



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 335 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 175  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 979 084        | 2 732 574        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 979 084</b> | <b>2 732 574</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 1 311 038        | 1 202 365        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 003 107        | 955 249          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 314 144</b> | <b>2 157 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>664 940</b>   | <b>574 960</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 167              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>167</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 374 823          | 430 242          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>374 823</b>   | <b>430 242</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-374 823</b>  | <b>-430 075</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>290 117</b>   | <b>144 885</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 63 826           | 31 970           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 4    |                  | 400 000          |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 200 000          | 200 000          |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 50 676           |                  |
| Overføringer annen innskutt egenkapital       | 4    | -50 676          |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 26 291           | -487 085         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 328 632           | 283 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>328 632</b>    | <b>283 402</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 9 402 390         | 10 571 947        |
| Maskiner og anlegg                             | 1,5  | 1 950 500         | 2 091 500         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1,5  |                   | 482               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 352 890</b> | <b>12 663 928</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 681 522</b> | <b>12 947 330</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 37 352            | 18 650            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 29 940            | 77 707            |
| Konsernfordringer                              | 6    | 179 672           | 153 783           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>246 964</b>    | <b>250 140</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 1 838 394         | 1 412 010         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 838 394</b>  | <b>1 412 010</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 085 359</b>  | <b>1 662 150</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 766 881</b> | <b>14 609 480</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                   | 4           | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                          | 4           | 1 155 042         | 1 204 464         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 215 042</b>  | <b>1 264 464</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4           | 69 275            | 44 238            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>69 275</b>     | <b>44 238</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 284 317</b>  | <b>1 308 702</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 12 020 375        | 12 995 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 020 375</b> | <b>12 995 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 020 375</b> | <b>12 995 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 10 272            | 38 356            |
| Betalbar skatt                    | 3           | 94 763            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 2 636             |                   |
| Utbytte                           | 4,6         | 200 000           | 200 000           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           | 64 969            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 89 550            | 67 422            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>462 190</b>    | <b>305 778</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 482 565</b> | <b>13 300 778</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>13 766 881</b> | <b>14 609 480</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 335 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 175  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 335 214  
MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 979 084        | 2 732 574        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 979 084</b> | <b>2 732 574</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 1 311 038        | 1 202 365        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 003 107        | 955 249          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 314 144</b> | <b>2 157 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>664 940</b>   | <b>574 960</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 167              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                  | <b>167</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 374 823          | 430 242          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>374 823</b>   | <b>430 242</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-374 823</b>  | <b>-430 075</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 63 826           | 31 970           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 4           |                  | 400 000          |
| Ordinært utbytte                              | 4           | 200 000          | 200 000          |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4           | 50 676           |                  |
| Overføringer annen innskutt egenkapital       | 4           | -50 676          |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 26 291           | -487 085         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |



Organisasjonsnr: 917 335 214  
MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 328 632        | 283 402        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>328 632</b> | <b>283 402</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,5 | 9 402 390         | 10 571 947        |
| Maskiner og anlegg                        | 1,5 | 1 950 500         | 2 091 500         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,5 |                   | 482               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>11 352 890</b> | <b>12 663 928</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>11 681 522</b> | <b>12 947 330</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |   | 37 352         | 18 650         |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 29 940         | 77 707         |
| Konsernfordringer            | 6 | 179 672        | 153 783        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>246 964</b> | <b>250 140</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7 | 1 838 394        | 1 412 010        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>1 838 394</b> | <b>1 412 010</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 085 359</b> | <b>1 662 150</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 766 881</b> | <b>14 609 480</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 60 000           | 60 000           |
| Overkurs                        | 4 | 1 155 042        | 1 204 464        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 215 042</b> | <b>1 264 464</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |        |        |
|-------------------|---|--------|--------|
| Annen egenkapital | 4 | 69 275 | 44 238 |
|-------------------|---|--------|--------|



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>69 275</b>     | <b>44 238</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 284 317</b>  | <b>1 308 702</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5                 | 12 020 375        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                   | <b>12 020 375</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>12 020 375</b> | <b>12 995 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |                   | 10 272            |
| Betalbar skatt                    | 3                 | 94 763            |
| Skyldig offentlige avgifter       |                   | 2 636             |
| Utbytte                           | 4,6               | 200 000           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6                 | 64 969            |
| Annen kortsiktig gjeld            |                   | 89 550            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |                   | <b>462 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>12 482 565</b> | <b>13 300 778</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>13 766 881</b> | <b>14 609 480</b> |



Organisasjonsnr: 917 335 214  
MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Maritim Sveiseservice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917335214



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 979 084        | 2 732 574        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 979 084</b> | <b>2 732 574</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 1 311 038        | 1 202 365        |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 003 107        | 955 249          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 314 144</b> | <b>2 157 614</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>664 940</b>   | <b>574 960</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 167              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>167</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 374 823          | 430 242          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>374 823</b>   | <b>430 242</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(374 823)</b> | <b>(430 075)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>290 117</b>   | <b>144 885</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 63 826           | 31 970           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 4    | 200 000          | 200 000          |
| Tilleggsutbytte                          | 4    | 0                | 400 000          |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4    | 50 676           | 0                |
| Overføringer annen innskutt egenkapital  | 4    | (50 676)         | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 26 291           | (487 085)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>226 291</b>   | <b>112 915</b>   |



