bru Kroken	144 015
NMSK tilskudd skogkultur	72 571
Tettere planting skogkultur	56 216
Sum	272 802



Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	79 800	11 379
Arbeidsgiveravgift	11 252	9 729
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	131
Sum	91 052	21 239

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 20 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 2500 pr. møte på dagtid og kr 1700 pr møte på kveldstid

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 56 135.

Note 4 Driftskostnader

	2 025	2 024
Maskinell hogst/terrengtransport	1 345 881	1 287 103
Innkjøp/transport ved		-
Vegvedlikehold	583 896	2 100 845
Kulturarbeider	1 093 146	183 921
Syttlia/Grusutgifter	-	-
Drift hyttefelt	70 331	205 293
Kostnader automatbommer	65 937	102 930
Styrehonorar	91 052	78 860
Revisjon	56 135	70 071
Regnskapshonorar	91 054	89 171
Tap fordringer	16 445	-
Andre kostnader	931 804	799 164
Avskrivninger		
Sum driftsutgifter	4 345 681	4 917 358



Noter

Vegvedlikehold

Garsjøvegen	175 183
Hersjøvegen	315 996
Andre veger	92 717
Totalt vegvedlikehold	583 896

Andre kostnader

Jaktkostnader	5 597
Møter , kurs, oppdatering	19 434
Andel kostnader Toten Almenningsdrift	705 375
Tilskudd	85 000
Kontigenter	27 825
Forsikringer	22 993
Garantikostnad	5 999
Eiendomsskatt	3 490
Bankgebyr	2 595
Ørediff	-8
Annen kostnad m fradrag	53 504
Sum andre kostnader	931 804



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	158 005
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	158 005
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 567 613
Permanente forskjeller	-2 026 453
Skattepliktig inntekt	541 160
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	158 005
Sum betalbar skatt i balansen	158 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	24 228 813	24 228 813
Årets resultat	2 409 608	2 409 608
Overføring bruksrett	-602 799	-602 799
Egenkapital 31.12	26 035 622	26 035 622

Bruksrettsrabatt	
Bruksrettsrabatt trelast	504 077
Bruksrettsrabatt vedsalg	51 050
Bruksrettsrabatt telespor/Nofence	47 672
Sum bruksrettberettigede	602 799



Noter

Note 7 Anleggsmidler

	Bokført verdi	Tilgang	Avskrivning	Bokført verdi
	01.01.2025			31.12.2025
Tomter	16 850			16850
Skog	1 880 785			1 880 785
Garsjøvegen	-			0
Syttlia massetak viltgjerde	-			0
Sum anleggsmidler	1 897 635	0	0	1 897 635

Note 8 Aksjer og andeler

	Kostpris/bokført verdi
Moelven AS	3 267
Lena Fjernvarme AS	391 330
Toten Almenningsdrift SA	1 000
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	250 000
Sum aksjer og andeler	645 596

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almennings Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

Note 9 Finansielle omløpsmidler

	31.12.2025	31.12.2025	Akkumulert	2025
	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/ tap	Realisert
Fond/verdipapir Eika Kapitalforvaltning	10 657 129	13 464 981	2 807 852	5 343

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi iht. unntaksregler for små foretak.

Realisert avkastning i 2025 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er i 2025 bokført en finanskostnad på kr 23.315,- for forvaltning fra Eika.



Noter

Note 10 Syttlia Massetak

Fondsavsetning jfr avtale med Direktoratet for Mineralforvaltning.

Det er gitt en bankgaranti med kr 300 000 til Direktoratet for Mineralforvaltning i forbindelse med konsesjon til å ta ut fjellmasser.



Årsberetning og regnskap 2025



lodd nr 4



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I
TOTEN ALMENNING LODD NR. 4
FREDAG 17. APRIL 2026**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 3 medlemmer og 3 varamedlemmer til styret og 3 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2026.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2026 – 2030:

Navn
Navn
Navn
Navn
Navn
Navn

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2026 – 2028 foreslås:

Steinar Kjelsberg?
Tom Kjellbakken?
Jan Haugen?

