



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 277 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØYNLANDSENTERET AS
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 085 600	1 844 330
Sum inntekter		2 085 600	1 844 330
Kostnader			
Varekostnad		565 130	445 364
Avskrivning	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		186 202	126 686
Sum kostnader	3	863 032	683 750
Driftsresultat		1 222 568	1 160 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 827	651
Sum finansinntekter		2 827	651
Annen finanskostnad		259 110	346 930
Sum finanskostnader		259 110	346 930
Netto finans		-256 283	-346 279
Ordinært resultat før skattekostnad		966 285	814 301
Skattekostnad på ordinært resultat		102 665	289 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 620	525 155
Årsresultat		863 620	525 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		863 620	525 155
Sum overføringer og disponeringer		863 620	525 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 605 143	9 714 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		10 900	13 600
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 616 043	9 727 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 144 715	2 244 715
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 715	2 244 715
Sum anleggsmidler		11 760 758	11 972 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 043
Andre fordringer		76 205	25 205
Sum fordringer		76 205	34 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 580	448 173
Sum omløpsmidler		545 785	482 421
SUM EIENDELER		12 306 543	12 454 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 846 789	3 983 169
Sum opptjent egenkapital		4 846 789	3 983 169
Sum egenkapital		5 046 789	4 183 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		771 506	855 539
Sum avsetninger for forpliktelser		771 506	855 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 183 310	7 050 297
Øvrig langsiktig gjeld			83 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 310	7 134 027
Sum langsiktig gjeld		6 954 816	7 989 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 102	97 649
Betalbar skatt		186 698	160 271
Annen kortsiktig gjeld		84 138	24 224
Sum kortsiktig gjeld		304 938	282 144
Sum gjeld		7 259 754	8 271 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 306 543	12 454 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324308

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 277 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØYNLANDSENTERET AS
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 989 277 537
FØYNLANDSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 085 600	1 844 330
Sum inntekter		2 085 600	1 844 330
Kostnader			
Varekostnad		565 130	445 364
Avskrivning	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		186 202	126 686
Sum kostnader	3	863 032	683 750
Driftsresultat		1 222 568	1 160 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 827	651
Sum finansinntekter		2 827	651
Annen finanskostnad		259 110	346 930
Sum finanskostnader		259 110	346 930
Netto finans		-256 283	-346 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		102 665	289 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 620	525 155
Årsresultat		863 620	525 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		863 620	525 155
Sum overføringer og disponeringer		863 620	525 155



Sum egenkapital	5 046 789	4 183 169
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	771 506	855 539
Sum avsetninger for forpliktelser	771 506	855 539
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 183 310	7 050 297
Øvrig langsiktig gjeld		83 730
Sum annen langsiktig gjeld	6 183 310	7 134 027
Sum langsiktig gjeld	6 954 816	7 989 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 102	97 649
Betalbar skatt	186 698	160 271
Annen kortsiktig gjeld	84 138	24 224
Sum kortsiktig gjeld	304 938	282 144
Sum gjeld	7 259 754	8 271 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 306 543	12 454 879



Organisasjonsnr: 989 277 537
FØYNLANDSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Føylandsenteret AS

Org.nr: 989 277 537

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5GQBU-BJCNB-6H1YL-K4FX8-C7C37-E0FFD



Føylandsenteret AS

Org.nr: 989 277 537

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 085 600	1 844 330
Driftskostnader			
Varekostnad		565 130	445 364
Avskrivning	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		186 202	126 686
Sum driftskostnader	3	863 032	683 750
Driftsresultat		1 222 568	1 160 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 827	651
Annen finanskostnad		259 110	346 930
Netto finansposter		-256 283	-346 279
Ordinært resultat før skattekostnad		966 285	814 301
Skattekostnad på ordinært resultat		102 665	289 146
Årsresultat		863 620	525 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		863 620	525 155

Penneo Dokumentnøkkel: 5GQBU-BJOND-6H1YL-K4FX8-C7C37-E0FFD



Føynlandsenteret AS

Org.nr: 989 277 537

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 605 143	9 714 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		10 900	13 600
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>9 616 043</u>	<u>9 727 743</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	<u>2 144 715</u>	<u>2 244 715</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 144 715</u>	<u>2 244 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 760 758</u>	<u>11 972 458</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 043
Andre fordringer		<u>76 205</u>	<u>25 205</u>
Sum fordringer		<u>76 205</u>	<u>34 248</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>469 580</u>	<u>448 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>545 785</u>	<u>482 421</u>
Sum eiendeler		<u>12 306 543</u>	<u>12 454 879</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5GQBU-BJOND-6H1YL-K4FX8-C7C37-E0FFD



Føynlandsenteret AS

Org.nr: 989 277 537

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 846 789	3 983 169
Sum opptjent egenkapital		4 846 789	3 983 169
Sum egenkapital		5 046 789	4 183 169
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		771 506	855 539
Sum avsetning for forpliktelser		771 506	855 539
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 183 310	7 050 297
Øvrig langsiktig gjeld		0	83 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 310	7 134 027
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 102	97 649
Betalbar skatt		186 698	160 271
Annen kortsiktig gjeld		84 138	24 224
Sum kortsiktig gjeld		304 938	282 144
Sum gjeld		7 259 754	8 271 710
Sum egenkapital og gjeld		12 306 543	12 454 879

Tønsberg, 10. mars 2023

Richard Eriksen
styremedlem, daglig leder

Kenneth Normann Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5GQBU-BJCNB-6H1YL-K4FX8-C7C3Z-E0FFD



Føynlandsenteret AS

Org.nr: 989 277 537

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: 5GQBU-BJCN0-6H1YL-K4FX8-C7C37-E0FFD



Føynlandsenteret AS

Org.nr: 989 277 537

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 407 795	179 075	11 586 870
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 407 795	179 075	11 586 870
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 802 652	-168 175	-1 970 827
Balansført pr. 31.12.2022	9 605 143	10 900	9 616 043
Årets avskrivninger	109 000	2 700	111 700
Økonomisk levetid	0- 100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Virksomheten har ingen ansatte

Note 4 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån morselskapet	2 144 715	2 244 715
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig pantegjeld	6 183 310	7 050 297
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygninger/driftsløsøre	9 616 043	9 727 743

Mellomværende med morselskapet renteberegnes ikke

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca 1,63 mill til betaling 5 år etter balansedato

Penneo Dokumentnøkkel: 5GQBU-BJOND-6H1YL-K4FX8-C7C37-E0FFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Normann Eriksen

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-10 13:23:40 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-10 13:23:40 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-10 13:23:40 UTC



Richard Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-03-10 13:26:32 UTC



Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-03-10 13:26:32 UTC



Richard Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-03-10 13:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GQBU-BJCND-6H1YL-K4FX8-C7C37-E0FFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Føylandsenteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Føylandsenteret AS som viser et overskudd på kr 863 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10. mars 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hircum
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: M70JH-8AGZQ-Q366Y-U4NTP-13BKJ-4UZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hircum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-10 13:13:09 UTC



Thomas Hircum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-10 13:13:09 UTC



Penneo DokumentID: M70JH-8AGZQ-Q366Y-U4NTP-13BKJ-4UZKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>