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 328 632           | 283 402           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>328 632</b>    | <b>283 402</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,5  | 9 402 390         | 10 571 947        |
| Maskiner og anlegg                        | 1,5  | 1 950 500         | 2 091 500         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,5  | 0                 | 482               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>11 352 890</b> | <b>12 663 928</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>11 681 522</b> | <b>12 947 330</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 37 353            | 18 650            |
| Fordringer på konsernselskap              | 6    | 179 672           | 153 783           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 29 940            | 77 707            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>246 964</b>    | <b>250 140</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 1 838 394         | 1 412 010         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>2 085 359</b>  | <b>1 662 150</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>13 766 881</b> | <b>14 609 480</b> |



## Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 4    | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                            | 4    | 1 155 042         | 1 204 464         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>1 215 042</b>  | <b>1 264 464</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 4    | 69 275            | 44 238            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>69 275</b>     | <b>44 238</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>1 284 317</b>  | <b>1 308 702</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 5    | 12 020 375        | 12 995 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>12 020 375</b> | <b>12 995 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>12 020 375</b> | <b>12 995 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 10 272            | 38 356            |
| Betalbar skatt                      | 3    | 94 763            | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 2 636             | 0                 |
| Utbytte                             | 4,6  | 200 000           | 200 000           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6    | 64 969            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 89 550            | 67 422            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>462 190</b>    | <b>305 778</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>12 482 565</b> | <b>13 300 778</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>13 766 881</b> | <b>14 609 480</b> |

Tromsø, den \_\_\_\_\_

Harry Higraff  
Styrets lederÅge-Johnny Jensen  
StyremedlemHans Peder Olsen  
StyremedlemLasse Holm  
StyremedlemMaks Erik Jørgensen  
Styremedlem



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres også direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet tillegges kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger**

|                            | <b>Tomter,<br/>bygninger og<br/>annen fast<br/>eiendom</b> | <b>Maskiner og<br/>anlegg</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar,<br/>verktøy,<br/>kontorm.</b> | <b>Sum</b> |
|----------------------------|--|-------------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 24 609 380   | 2 115 000                     | 67 230   | 26 791 610 |
| + Tilgang                  | 0  | 0                             | 0  | 0          |
| - Avgang                   | 0  | 0                             | 0  | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 24 609 380   | 2 115 000                     | 67 230   | 26 791 610 |
| Akk. av/hedskr. pr 1/1     | 14 037 432   | 23 500                        | 66 750   | 14 127 682 |
| + Ordinære avskrivninger   | 1 169 556  | 141 000                       | 481  | 1 311 037  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0  | 0                             | 0  | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0  | 0                             | 0  | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0  | 0                             | 0  | 0          |
| Akk. av/hedskr. pr. 31/12  | 15 206 989   | 164 500                       | 67 230   | 15 438 719 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 9 402 391  | 1 950 500                     | 0  | 11 352 891 |
| Procentsats for ord.avskr  | 4-20   | 7-7                           | 12-20  |            |



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostand/Lønn

Selskapet har ikke ansatte eller lønnskostnader.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller andre ledende personer.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 290 117        |
| + Permanente og andre forskjeller              | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | 205 594        |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>495 711</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 64 969         |
| <b>= Inntekt</b>                               | <b>430 742</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 109 056        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>109 056</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | - 45 230       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>63 826</b>  |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                   | 109 056       |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -14 293       |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>94 763</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                       | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | -1 493 785        | -1 288 192        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>-1 493 785</b> | <b>-1 288 192</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt        | 1 493 785         | 1 288 192         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>1 493 785</b>  | <b>1 288 192</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>            | <b>328 632</b>    | <b>283 402</b>    |



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 4 - Annen egenkapital**

|                        | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|------------------------|---|------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                | 60 000                                    | 1 204 464        | 44 238                       | 1 308 702                  |
| +Fra årets resultat    |   |                  | 226 292                      | 226 292                    |
| - Avsatt utbytte       |   | -49 422          | - 150 580                    | - 200 000                  |
| - Avgitt konsernbidrag |   |                  | - 50 676                     | - 50 676                   |
| <b>Pr 31.12.</b>       | <b>60 000</b>                             | <b>1 155 042</b> | <b>69 275</b>                | <b>1 284 317</b>           |

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 2 000, til sammen bokført til kr. 60 000

|                                      |        |       |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var: | Antall | EIER% |
| Maritim Sveiseservice Holding AS     | 30     | 100 % |

**Note 5 - Pantstillelser og gjeld**

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Pantsettelse                     | I år              |
| Langsiktig gjeld sikret med pant | -12 020 375       |
| Pantsatte eiendeler:             |                   |
| Eiendom                          | 9 402 390         |
| Inventar, maskiner, utstyr       | 1 950 500         |
| <b>SUM</b>                       | <b>11 352 890</b> |



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|  | I år    | I fjor  |
|--|---------|---------|
| <b>Fordringer på konsernselskap</b>                    |         |         |
| Maritim Sveiseservice AS                               | 179 672 | 153 783 |
| <b>Gjeld</b>   |         |         |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap, Maritim S Holding | 64 969  | 0       |
| Utbytte - Maritim Sveiseservice Holding AS             | 200 000 | 200 000 |

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Til generalforsamlingen i Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maritim Sveiseservice Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Maritim Sveiseservice Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 19. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Lysmen, Ronny | BANKID_MOBILE | 2022-05-19 09:24 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.