Vurdere om de skal velges for perioder som det nå er på lodd 3 og 5

Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet, kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg**.
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før årsmøtet**.
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningsstyret **senest 1 uke før årsmøtet**.

Valgkomiteen



ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

fredag 17. april 2026 kl. 18.00 på Øvre Torsætra.

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er gjort kjent gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap har vært utlagt på almenningskontoret og på allmenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2025.
6. Regnskap for 2025. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2026.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2025.
9. Valg av almenningsstyre og valgkomite.
Orientering ved valgkomiteen.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2025/2026.
For 2024/2025 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 20.000,-
Styremedlemmer, dagsmøte	kr. 2.500,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1.700,-
11. Valg av revisor for 2026.
12. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Styret



ÅRSBERETNING 2025

Toten Almenning lodd nr. 4 er en bygdeallmenning som eier og driver 35 909 dekar skog og utmark i Østre Toten. Av dette er 21 855 dekar produktiv skogsmark og 7746 dekar fredet som naturreservat. Allmenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert på Lena med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 3 og Toten Almenning lodd nr. 5.

Allmenningens hovedmålsetting

Allmenningen skal opprettholdes som en fellesressurs for de bruksberettigede på lang sikt, og innenfor bedriftsøkonomiske prinsipper der det også tas hensyn til arbeidsmiljø, miljøverdier og artsmangfold i naturen, samt allmenhetens behov for friluftsområder, søke å gi et best mulig resultat for de bruksberettigede.

Styret og administrasjonen

Allmenningsstyret har i 2025 hatt denne sammensetning:

Styremedlemmer:	Valgt for perioden:
Morten Bakkely (styreleder)	2024 – 2028
Ingar Nettum (nestleder)	2022 – 2026
Nils Paulseth	2022 – 2026
Ole Christian Hveem	2022 – 2026
Dag Harald Vasveen	2024 – 2028

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2022– 2026:

1. Anders Ørud
2. Trond A. Bredeesen
3. Tåle W. Willerud

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2024 – 2028:

1. Ole Martin Engh
2. Oddmund Nordhagen

Valgkomite:

Steinar Kjelsberg
Tom Kjellbakken
Jan Haugen

Almenningsbestyrer:	Mats Halvorsrud
Revisor:	BDO
Regnskap og økonomisk veiledning:	Toten Økonomitjenester
Bankforbindelse:	Totens Sparebank.



Representasjon

Ole Christian Hveem – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene og Øyungslia velforening, Totenåsløyper og idrett/friluftsliv.

Nils Paulseth – allmenningens representant i Østre Toten Utmarkslag, Jakt- og fiskeforeningen,

Morten Bakkely og Ingar Nettum – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Bruksrettsutvalg

Til allmenningens bruksrettsutvalg ble valgt Morten Bakkely og Ingar Nettum.

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre allmenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Bruksretter/bruksrettsregister

Allmenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2025.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.25 var 194 stk.

Skogsdrifter:

I 2025 ble det gjennomført en tømmerdrift i allmenningen:

Sted, type drift	Innmålt	Langved M3	Bjørk	Totalt
	M3		M3	M3
Mørksjøen, Flatehogst	3662	0	60	3722

Totalt er det levert 4378 m³ (2024: 4900m³) med tømmer i 2025 til en bruttoverdi på 3 633 270 kroner (2024: 3 801 405 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 829 kroner per m³. (2024: 776 kroner per m³). Dette er før eventuell tømmerbonus som utbetales i 2026.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Glommen Mjøsen Skog SA der allmenningen er andelseier. Det er ikke sortert ut langved gran på denne drifta. Bjørk er solgt til lodd 3 som langved.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogsten ble på 238 kr/m³ (265 kr/m³ i 2024).

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader på terreng og ble reparert etter avsluttet drift.



