



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 821 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-CARGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 595 124	8 297 436
Sum inntekter		9 595 124	8 297 436
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 032 688	8 794 637
Sum kostnader		11 032 688	8 794 637
Driftsresultat		-1 437 565	-497 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 454	
Sum finansinntekter		4 454	
Annen finanskostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		4 454	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 433 111	-497 392
Skattekostnad på ordinært resultat		-315 284	-109 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117 827	-387 966
Årsresultat		-1 117 827	-387 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 117 827	-387 966
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 827	-387 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 000 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	11 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	730 995	11 625
Andre fordringer		5 780	
Sum fordringer	5	2 169 885	2 509 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 813	66 045
Sum omløpsmidler		3 135 698	2 575 063
SUM EIENDELER		12 135 698	13 575 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	1 505 793	11 387 967
Sum innskutt egenkapital		12 605 793	11 487 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 497 730	-379 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 497 730	-379 903
Sum egenkapital		11 108 063	11 108 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 027 635	355 393
Skyldige offentlige avgifter			111 606
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 027 635	2 466 999
Sum gjeld		1 027 635	2 466 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 135 698	13 575 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413873

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 821 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-CARGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 914 821 266
SEA-CARGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 595 124	8 297 436
Sum inntekter		9 595 124	8 297 436
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 032 688	8 794 637
Sum kostnader		11 032 688	8 794 637
Driftsresultat		-1 437 565	-497 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 454	
Sum finansinntekter		4 454	
Annen finanskostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		4 454	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 433 111	-497 392
Skattekostnad på ordinært resultat		-315 284	-109 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117 827	-387 966
Årsresultat		-1 117 827	-387 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 117 827	-387 966
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 827	-387 966



Organisasjonsnr: 914 821 266
SEA-CARGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 000 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	11 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	730 995	11 625
Andre fordringer		5 780	
Sum fordringer	5	2 169 885	2 509 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 813	66 045
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		3 135 698	2 575 063
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 135 698	13 575 063
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	11 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	1 505 793	11 387 967
Sum innskutt egenkapital		12 605 793	11 487 967

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 497 730	-379 903
Sum opptjent egenkapital		-1 497 730	-379 903

Sum egenkapital		11 108 063	11 108 064
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 027 635	355 393
-----------------	--	-----------	---------



Skyldige offentlige avgifter		111 606
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 027 635	2 466 999
Sum gjeld	1 027 635	2 466 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 135 698	13 575 063



Organisasjonsnr: 914 821 266
SEA-CARGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	111000.00	100.00	11100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sea-Cargo AS	111000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	111000.00	100.00%

Morselskapet Sea-Cargo AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår. Morselskapet har forretningskontor i Bergen (Wernersholmvegen 5, 5232 Paradis) hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Husøyvegen 250 AS	50.00%	50.00%	18141653.00	609504.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sea-Cargo AS	Wernersholmvegen 5 5232 PARADIS 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sea-Cargo Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Sea-Cargo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 595 124	8 297 436
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 032 688	8 794 637
Driftsresultat		-1 437 565	-497 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 454	0
Annen finanskostnad		0	192
Netto finansposter		4 454	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 433 111	-497 392
Skattekostnad på ordinært resultat		-315 284	-109 426
Årsresultat		-1 117 827	-387 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 117 827	-387 966





Sea-Cargo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 000 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	11 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	480 995	11 625
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	250 000	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	1 433 110	2 497 393
Andre fordringer		5 780	0
Sum fordringer		2 169 885	2 509 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 813	66 045
Sum omløpsmidler		3 135 698	2 575 063
Sum eiendeler		12 135 698	13 575 063





Sea-Cargo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	11 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	8 063	11 387 967
Sum innskutt egenkapital		<u>11 108 063</u>	<u>11 487 967</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-379 903
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-379 903</u>
Sum egenkapital		<u>11 108 063</u>	<u>11 108 064</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 027 635	355 393
Skyldige offentlige avgifter		0	111 606
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 027 635</u>	<u>2 466 999</u>
Sum gjeld		<u>1 027 635</u>	<u>2 466 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 135 698</u>	<u>13 575 063</u>

31. desember 2022
Paradis, 02.03.2023

Tor Gjøstein
styremedlem

Ole Sævild
styreleder





Sea-Cargo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Sea-Cargo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Leieavtaler

		2022	2021
<i>Selskapet leier følgende lokaler for:</i>	Avtalens utløp		
Kontor, lager og terminalområde Husøyvegen 250	28.02.2029	9 004 040	7 478 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	11 387 967	-379 901	11 108 066
Årsresultat	0	-1 117 826	0	-1 117 826
Mottatt konsernbidrag	0	1 117 826	0	1 117 826
Andre overføringer	0	-379 901	379 901	0
Kapitalforhøyelse reg. 2022	11 000 000	-11 000 000	0	0
Egenkapital 31.12.2022	11 100 000	8 066	0	11 108 066

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Sea-Cargo AS

Forretningskontor

Wernersholmvegen 5 5232 PARADIS 1201
Bergen

Selskap	Ervervet	Kontor Husøy, Karmsund Kommune	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husøyvegen 250 AS	31.12.2021		50 %	50 %	609 504	18 141 653	9 000 000





Sea-Cargo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	250 000	0
Andre fordringer	1 433 110	2 497 393
Fordringer tilknyttet selskap - Husøyvegen 250 AS	377 524	0
Sum	<u>2 060 634</u>	<u>2 497 393</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	2 000 000
Leverandørgjeld - Husøyvegen 250 AS	1 013 260	0
Sum	<u>1 013 260</u>	<u>2 000 000</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	111 000	100	11 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sea-Cargo AS	111 000	100 %	100 %

Morselskapet Sea-Cargo AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår. Morselskapet har forretningskontor i Bergen (Wernersholmvegen 5, 5232 Paradis) hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/253d7a93-09ae-4b02-9d3a-2d5897bec3b0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Sea-Cargo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sea-Cargo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2023-03-02 09:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.