Skogkultur:

Nyplanting:

Myrsjøen	15600 Gran	4410 Furu
Amunddalen	22400 Gran	5256 Furu
Rønningen	16700 Gran	4500 Furu
Skjeppsjøen	22300 Gran	6263 Furu
Sum	77 000 gran	20 429 furu

Det er nyplantet 473 dekar. Det er ikke utført suppleringsplanting. Det er bevilget 56 216 kroner i tilskudd til tettere planting

Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet blanding av gran og furu. Det er benyttet norske granplanter og furuplanter fra Sverige.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 515 dekar. Det er bevilget 72 571 kroner i tilskudd (35%) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er ikke gjødslet skog i 2025

Det er ikke markberedt i 2025

Det er ikke rensket grøfter i 2025

Veger og vegvedlikehold

Arneputtvegen er gruset opp og det er rensket grøfter og ryddet kanter der det var behov etter avvik på vedlikeholdskontroll.

Ellers er det utført normalt vedlikehold av vegnettet med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 583 896 kroner på vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til allmenningen i 2025. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Allmenningens samlede inntekter fra vegavgifter ble 1 098 253 kroner i 2025. Dette er før utgifter til provisjon, drift og vedlikehold av bomstasjoner er trukket fra.

Beitedyr

Tilgjengelig beite i allmenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag.

I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2025 sluppet 3332 sau på beite. Dette er en økning på ca. 2 % i forhold til året før (3279 i 2024). Gjennomsnittlig tapsprosent er på 7,7 % hvilket er en kraftig økning fra året før (3,9 % i 2024).

Beiteområdet for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5. Innenfor området ble det sluppet 379 storfe i 2025 hvilket er en økning fra året før (383 i 2024).



Jakt og fiske.

Jakttid for elg var i 2025 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 30. november.

Tildelingen av elg fra Østre Toten Utmarkslag var på i alt 4 dyr (1 voksen okse og 3 ungdyr/kalv), hvorav det ble felt en okse og en piggokse (ungdyr).

Priser:

Fastavgift/grunnavgift for kalv og ungdyr: kr. 5.000,-

Fastavgift/grunnavgift for voksne dyr: kr. 8.000,-

Kilopris: kr. 100,- pr. kg. slaktevekt for alle dyr (flat pris).

Elgkalv under 50 kg slaktevekt betales med kr. 50,- pr. kg.

Salg av jakt fra bygdeallmenninger er fritatt for merverdiavgift.

Netto arealutbytte for elgjakta i 2025 ble kr 1,01 per dekar. (kr. 0,62 kr pr. dekar i 2024).

Småviltjakt og fiske samt rådyrjakt administreres av Jakt - og fiskeforeningen i Toten Almanning lodd nr. 4 i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almanning lodd nr. 4 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier.

Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almanning lodd nr. 4 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Allmenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Allmenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager mv. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.



Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogtakst fra 2022 viser en beregnet total tilvekst på 10 358 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 årene har vært omtrent 4 000 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu forynges ved naturlig foryngelse og planting. Vi har de senere årene begynt å plante en del furu da det er anbefalt med innslag av furu i granbestand for å forebygge klima skader som snøbrekk og vindfall. Lauv forynges naturlig. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på allmenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Etter en del år med mindre elg ser det ut for at elgbestanden er i ferd med å ta seg noe opp.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog er foreløpig ikke noe stort problem på allmenningen.

Verneområder

Følgende verneområder berører allmenningen: Svartdalstjerna naturreservat ble utvidet med 3421 dekar på lodd 4 i 2021. Vernet område i Svartdalstjerna naturreservat består etter dette av 7746 dekar på lodd nr. 4. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper som ble revidert ved siste skogtakst i 2022, og 380 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontakten på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2025: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2025. Allmenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger og skoler mv)

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det kommer frem av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i allmenningen.



Status 2025: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

Rabatter, almenningstelsler

For 2025 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt tilsvarende som for proffkunder

Almenningsrabatt 30 %

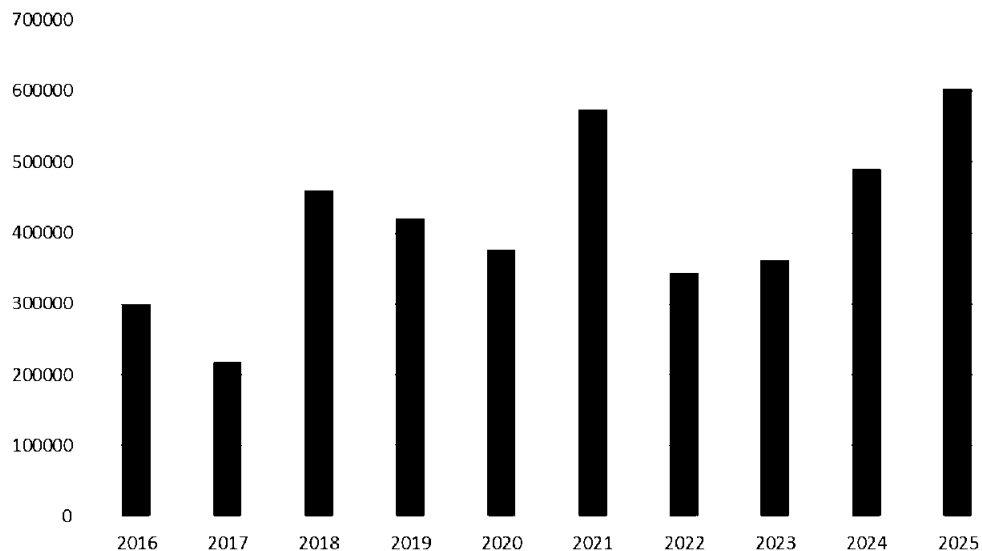
Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningsrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det gis 30 % almenningrabatt på grus, pukk mm fra Franzefoss til landbruksformål på bruksberettiget eiendom.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 20.000, - per kalenderår.

Bruksrettsrabatter siste 10 år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningrabatt på trelast, grus/pukk, ved og Nofence fra 2025.

Ved

Fra og med september 2021 leveres og faktureres all ferdigved fra Erling Fangan som har tatt over ferdigved produksjon som lodd 5 har hatt på Hammerstad sag. Bruksberettigede i Toten Allmenning lodd nr. 4 gis en almenningrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere.

Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom Erling Fangan og allmenningene.



Ferdigved leveres i 1,5 m³ storsekk på Hydropall eller 1,0 m³ storsekk på Europall. Småsekk på 60 liter leveres etter nærmere avtale. Henvendelser angående kjøp av ferdigved kan rettes Erling Fangan på telefon 922 39 847

Årets resultat, framtidsutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak gode tømmerpriser og at det ikke har vært noen store prosjekter med opprusting av vegger eller annet i 2025.

Prisen på alle sortiment av tømmer har steget ganske bra også i 2025. Prisen på massevirke og virke av dårligere kvalitet har gått opp minst like mye som sagtømmeret hovedsakelig som følge av mangel på virke i Sverige og Finland som følge av import stopp fra Russland. Mot slutten av 2025 gikk prisen på de dårligste sortimentene som biovirke og tørrgran kraftig ned.

Første del av 2026 gikk prisen på massevirke og sagtømmer også en del ned selv om prisen fortsatt er god. Mye tyder på at prisen på massevirke skal videre ned. Trolig vil prisen på sagtømmer holde seg forholdsvis bra grunnet fortsatt god etterspørsel etter trelast i eksport markedet.

Allmenningens årsregnskap for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Lena, 5. mars 2025

Ingar Nettum

Morten Bakkely (styreleder)

Nils Paulseth

Dag Harald Vasveen

Ole Chr. Hveem



Resultatregnskap inn her – se eget vedlegg



Balanse inn her – se eget vedlegg



Noter inn her



Revisors beretning inn her

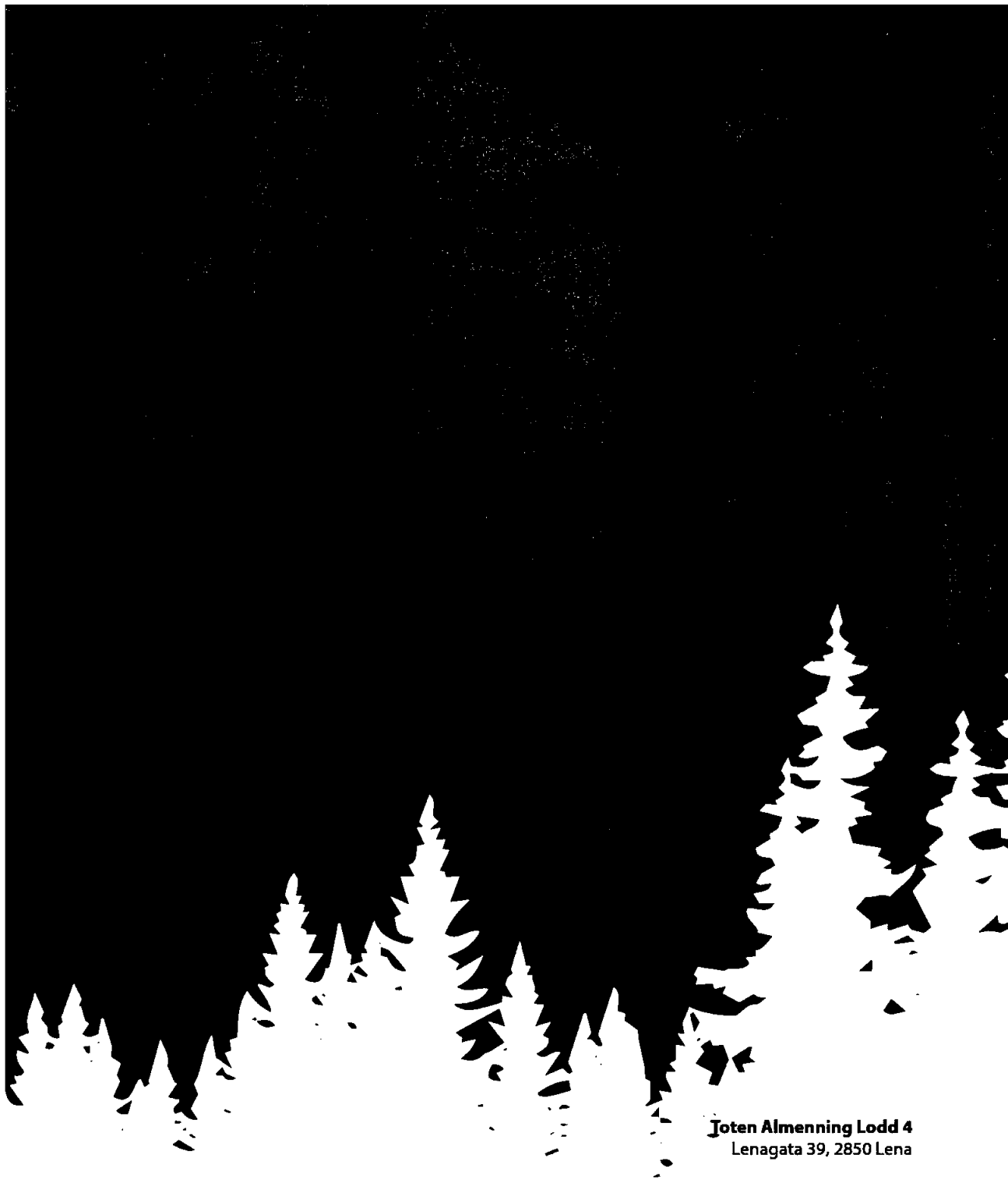


Og her



Søknad om overføring av bruksrett inn her





Toten Almenning Lodd 4
Lenagata 39, 2850 Lena

Org. 870 524 552

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

E-post: post@totenalm.no

www.totenalm.no



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til styret i Toten Almenning Lodd Nr 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikt er vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: YQ74A-ICBFU-H68HK-LMSMG-EQM8P-RXJTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 08:57:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YQ74A-IC8FU-H88HK-LMSM0-EQM8P-RXU1N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Toten Almenning Lodd Nr 4

Organisasjonsnummer 870 524 552

frisikt



Resultatregnskap

Toten Almenning Lodd Nr 4

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	3 656 142	4 295 234
Annen driftsinntekt	2	2 137 535	1 701 569
Sum driftsinntekter		<u>5 793 676</u>	<u>5 996 803</u>
Varekostnad		2 434 723	1 466 170
Lønnskostnad	3	91 052	21 239
Annen driftskostnad	4	1 819 908	3 373 088
Sum driftskostnader		<u>4 345 682</u>	<u>4 860 496</u>
Driftsresultat		<u>1 447 994</u>	<u>1 136 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894 225	733 666
Annen finansinntekt		249 219	293 838
Annen rentekostnad		509	2 525
Annen finanskostnad		23 315	16 858
Resultat av finansposter		<u>1 119 619</u>	<u>1 008 121</u>
Resultat før skattekostnad		2 567 613	2 144 428
Skattekostnad på resultat	5	158 005	32 187
Resultat		<u>2 409 608</u>	<u>2 112 241</u>
Årsresultat		<u>2 409 608</u>	<u>2 112 241</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 806 808	1 622 098
Overført fra annen egenkapital	6	-602 800	-490 142
Sum overføringer		<u>2 409 608</u>	<u>2 112 241</u>



Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 4

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 897 635	1 897 635
Sum varige driftsmidler		<u>1 897 635</u>	<u>1 897 635</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	645 596	645 596
Sum finansielle anleggsmidler		<u>645 596</u>	<u>645 596</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 543 231</u>	<u>2 543 231</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		863 433	123 406
Andre kortsiktige fordringer		570 526	353 637
Sum fordringer		<u>1 433 960</u>	<u>477 042</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 657 129	10 337 790
Sum investeringer	9	<u>10 657 129</u>	<u>10 337 790</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 460 078	11 377 497
Sum omløpsmidler		<u>24 551 167</u>	<u>22 192 330</u>
Sum eiendeler		<u>27 094 398</u>	<u>24 735 561</u>



Balanse

Toten Almanning Lodd Nr 4

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 035 622	24 228 814
Sum opptjent egenkapital		<u>26 035 622</u>	<u>24 228 814</u>
Sum egenkapital		<u>26 035 622</u>	<u>24 228 814</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 783	270 671
Betalbar skatt	5	158 005	88 637
Skyldig offentlige avgifter		-11 906	9 116
Annen kortsiktig gjeld		128 894	138 323
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 058 776</u>	<u>506 747</u>
Sum gjeld		<u>1 058 776</u>	<u>506 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 094 398</u>	<u>24 735 561</u>

Lena, 17.04.2026

Styret i Toten Almanning Lodd Nr 4

Morten Bakkely
styreleder

Ingar Nettum
nestleder

Dag Harald Vasveen
styremedlem

Ole Christian Hveem
styremedlem

Mats Halvorsrud
daglig leder

Nils Paulseth
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Inntekter

	2025	2024
Driftsinntekter		
Salg av tømmer og massevirke	3 592 632	3 754 224
Salg av ved	62 710	265 150
Salg grus Syttlia	800	275 860
Vegavgifter	1 098 253	841 923
Tilskudd skogkultur/veg	272 802	188 190
Jaktinntekter	50 300	40 700
Festeavgifter	523 010	517 036
Serviceavgift	34 770	34 770
Andre inntekter	158 400	78 950
Sum driftsinntekter	5 793 676	5 996 803

Andre inntekter

Behandlingsgebyr hyttesaker	60 000
Landskap	22 600
Innfestingsavgift	75 000
Andre inntekter avg pl	
Annen driftsinntekt (purregebyr/fakturagebyr)	800
Sum andre inntekter	158 400

Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	
Tilskudd	272 802
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	272 802

Anvendt til	
Tilskudd bru Kroken	144 015
NMSK tilskudd skogkultur	72 571
Tettere planting skogkultur	56 216
Sum	272 802



Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	79 800	11 379
Arbeidsgiveravgift	11 252	9 729
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	131
Sum	91 052	21 239

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 20 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 2500 pr. møte på dagtid og kr 1700 pr møte på kveldstid

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 56 135.

Note 4 Driftskostnader

	2 025	2 024
Maskinell hogst/terrengtransport	1 345 881	1 287 103
Innkjøp/transport ved		-
Vegvedlikehold	583 896	2 100 845
Kulturarbeider	1 093 146	183 921
Syttlia/Grusutgifter	-	-
Drift hyttefelt	70 331	205 293
Kostnader automatbommer	65 937	102 930
Styrehonorar	91 052	78 860
Revisjon	56 135	70 071
Regnskapshonorar	91 054	89 171
Tap fordringer	16 445	-
Andre kostnader	931 804	799 164
Avskrivninger		
Sum driftsutgifter	4 345 681	4 917 358



Noter

Vegvedlikehold

Garsjøvegen	175 183
Hersjøvegen	315 996
Andre veger	92 717
Totalt vegvedlikehold	583 896

Andre kostnader

Jaktkostnader	5 597
Møter , kurs, oppdatering	19 434
Andel kostnader Toten Almenningsdrift	705 375
Tilskudd	85 000
Kontigenter	27 825
Forsikringer	22 993
Garantikostnad	5 999
Eiendomsskatt	3 490
Bankgebyr	2 595
Ørediff	-8
Annen kostnad m fradrag	53 504
Sum andre kostnader	931 804



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	158 005
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	158 005
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 567 613
Permanente forskjeller	-2 026 453
Skattepliktig inntekt	541 160
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	158 005
Sum betalbar skatt i balansen	158 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	24 228 813	24 228 813
Årets resultat	2 409 608	2 409 608
Overføring bruksrett	-602 799	-602 799
Egenkapital 31.12	26 035 622	26 035 622
Bruksrettsrabatt		
Bruksrettsrabatt trelast	504 077	
Bruksrettsrabatt vedsalg	51 050	
Bruksrettsrabatt telespor/Nofence	47 672	
Sum bruksrettberettigede	602 799	



Noter

Note 7 Anleggsmidler

	Bokført verdi	Tilgang	Avskrivning	Bokført verdi
	01.01.2025			31.12.2025
Tomter	16 850			16850
Skog	1 880 785			1 880 785
Garsjøvegen	-			0
Syttlia massetak viltgjerde	-			0
Sum anleggsmidler	1 897 635	0	0	1 897 635

Note 8 Aksjer og andeler

	Kostpris/bokført verdi
Moelven AS	3 267
Lena Fjernvarme AS	391 330
Toten Almenningsdrift SA	1 000
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	250 000
Sum aksjer og andeler	645 596

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

Note 9 Finansielle omløpsmidler

	31.12.2025	31.12.2025	Akkumulert	2025
	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/ tap	Realisert
Fond/verdipapir Eika Kapitalforvaltning	10 657 129	13 464 981	2 807 852	5 343

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi iht. unntaksregler for små foretak.

Realisert avkastning i 2025 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er i 2025 bokført en finanskostnad på kr 23.315,- for forvaltning fra Eika.



Noter

Note 10 Sytflia Massetak

Fondsavsetning jfr avtale med Direktoratet for Mineralforvaltning.

Det er gitt en bankgaranti med kr 300 000 til Direktoratet for Mineralforvaltning i forbindelse med konsesjon til å ta ut fjellmasser.